



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 612 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOTVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 8A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatich Dikme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 693 901	2 356 791
Sum inntekter		2 693 901	2 356 791
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning	2	819 839	792 714
Annen driftskostnad		300 443	434 814
Sum kostnader		1 120 282	1 227 528
Driftsresultat		1 573 619	1 129 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 806	21 204
Annen renteinntekt		0	422
Sum finansinntekter		29 806	21 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 329	208 305
Annen rentekostnad		701 005	498 056
Sum finanskostnader		988 334	706 361
Netto finans		-958 528	-684 735
Resultat før skattekostnad		615 092	444 528
Skattekostnad	3, 4	135 853	97 703
Årsresultat		479 239	346 825
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		479 239	346 825
Sum overføringer og disponeringer		479 239	346 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	441 607	437 709
Sum immaterielle eiendeler		441 607	437 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	16 487 500	17 065 200
Sum varige driftsmidler		16 487 500	17 065 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 929 107	17 502 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 056 386	762 508
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	6, 7	505 091	445 285
Sum fordringer		2 561 477	1 207 793
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	727 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	727 330
Sum omløpsmidler		2 561 477	1 935 123
SUM EIENDELER		19 490 584	19 438 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 088 788	1 609 549
Sum opptjent egenkapital		2 088 788	1 609 549
Sum egenkapital		2 588 788	2 109 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	11 960 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 960 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 960 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94	0
Leverandørgjeld		148 684	79 912
Betalbar skatt	3, 4	139 751	91 220
Skyldige offentlige avgifter		121 631	107 236
Kortsiktig konserngjeld	7	4 829 801	4 542 472
Annen kortsiktig gjeld		661 835	547 643
Sum kortsiktig gjeld		5 901 796	5 368 483
Sum gjeld		16 901 796	17 328 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 490 584	19 438 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595616

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 612 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOTVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 8A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatich Dikme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 918 612 963
FOTVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 693 901	2 356 791
Sum inntekter		2 693 901	2 356 791
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning	2	819 839	792 714
Annen driftskostnad		300 443	434 814
Sum kostnader		1 120 282	1 227 528
Driftsresultat		1 573 619	1 129 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 806	21 204
Annen renteinntekt		0	422
Sum finansinntekter		29 806	21 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 329	208 305
Annen rentekostnad		701 005	498 056
Sum finanskostnader		988 334	706 361
Netto finans		-958 528	-684 735
Resultat før skattekostnad		615 092	444 528
Skattekostnad	3, 4	135 853	97 703
Årsresultat		479 239	346 825
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		479 239	346 825
Sum overføringer og disponeringer		479 239	346 825



Organisasjonsnr: 918 612 963
FOTVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	441 607	437 709
Sum immaterielle eiendeler		441 607	437 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	16 487 500	17 065 200
Sum varige driftsmidler		16 487 500	17 065 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 929 107	17 502 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 056 386	762 508
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	6, 7	505 091	445 285
Sum fordringer		2 561 477	1 207 793
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	727 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	727 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	727 330
Sum omløpsmidler		2 561 477	1 935 123
SUM EIENDELER		19 490 584	19 438 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 088 788	1 609 549
Sum opptjent egenkapital		2 088 788	1 609 549
Sum egenkapital		2 588 788	2 109 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	11 960 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 960 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 960 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94	0
Leverandørgjeld		148 684	79 912
Betalbar skatt	3, 4	139 751	91 220
Skyldige offentlige avgifter		121 631	107 236
Kortsiktig konserngjeld	7	4 829 801	4 542 472
Annen kortsiktig gjeld		661 835	547 643
Sum kortsiktig gjeld		5 901 796	5 368 483
Sum gjeld		16 901 796	17 328 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 490 584	19 438 032



Organisasjonsnr: 918 612 963
FOTVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	505091.00	445285.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4829801.00	4542472.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

Årsregnskap 2023 Fotvegen Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
FOTVEGEN EIENDOM AS
918612963
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FOTVEGEN EIENDOM AS
918 612 963

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 693 901	2 356 791
Sum driftsinntekter		2 693 901	2 356 791
Driftskostnader			
Avskrivning	2	819 839	792 714
Annen driftskostnad		300 443	434 814
Sum driftskostnader		1 120 282	1 227 528
Driftsresultat		1 573 619	1 129 263
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 806	21 204
Annen renteinntekt		0	422
Sum finansinntekter		29 806	21 626
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 329	208 305
Annen rentekostnad		701 005	498 056
Sum finanskostnader		988 334	706 361
Netto finans		-958 528	-684 735
Resultat før skattekostnad		615 092	444 528
Skattekostnad	3, 4	135 853	97 703
Årsresultat		479 239	346 825
Overføringer			
Annen egenkapital		479 239	346 825
Sum overføringer		479 239	346 825



FOTVEGEN EIENDOM AS
918 612 963

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	441 607	437 709
Sum immaterielle eiendeler		441 607	437 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	16 487 500	17 065 200
Sum varige driftsmidler		16 487 500	17 065 200
Sum anleggsmidler		16 929 107	17 502 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 056 386	762 508
Kortsiktige konsernfordringer	6, 7	505 091	445 285
Sum fordringer		2 561 477	1 207 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	727 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	727 330
Sum omløpsmidler		2 561 477	1 935 123
SUM EIENDELER		19 490 584	19 438 032



FOTVEGEN EIENDOM AS
918 612 963

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 088 788	1 609 549
Sum opptjent egenkapital		2 088 788	1 609 549
Sum egenkapital		2 588 788	2 109 549
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	11 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 960 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94	0
Leverandørgjeld		148 684	79 912
Betalbar skatt	3, 4	139 751	91 220
Skyldige offentlige avgifter		121 631	107 236
Kortsiktig konserngjeld	7	4 829 801	4 542 472
Annen kortsiktig gjeld		661 835	547 643
Sum kortsiktig gjeld		5 901 796	5 368 483
Sum gjeld		16 901 796	17 328 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 490 584	19 438 032

Karmøy, 01.07.2024

Fatich Dikme
styrets leder

Netzanti Dikme
styremedlem



FOTVEGEN EIENDOM AS
918 612 963

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FOTVEGEN EIENDOM AS
918 612 963

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	21 685 914
Tilgang i året	242 139
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	21 928 053
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 620 714
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 440 553
Balanseført verdi pr 31.12	16 487 500
Årets av- og nedskrivninger	819 839
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	139 751	91 220
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 898	6 483
Skattekostnad	135 853	97 703
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	615 092	444 528
Permanente forskjeller	2 418	-422
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 720	-29 471
Skattepliktig inntekt	635 230	414 635
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	139 751	91 220
Sum betalbar skatt i balansen	139 751	91 220

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 856 756	-1 977 892	121 136
Omløpsmidler	-132 829	-29 414	-103 415
Netto forskjeller	-1 989 585	-2 007 305	17 720
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 989 585	-2 007 305	17 720
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-437 709	-441 607	3 898



FOTVEGEN EIENDOM AS
918 612 963

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 898 232
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 469 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er også stillet som sikkerhet for gjeld hos søsterselskap.

Samlet gjeld hos søsterselskapet hvor eiendom er stillet som sikkerhet utgjør pr 31.12 kr 14 666 762

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	505 091	445 285

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 829 801	4 542 472

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	100	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRAKEN INVEST AS	5 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 609 549	2 109 549
Årsresultat	0	479 239	479 239
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 088 788	2 588 788



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fotvegen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fotvegen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fotvegen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 2. juli 2024
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Fotvegen Eiendom AS

Name

Date

Fagerland, Knut Terje

2024-07-02

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))