



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 382 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 28A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	
Annen driftsinntekt		637 356	555 930
Sum inntekter		638 856	555 930
Kostnader			
Varekostnad		28 073	95 176
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 805	131 805
Annen driftskostnad	1	212 135	143 176
Sum kostnader		372 014	370 157
Driftsresultat		266 842	185 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	
Sum finansinntekter		237	
Annen rentekostnad		196 605	184 943
Sum finanskostnader		196 605	184 943
Netto finans		-196 368	-184 943
Resultat før skattekostnad		70 474	830
Skattekostnad på resultat	3	27 147	11 884
Årsresultat	4	43 327	-11 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 327	-11 054
Totalresultat		43 327	-11 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 327	-11 054
Sum overføringer og disponeringer		43 327	-11 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 843 593	3 975 398
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 843 593	3 975 398
Sum anleggsmidler		3 843 593	3 975 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 448	57 535
Andre kortsiktige fordringer			1 931
Sum fordringer		69 448	59 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 147	144 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 147	144 787
Sum omløpsmidler		137 595	204 253
SUM EIENDELER		3 981 188	4 179 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 031 749	988 422
Sum opptjent egenkapital		1 031 749	988 422
Sum egenkapital	4	1 131 749	1 088 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 480 582	2 741 690
Øvrig langsiktig gjeld		221 842	221 842
Sum annen langsiktig gjeld		2 702 424	2 963 532
Sum langsiktig gjeld		2 702 424	2 963 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 054	3 722
Betalbar skatt	3	27 147	11 884
Skyldig offentlige avgifter		7 185	13 464
Annen kortsiktig gjeld		105 629	98 627
Sum kortsiktig gjeld		147 015	127 697
Sum gjeld		2 849 439	3 091 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 981 188	4 179 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459613

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 382 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spetalenveien 14
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 382 352
SOLBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	
Annen driftsinntekt		637 356	555 930
Sum inntekter		638 856	555 930
Kostnader			
Varekostnad		28 073	95 176
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 805	131 805
Annen driftskostnad	1	212 135	143 176
Sum kostnader		372 014	370 157
Driftsresultat		266 842	185 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	
Sum finansinntekter		237	
Annen rentekostnad		196 605	184 943
Sum finanskostnader		196 605	184 943
Netto finans		-196 368	-184 943
Resultat før skattekostnad		70 474	830
Skattekostnad på resultat	3	27 147	11 884
Årsresultat	4	43 327	-11 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 327	-11 054
Totalresultat		43 327	-11 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 327	-11 054
Sum overføringer og disponeringer		43 327	-11 054



Organisasjonsnr: 887 382 352
SOLBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 843 593	3 975 398
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 843 593	3 975 398
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 843 593	3 975 398
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		69 448	57 535
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			1 931
------------	--	--	-------

Sum fordringer		69 448	59 466
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		68 147	144 787
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		68 147	144 787
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		137 595	204 253
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 981 188	4 179 651
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 031 749	988 422
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 031 749	988 422
Sum egenkapital	4	1 131 749	1 088 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 480 582	2 741 690
Øvrig langsiktig gjeld		221 842	221 842
Sum annen langsiktig gjeld		2 702 424	2 963 532
Sum langsiktig gjeld		2 702 424	2 963 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 054	3 722
Betalbar skatt	3	27 147	11 884
Skyldig offentlige avgifter		7 185	13 464
Annen kortsiktig gjeld		105 629	98 627
Sum kortsiktig gjeld		147 015	127 697
Sum gjeld		2 849 439	3 091 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 981 188	4 179 651



Organisasjonsnr: 887 382 352
SOLBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Solbjørn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 382 352



RESULTATREGNSKAP

SOLBJØRN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 500	0
Annen driftsinntekt		637 356	555 930
Sum driftsinntekter		638 856	555 930
Varekostnad		28 073	95 176
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 805	131 805
Annen driftskostnad	1	212 135	143 176
Sum driftskostnader		372 014	370 157
Driftsresultat		266 842	185 773
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		237	0
Annen rentekostnad		196 605	184 943
Resultat av finansposter		-196 368	-184 943
Resultat før skattekostnad		70 474	830
Skattekostnad på resultat	3	27 147	11 884
Årsresultat	4	43 327	-11 054
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		43 327	-11 054
Sum overføringer		43 327	-11 054



BALANSE

SOLBJØRN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 843 593	3 975 398
Sum varige driftsmidler	2	3 843 593	3 975 398
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 843 593	3 975 398
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		69 448	57 535
Andre kortsiktige fordringer		0	1 931
Sum fordringer		69 448	59 466
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 147	144 787
Sum omløpsmidler		137 595	204 253
Sum eiendeler		3 981 188	4 179 651



BALANSE

SOLBJØRN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 031 749	988 422
Sum opptjent egenkapital		1 031 749	988 422
Sum egenkapital	4	1 131 749	1 088 422
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 480 582	2 741 690
Øvrig langsiktig gjeld		221 842	221 842
Sum annen langsiktig gjeld		2 702 424	2 963 532
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 054	3 722
Betalbar skatt	3	27 147	11 884
Skyldig offentlige avgifter		7 185	13 464
Annen kortsiktig gjeld		105 629	98 627
Sum kortsiktig gjeld		147 015	127 697
Sum gjeld		2 849 439	3 091 229
Sum egenkapital og gjeld		3 981 188	4 179 651

Råde, 08.05.2025
Styret i Solbjørn Eiendom AS

Bjørn Egil Bjørnstad
styremedlem/daglig leder

Knut Harald Sollund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 640 240	5 640 240
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 640 240	5 640 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 796 647	1 796 647
= Bokført verdi 31.12.24	3 843 593	3 843 593
Årets ordinære avskrivninger	131 805	131 805
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 147	11 884
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 147	11 884
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 474	830
Permanente forskjeller	-237	1 632
Endring i midlertidige forskjeller	53 160	51 555
Skattepliktig inntekt	123 397	54 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 147	11 884
Sum betalbar skatt i balansen	27 147	11 884

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-410 002	-356 842	53 160
Sum	-410 002	-356 842	53 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	410 002	356 842	-53 160
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	988 422	1 088 422
Årets resultat				43 327	43 327
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 031 749	1 131 749



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLBJØRN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN EGIL BJØRNSTAD	50	50,0	50,0
LOGISTIKK COMPAGNIET AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Herav pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 480 582	2 741 690

Gjelden er sikret ved pant i eiendommen, bokført med kr 3 975 398, jf note 2.
Av gjelden forfaller kr 1 436 150 senere enn 5 år.