



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 178 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERSKAU AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 155 188	10 472 446
Sum inntekter		11 155 188	10 472 446
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 827 874	1 827 878
Annen driftskostnad	3	209 875	793 408
Sum kostnader		2 037 749	2 621 286
Driftsresultat		9 117 439	7 851 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	302 271	48 286
Annen renteinntekt		23 219	6
Annen finansinntekt		2 977	1 032
Sum finansinntekter		328 467	49 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	101 808	91 934
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		101 862	91 934
Netto finans		226 605	-42 610
Ordinært resultat før skattekostnad	5	9 344 044	7 808 549
Skattekostnad på resultat	5	2 055 690	1 717 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 288 354	6 090 669
Årsresultat	6	7 288 354	6 090 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 288 354	6 090 669
Totalresultat		7 288 354	6 090 669
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	6	7 391 723	6 101 928
Avsatt til annen egenkapital	6	-103 369	-11 259
Sum overføringer og disponeringer		7 288 354	6 090 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 087 915	60 954 964
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		59 087 915	60 954 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 208 876	3 522 918
Sum finansielle anleggsmidler		7 208 876	3 522 918
Sum anleggsmidler		66 296 791	64 477 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 962	
Andre kortsiktige fordringer		70 721	
Sum fordringer		326 682	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 239	1 201 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 239	1 201 147
Sum omløpsmidler		759 921	1 201 147
SUM EIENDELER		67 056 712	65 679 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	52 585 846	52 689 215
Sum opptjent egenkapital		52 585 846	52 689 215
Sum egenkapital		52 615 846	52 719 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 762 896	4 792 051
Sum avsetninger for forpliktelser		4 762 896	4 792 051
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 762 896	4 792 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 685	177 532
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 476 568	7 822 984
Annen kortsiktig gjeld		79 717	167 247
Sum kortsiktig gjeld		9 677 970	8 167 764
Sum gjeld		14 440 866	12 959 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 056 712	65 679 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352900

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 178 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERSKAU AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 922 178 577
BERSKAU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 155 188	10 472 446
Sum inntekter		11 155 188	10 472 446
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 827 874	1 827 878
Annen driftskostnad	3	209 875	793 408
Sum kostnader		2 037 749	2 621 286
Driftsresultat		9 117 439	7 851 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	302 271	48 286
Annen renteinntekt		23 219	6
Annen finansinntekt		2 977	1 032
Sum finansinntekter		328 467	49 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	101 808	91 934
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		101 862	91 934
Netto finans		226 605	-42 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 055 690	1 717 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 288 354	6 090 669
Årsresultat	6	7 288 354	6 090 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 288 354	6 090 669
Totalresultat		7 288 354	6 090 669
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	7 391 723	6 101 928
Avsatt til annen egenkapital	6	-103 369	-11 259
Sum overføringer og disponeringer		7 288 354	6 090 669





Organisasjonsnr: 922 178 577
BERSKAU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 087 915	60 954 964
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		59 087 915	60 954 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 208 876	3 522 918
Sum finansielle anleggsmidler		7 208 876	3 522 918
Sum anleggsmidler		66 296 791	64 477 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 962	
Andre kortsiktige fordringer		70 721	
Sum fordringer		326 682	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		433 239	1 201 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 239	1 201 147
Sum omløpsmidler		759 921	1 201 147
SUM EIENDELER		67 056 712	65 679 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	52 585 846	52 689 215
Sum opptjent egenkapital		52 585 846	52 689 215
Sum egenkapital		52 615 846	52 719 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 762 896	4 792 051
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 762 896	4 792 051
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 762 896	4 792 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 685	177 532
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 476 568	7 822 984
Annen kortsiktig gjeld		79 717	167 247
Sum kortsiktig gjeld		9 677 970	8 167 764
Sum gjeld		14 440 866	12 959 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 056 712	65 679 029



Organisasjonsnr: 922 178 577
BERSKAU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Berskau AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berskau AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DBOFP-UVXTS-T15SN-QTPSI-3EBF3-IWEI4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 16:51:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBCFP-UVXTS-T15SN-QTPSI-3EBF3-IWEI4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

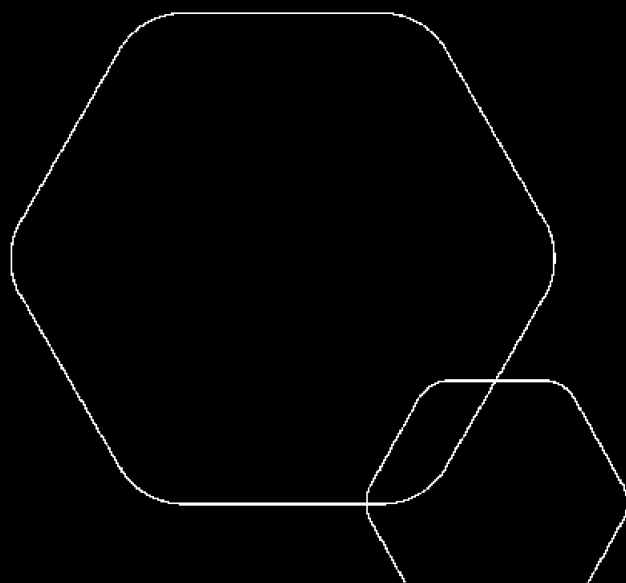
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Berskau AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 178 577

Transaction: 09222115937512629298 Signed: GJA, HFK, PGB, KS



RESULTATREGNSKAP

BERSKAU AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	11 155 188	10 472 446
Sum driftsinntekter		11 155 188	10 472 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 827 874	1 827 878
Annen driftskostnad	3	209 875	793 408
Sum driftskostnader		2 037 749	2 621 286
Driftsresultat		9 117 439	7 851 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	302 271	48 286
Annen renteinntekt		23 219	6
Annen finansinntekt		2 977	1 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	101 808	91 934
Annen rentekostnad		54	0
Resultat av finansposter		226 605	-42 610
Resultat før skattekostnad	5	9 344 044	7 808 549
Skattekostnad på resultat	5	2 055 690	1 717 880
Årsresultat	6	7 288 354	6 090 669
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	7 391 723	6 101 928
Avsatt til annen egenkapital	6	-103 369	-11 259
Sum overføringer		7 288 354	6 090 669

BERSKAU AS

SIDE 2





BALANSE

BERSKAU AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 087 915	60 954 964
Sum varige driftsmidler		59 087 915	60 954 964
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 208 876	3 522 918
Sum finansielle anleggsmidler		7 208 876	3 522 918
Sum anleggsmidler		66 296 791	64 477 882
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		255 962	0
Andre kortsiktige fordringer		70 721	0
Sum fordringer		326 682	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 239	1 201 147
Sum omløpsmidler		759 921	1 201 147
Sum eiendeler		67 056 712	65 679 029

BERSKAU AS

SIDE 3





BALANSE

BERSKAU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	52 585 846	52 689 215
Sum opptjent egenkapital		52 585 846	52 689 215
Sum egenkapital		52 615 846	52 719 215
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	4 762 896	4 792 051
Sum avsetning for forpliktelser		4 762 896	4 792 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 685	177 532
Konserngjeld	4	9 476 568	7 822 984
Annen kortsiktig gjeld		79 717	167 247
Sum kortsiktig gjeld		9 677 970	8 167 764
Sum gjeld		14 440 866	12 959 815
Sum egenkapital og gjeld		67 056 712	65 679 029

Oslo, 13.03.2024
Styret i Berskau AS

Bengt Jonas Åman
styreleder

Pål Georg Benestad
styremedlem

Hans Petter Moe
styremedlem

Kenneth Bjørklund
styremedlem

BERSKAU AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	91 404 955	7 000 000	98 404 955
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	91 404 955	7 000 000	98 404 955
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	37 489 166	0	37 489 166
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	39 317 040	0	39 317 040
Bokført verdi 31.12	52 087 915	7 000 000	59 087 915
Årets avskrivninger	1 827 874		1 827 874
Avskrivningssats	3 %		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Kostnadsført honorar til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	44 290	40 900
Sum	44 290	40 900

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2023:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	7 208 876
Kortsiktig gjeld	9 476 568
Langsiktig gjeld	0
Sum	-2 267 692





NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 084 845	1 721 056
Endring i utsatt skattefordel	-29 155	-3 176
Skattekostnad ordinært resultat	2 055 690	1 717 880
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 344 044	7 808 549
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 523	14 434
Avgitt konsernbidrag	-9 476 568	-7 822 983
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 084 845	1 721 056
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 084 845	-1 721 056
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	21 649 528	21 782 052	132 523
Sum	21 649 528	21 782 052	132 523
Grunnlag for utsatt skatt	21 649 528	21 782 052	132 523
Utsatt skatt (22 %)	4 762 896	4 792 051	29 155

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	52 689 215	52 719 215
Årets resultat	0	7 288 354	7 288 354
Konsernbidrag avgitt	0	-7 391 723	-7 391 723
Egenkapital 31.12.	30 000	52 585 846	52 615 846





Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer à kr. 10, totalt kr. 30 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Åssiden Omsorgsbolig AS	3 000	100 %
Sum	3 000	100 %

Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en reell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557512829298

Document

Årsregnskap_Berskau AS 2023_Til signering

Main document

8 pages

Initiated on 2024-03-13 18:43:06 CET (+0100) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2024-03-18 10:16:57 CET (+0100)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signatories

Bengt Jonas Åman (BJÅ)

jaaman@online.no

+4797094314

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Jonas Åman"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-11-22 11:15:53 CET (+0100)

Signed 2024-03-18 10:16:57 CET (+0100)

Pål Georg Benestad (PGB)

pgb@benestadeiendom.no

+4790136885

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Pål Georg Benestad"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-12-20 23:48:17 CET (+0100)

Signed 2024-03-14 18:11:02 CET (+0100)

Hans Petter Moe (HPM)

moe.hanspetter@gmail.com

+4799519820

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Hans Petter Moe"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-12-16 14:40:37 CET (+0100)

Signed 2024-03-13 19:12:27 CET (+0100)

Kenneth Bjørklund (KB)

redhouse@redhouseinvest.com

+4790997292

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Kenneth Bjørklund"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-11-04 19:53:40 CET (+0100)

Signed 2024-03-14 20:48:24 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557512829298

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

