



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 346 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARENCE JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		631 900	1 028 017
Honorarinntekter		367 000	289 826
Annen driftsinntekt		5 172 455	
Sum inntekter		6 171 355	1 317 843
Kostnader			
Lønnskostnad	6	1 187 212	818 576
Avskrivning på driftsmidler	7	77 700	71 270
Annen driftskostnad	6	3 112 828	1 515 386
Sum kostnader		4 377 740	2 405 232
Driftsresultat		1 793 615	-1 087 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 901 496	
Inntekt på investering i deltaker -og sameieselskap	3		1 351 734
Annen renteinntekt			751
Annen finansinntekt		232 000	3 970 000
Sum finansinntekter		5 133 496	5 322 485
Annen rentekostnad	2	318 100	317 565
Sum finanskostnader		318 100	317 565
Netto finans		4 815 396	5 004 920
Ordinært resultat før skattekostnad		6 609 011	3 917 531
Skattekostnad på ordinært resultat	5	706 025	10 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 902 986	3 907 313
Årsresultat		5 902 986	3 907 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 902 986	3 907 313
Totalresultat		5 902 986	3 907 313



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			907 313
Overført fra annen egenkapital		-1 097 014	
Sum overføringer og disponeringer		5 902 986	3 907 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	67 292	152 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	311 100	236 160
Sum varige driftsmidler		378 392	388 234
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	38 458 499	32 681 509
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 156 278	13 868 801
Sum finansielle anleggsmidler		50 614 776	46 550 309
Sum anleggsmidler		50 993 168	46 938 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 225	57 450
Andre kortsiktige fordringer		9 694 512	24 996 899
Sum fordringer		9 828 737	25 054 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 344 922	3 581 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 344 922	3 581 540
Sum omløpsmidler		28 173 659	28 635 889
SUM EIENDELER		79 166 827	75 574 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	7 203 000	7 203 000
Beholdning av egne aksjer	10	3 919 841	3 919 841
Sum innskutt egenkapital		11 122 841	11 122 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	44 214 426	45 311 440
Sum opptjent egenkapital		44 214 426	45 311 440
Sum egenkapital		55 337 267	56 434 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	753 958	47 933
Sum avsetninger for forpliktelser		753 958	47 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		201 646	188 965
Øvrig langsiktig gjeld		15 509 124	15 635 124
Sum annen langsiktig gjeld		15 710 770	15 824 089
Sum langsiktig gjeld		16 464 728	15 872 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 184	105 234
Betalbar skatt			29 320
Skyldig offentlige avgifter		156 174	61 576
Utbytte		7 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	167 475	72 000
Sum kortsiktig gjeld		7 364 833	3 268 130
Sum gjeld		23 829 561	19 140 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 166 827	75 574 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539568

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 346 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARENCE JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 346 413
CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		631 900	1 028 017
Honorarinntekter		367 000	289 826
Annen driftsinntekt		5 172 455	
Sum inntekter		6 171 355	1 317 843
Kostnader			
Lønnskostnad	6	1 187 212	818 576
Avskrivning på driftsmidler	7	77 700	71 270
Annen driftskostnad	6	3 112 828	1 515 386
Sum kostnader		4 377 740	2 405 232
Driftsresultat		1 793 615	-1 087 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 901 496	
Inntekt på investering i deltaker -og sameieselskap	3		1 351 734
Annen renteinntekt			751
Annen finansinntekt		232 000	3 970 000
Sum finansinntekter		5 133 496	5 322 485
Annen rentekostnad	2	318 100	317 565
Sum finanskostnader		318 100	317 565
Netto finans		4 815 396	5 004 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		6 609 011	3 917 531
Skattekostnad på ordinært resultat	5	706 025	10 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 902 986	3 907 313
Årsresultat		5 902 986	3 907 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 902 986	3 907 313
Totalresultat		5 902 986	3 907 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			907 313



Overført fra annen egenkapital	-1 097 014	
Sum overføringer og disponeringer	5 902 986	3 907 313



Organisasjonsnr: 962 346 413
CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 67 292 152 074

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7 311 100 236 160

Sum varige driftsmidler 378 392 388 234

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 38 458 499 32 681 509

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 12 156 278 13 868 801

Sum finansielle 50 614 776 46 550 309

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 50 993 168 46 938 543

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 134 225 57 450

Andre kortsiktige

fordringer 9 694 512 24 996 899

Sum fordringer 9 828 737 25 054 349

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 18 344 922 3 581 540

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 18 344 922 3 581 540

Sum omløpsmidler 28 173 659 28 635 889

SUM EIENDELER 79 166 827 75 574 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 7 203 000 7 203 000

Beholdning av egne aksjer 10 3 919 841 3 919 841



Sum innskutt egenkapital		11 122 841	11 122 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	44 214 426	45 311 440
Sum opptjent egenkapital		44 214 426	45 311 440
Sum egenkapital		55 337 267	56 434 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	753 958	47 933
Sum avsetninger for forpliktelses		753 958	47 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		201 646	188 965
Øvrig langsiktig gjeld		15 509 124	15 635 124
Sum annen langsiktig gjeld		15 710 770	15 824 089
Sum langsiktig gjeld		16 464 728	15 872 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 184	105 234
Betalbar skatt			29 320
Skyldig offentlige avgifter		156 174	61 576
Utbytte		7 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	167 475	72 000
Sum kortsiktig gjeld		7 364 833	3 268 130
Sum gjeld		23 829 561	19 140 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 166 827	75 574 432



Organisasjonsnr: 962 346 413
CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Clarence jensen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Clarence Jensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 902 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 26. juni 2022
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor



Clarence Jensen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		631 900	1 028 017
Honorarinntekter		367 000	289 826
Annen driftsinntekt		5 172 455	0
Sum driftsinntekter		6 171 355	1 317 843
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	6	1 187 212	818 576
Avskrivning på driftsmidler	7	77 700	71 270
Annen driftskostnad	6	3 112 828	1 515 386
Sum driftskostnader		4 377 740	2 405 232
DRIFTSRESULTAT		1 793 615	-1 087 389
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 901 496	0
Inntekt på investering i deltaker -og sameieselskap	3	0	1 351 734
Annen renteinntekt		0	751
Annen finansinntekt		232 000	3 970 000
Annen rentekostnad	2	318 100	317 565
Resultat av finansposter		4 815 396	5 004 920
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 609 011	3 917 531
Skattekostnad på ordinært resultat	5	706 025	10 218
ORDINÆRT RESULTAT		5 902 986	3 907 313
ÅRSRESULTAT		5 902 986	3 907 313
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		7 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	907 313
Overført fra annen egenkapital		1 097 014	0
Sum overføringer		5 902 986	3 907 313



Clarence Jensen Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	67 292	152 074
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	311 100	236 160
Sum varige driftsmidler		378 392	388 234
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	38 458 499	32 681 509
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 156 278	13 868 801
Sum finansielle anleggsmidler		50 614 776	46 550 309
Sum anleggsmidler		50 993 168	46 938 543
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		134 225	57 450
Andre kortsiktige fordringer		9 694 512	24 996 899
Sum fordringer		9 828 737	25 054 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 344 922	3 581 540
Sum omløpsmidler		28 173 659	28 635 889
SUM EIENDELER		79 166 827	75 574 432



Clarence Jensen Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	7 203 000	7 203 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 919 841	3 919 841
Sum innskutt egenkapital		11 122 841	11 122 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	44 214 426	45 311 440
Sum opptjent egenkapital		44 214 426	45 311 440
Sum egenkapital		55 337 267	56 434 281
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	753 958	47 933
Sum avsetning for forpliktelser		753 958	47 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		201 646	188 965
Øvrig langsiktig gjeld		15 509 124	15 635 124
Sum annen langsiktig gjeld		15 710 770	15 824 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 184	105 234
Betalbar skatt		0	29 320
Skyldig offentlige avgifter		156 174	61 576
Utbytte		7 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	167 475	72 000
Sum kortsiktig gjeld		7 364 833	3 268 130
Sum gjeld		23 829 561	19 140 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 166 827	75 574 432

Oslo, 23.06.2022

Styret i Clarence Jensen Eiendom AS

Terje Gundersen
styreleder

Per Alexander Sandberg Gundersen
styremedlem



CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

Vurderingsregler

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet avskrives etter saldooverdi. Tidligere gjennomførte oppskrivninger avskrives lineært over 20 år. Avskrivningene anses å ligge godt over hva en lineær avskrivning over den økonomiske levetid ville vært.

Laveste verdis prinsipp er anvendt for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført og egenkapitalmetoden (tillagt overkurs ved anskaffelse) er benyttet for investeringer i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet.

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke konstatert tap eller forventet tap på fordringer dette året.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skatt i balansen. Ved netto skatteminuserende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skattefordel i balansen, som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig forpliktelse i balansen.



CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 - Investeringer i datterselskap. Konsernmellomværende

Foretakets navn	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Årsresultat
Hakadal Næringseiendom AS	80 %	80 %	11 178 110	980 055
Nygård Fabrikker AS	80 %	80 %	-17 261 447	-6 226 799

<u>Fordring og gjeld konsernselskap</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld Hakadal Næringseiendom AS	-15 509 124	-15 605 124
Fordring på Nygård Fabrikker AS	8 372 500	2 350 000

Note 3 - Deltakelse i tilknyttede selskap

Selskapet deltar i følgende selskap:	<u>Eierandel</u>	<u>Resultat- andel 2021</u>	<u>Resultat- andel 2020</u>
1. Industrivei 4 DA	47,43 %	1 549 829	1 351 734

Videre har selskapet andeler i Sameiene Vibesgate 18

Andelene er i balansen oppført under anleggsmidler til prosentvis eierandel av sameienes/ andelslagets egenkapital.

Note 4 - Garanti- og pantstillelser

<u>Pantstillelser:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pantegjeld	201 646	188 964
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsslutt	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bil	311 100	236 160



CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-175 078	29 320
Endring utsatt skatt	706 025	-19 102
Årets totale skattekostnad	530 946	10 218
Skattekostnad ordinært resultat	530 946	10 218

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 609 011	3 917 531
Permanente forskjeller	-3 399 807	-3 871 085
Endring midlertidige forskjeller	-4 005 015	112 125
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-25 299
Grunnlag betalbar skatt	-795 811	133 272
Skatt, 22%	-175 078	29 320
Betalbar skatt på årets resultat	-175 078	29 320

Beregning av utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-328 692	-383 466	-54 774
Gevinst og tapskonto	4 551 584	601 343	-3 950 241
Sum	4 222 892	217 877	-4 005 015
Skattemessig fremførbart underskudd	-795 811	0	-795 811
Sum netto midlertidige forskjeller	3 427 081	217 877	-8 805 841
Utsatt skatt, 22%	753 958	47 933	706 025

Note 6 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser etc.

Lønnskostnader:	2021	2020
Lønninger	946 900	672 000
Pensjon	44 858	31 802
Arbeidsgiveravgift	180 210	102 836
Andre ytelser	15 244	11 938
Sum	1 187 212	818 576

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,50 1

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har likevel inngått avtale om pensjon.



CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 7 - Varige driftsmidler

	<u>Garasjer</u>	<u>Biler</u>	<u>Sum</u>
	<u>Voksen</u>		
Avskrivbare driftsmidler:			
Anskaffelseskost 1.1.	339 612	369 000	708 612
Tilgang i året	0	388 800	388 800
Avgang i året	0	-369 000	-369 000
Anskaffelseskost 31.12.	339 612	388 800	728 412
Akk. Avskrivninger vanlig 31.12	325 800	77 700	403 500
Balanseført verdi 31.12.	13 812	311 100	324 912
Saldoavskrivning	0	77 700	77 700
Årets av- og nedskrivninger	0	77 700	77 700
Avskrivningssats (av saldoverdi)	4 %	20 %	20 %
Avskrivning (lineær)			

	<u>Golfstubben</u>	<u>Vibesgt. 18</u>	<u>Tomter</u>	<u>Sum</u>
	<u>12-14</u>			
Ikke avskrivbare driftsmidler:				
Anskaffelseskost 1.1.	84 782	52 421	1 058	138 261
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	-84 782	0	0	-84 782
Anskaffelseskost 31.12.	0	52 421	1 058	53 479
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	52 421	1 058	53 479

Note 8 - Bundne innskudd

Bundet bankinnskudd vedrørende ansattes skattetrekk 41 704

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr 7 203 000 består av 28 812 aksjer à kr 250 pr aksje.
Selskapets eneaksjonær er Terje Gundersen med 100 % av aksjene. Han er styrets leder i selskapet.

Note 10 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Kapital pr. 01.01.	7 203 000	3 919 841	45 311 440	56 434 281
Tilleggsutbytte vedtatt 25.01.2022			-4 000 000	-4 000 000
Avsatt ordinært utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			5 969 116	5 969 116
Kapital pr 31.12.	7 203 000	3 919 841	44 280 556	55 403 397



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Per A Sandberg

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.06.2022 11.02.29

Gundersen, Terje

Norwegian BankID

24.06.2022 10.56.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.