



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 819 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Liavegen 31
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Berglund Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 000	244 000
Sum inntekter		235 000	244 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 892	48 651
Sum kostnader	4	59 892	48 651
Driftsresultat		175 108	195 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	16
Sum finansinntekter		1	16
Annen rentekostnad		64 050	60 786
Sum finanskostnader		64 050	60 786
Netto finans		64 049	60 771
Ordinært resultat før skattekostnad		111 060	134 578
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 433	29 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 627	104 971
Årsresultat		86 627	104 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 627	104 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		86 627	104 971
Overført annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		86 627	104 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 828 012	1 828 012
Sum varige driftsmidler	3	1 828 012	1 828 012
Sum anleggsmidler		1 828 012	1 828 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		272 669	267 948
Sum fordringer	4	272 669	267 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 383	1 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 383	1 998
Sum omløpsmidler		278 052	269 946
SUM EIENDELER		2 106 064	2 097 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		473 901	473 901
Sum opptjent egenkapital		473 901	473 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	723 901	723 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		864 351	974 741
Øvrig langsiktig gjeld		376 947	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 241 298	1 074 741
Sum langsiktig gjeld		1 241 298	1 074 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 624	164 573
Betalbar skatt		24 433	
Annen kortsiktig gjeld		86 808	134 743
Sum kortsiktig gjeld		140 865	299 316
Sum gjeld	4	1 382 163	1 374 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 106 064	2 097 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106736

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 819 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Liavegen 31
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Berglund Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 819 686
PEDERSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 000	244 000
Sum inntekter		235 000	244 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 892	48 651
Sum kostnader	4	59 892	48 651
Driftsresultat		175 108	195 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	16
Sum finansinntekter		1	16
Annen rentekostnad		64 050	60 786
Sum finanskostnader		64 050	60 786
Netto finans		64 049	60 771
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	111 060	134 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 433	29 607
Årsresultat		86 627	104 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 627	104 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		86 627	104 971
Overført annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		86 627	104 971



Organisasjonsnr: 995 819 686
PEDERSEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	1 828 012	1 828 012
Sum anleggsmidler		1 828 012	1 828 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer	4	272 669	267 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 383	1 998
Sum omløpsmidler		278 052	269 946
SUM EIENDELER		2 106 064	2 097 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	5	250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		473 901	473 901
Sum egenkapital	6	723 901	723 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		864 351	974 741



Øvrig langsiktig gjeld	376 947	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 241 298	1 074 741
Sum langsiktig gjeld	1 241 298	1 074 741
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 624	164 573
Betalbar skatt	24 433	
Annen kortsiktig gjeld	86 808	134 743
Sum kortsiktig gjeld	140 865	299 316
Sum gjeld	1 382 163	1 374 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 106 064	2 097 958



Organisasjonsnr: 995 819 686
PEDERSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pedersen Transport AS	226.00	90.40%	Ordinære aksjer
Ingrid Berglund Halvorsen	24.00	9.60%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	14805.00	0.00	0.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2020

Pedersen Eiendomsselskap AS
Organisasjonsnr. 995 819 686

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler

0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	1 828 012	0	1 828 012
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	1 828 012	0	1 828 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 828 012	0	1 828 012
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	23 622	22 375
Kostnadsført for andre tjenester	15 728	24 502
Sum	39 350	46 877

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2020, årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsbyrå.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	24 433	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	24 433	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	111 059	134 579
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	111 059	134 579
-----------------------------	----------------	----------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	24 433	29 607
Balanseført betalbar skatt	24 433	0



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	250 000			473 901	723 901
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	250 000			473 901	723 901
Årsresultat				86 627	86 627
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag				-86 627	-86 627
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	250 000			473 901	723 901