



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 512 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVERI AS
Forretningsadresse: Nedbergeveien 1
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aage Kuven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 544 000	1 218 500
Sum inntekter		1 544 000	1 218 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 000	200 000
Annen driftskostnad	2	484 367	235 559
Sum kostnader		684 367	435 559
Driftsresultat		859 633	782 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad	4	313 225	283 135
Sum finanskostnader		313 225	283 135
Netto finans		-313 225	-283 105
Ordinært resultat før skattekostnad		546 408	499 836
Skattekostnad på ordinært resultat	6	120 209	110 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 199	389 816
Årsresultat		426 199	389 816
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	426 199	389 816
Sum overføringer og disponeringer		426 199	389 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 633 613	13 707 601
Sum varige driftsmidler		23 633 613	13 707 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		600 000
Sum finansielle anleggsmidler			600 000
Sum anleggsmidler		23 633 613	14 307 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 550	84 500
Andre fordringer		5 123	11 318
Sum fordringer		19 673	95 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	132 208	183 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 208	183 781
Sum omløpsmidler		151 881	279 599
SUM EIENDELER		23 785 494	14 587 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	2 424 513	2 424 513
Sum innskutt egenkapital		2 454 513	2 454 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 831 372	1 471 326
Sum opptjent egenkapital		1 831 372	1 471 326
Sum egenkapital		4 285 885	3 925 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	377 462	328 741
Sum avsetninger for forpliktelser		377 462	328 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 933 055	9 165 004
Langsiktig konserngjeld	5	3 005 000	1 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 938 055	10 170 004
Sum langsiktig gjeld		19 315 517	10 498 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 086	32 558
Betalbar skatt	6	71 488	61 671
Skyldige offentlige avgifter		26 616	57 570
Annen kortsiktig gjeld	5	76 903	10 817
Sum kortsiktig gjeld		184 093	162 616
Sum gjeld		19 499 610	10 661 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 785 494	14 587 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494388

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 512 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVERI AS
Forretningsadresse: Nedbergeveien 1
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aage Kuven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 512 615
REVERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 544 000	1 218 500
Sum inntekter		1 544 000	1 218 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 000	200 000
Annen driftskostnad	2	484 367	235 559
Sum kostnader		684 367	435 559
Driftsresultat		859 633	782 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad	4	313 225	283 135
Sum finanskostnader		313 225	283 135
Netto finans		-313 225	-283 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	120 209	110 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 199	389 816
Årsresultat		426 199	389 816
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	426 199	389 816
Sum overføringer og disponeringer		426 199	389 816



Organisasjonsnr: 915 512 615
REVERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 23 633 613 13 707 601
Sum varige driftsmidler 23 633 613 13 707 601

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 600 000
Sum finansielle anleggsmidler 600 000

Sum anleggsmidler 23 633 613 14 307 601

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 550 84 500
Andre fordringer 5 123 11 318
Sum fordringer 19 673 95 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 132 208 183 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 132 208 183 781

Sum omløpsmidler 151 881 279 599

SUM EIENDELER 23 785 494 14 587 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 2 424 513 2 424 513
Sum innskutt egenkapital 2 454 513 2 454 513

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 831 372 1 471 326



Sum opptjent egenkapital		1 831 372	1 471 326
Sum egenkapital		4 285 885	3 925 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	377 462	328 741
Sum avsetninger for forpliktelser		377 462	328 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 933 055	9 165 004
Langsiktig konserngjeld	5	3 005 000	1 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 938 055	10 170 004
Sum langsiktig gjeld		19 315 517	10 498 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 086	32 558
Betalbar skatt	6	71 488	61 671
Skyldige offentlige avgifter		26 616	57 570
Annen kortsiktig gjeld	5	76 903	10 817
Sum kortsiktig gjeld		184 093	162 616
Sum gjeld		19 499 610	10 661 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 785 494	14 587 200



Organisasjonsnr: 915 512 615
REVERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Reveri AS

Årsregnskap 2021



Reveri AS
Årsregnskap 2021

--

Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetning. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2021

REVERI AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 544 000	1 218 500
Sum driftsinntekter		1 544 000	1 218 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(200 000)	(200 000)
Annen driftskostnad	2	(484 367)	(235 559)
Sum driftskostnader		(684 367)	(435 559)
Driftsresultat		859 633	782 941
Annen renteinntekt		0	30
Sum finansinntekter		0	30
Annen rentekostnad	4	(313 225)	(283 135)
Sum finanskostnader		(313 225)	(283 135)
Netto finans		(313 225)	(283 105)
Ordinært resultat før skattekostnad		546 408	499 836
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(120 209)	(110 020)
Ordinært resultat		426 199	389 816
Årsresultat		426 199	389 816
Overføringer			
Annen egenkapital	7	426 199	389 816
Sum		426 199	389 816



Balanse pr. 31. desember 2021 REVERI AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 633 613	13 707 601
Sum varige driftsmidler		<u>23 633 613</u>	<u>13 707 601</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>600 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 633 613</u>	<u>14 307 601</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 550	84 500
Andre fordringer		5 123	11 318
Sum fordringer		<u>19 673</u>	<u>95 818</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	132 208	183 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>132 208</u>	<u>183 781</u>
Sum omløpsmidler		<u>151 881</u>	<u>279 599</u>
Sum eiendeler		<u>23 785 494</u>	<u>14 587 200</u>



Balanse pr. 31. desember 2021

REVERI AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 424 513	2 424 513
Sum innskutt egenkapital		2 454 513	2 454 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 831 372	1 471 326
Sum opptjent egenkapital		1 831 372	1 471 326
Sum egenkapital		4 285 885	3 925 839
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	377 462	328 741
Sum avsetning for forpliktelser		377 462	328 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 933 055	9 165 004
Langsiktig konserngjeld	5	3 005 000	1 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 938 055	10 170 004
Sum langsiktig gjeld		19 315 517	10 498 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 086	32 558
Betalbar skatt	6	71 488	61 671
Skyldige offentlige avgifter		26 616	57 570
Kortsiktig konserngjeld		26 309	0
Annen kortsiktig gjeld	5	50 594	10 817
Sum kortsiktig gjeld		184 093	162 616
Sum gjeld		19 499 610	10 661 361
Sum egenkapital og gjeld		23 785 494	14 587 200

31.12.2021

Bergen, 17. juni 2022


Kjell Aage Kuven
Styrets leder / Daglig leder



Reveri AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Bygg avskrives over 100 år . Tekniske installasjoner avskrives over 30 år

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Fusjon

Selskapet fusjonerte med Nedbergeveien Elendom AS som var et 100% eiet datterselskap. Fusjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessige kontinuitet med virkning fra 01.01.2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut styrehonorar i 2021

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning



Reveri AS Årsregnskap 2021

Note 3 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygg	Tomt	Bolighus	Sum
Kostpris 1.1	12 332 197	2 408 233		14 740 430
+ tilgang i året	642 370	0	9 483 642	10 126 012
- avgang i året	0	0		0
Kostpris 31.12	12 974 567	2 408 233	9 483 642	24 866 442
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 032 829	0		1 032 829
+ årets ordinære avskrivninger	200 000			200 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0		0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	1 232 829	0	0	1 232 829
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	11 741 738	2 408 233		23 633 613
Økonomisk levetid	30/100 år	100 år +	100 år +	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tekniske installasjoner er avskrevet over 30 år. Bygg er avskrevet over 100 år

Note 4 langsiktig lån og Pantstillelser

	2021	2020
Pantelån	15 933 055	9 165 004
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet	23 633 613	13 707 601
Lån med forfall 5 år etter regnskapsårets slutt	13 826 815	7 058 764

Note 5 Mellomværende konsernselskap og eier

	2021	2020
Langsiktig gjeld morselskap	3 005 000	1 005 000
Kortsiktig konsernfordring	0	600 000
Gjeld til styreleder Kjell Aage Kuven	0	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.



Reveri AS Årsregnskap 2021

Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-71 488	-61 671
Endring i utsatt skatt	-48 722	-48 349
Årets totale skattekostnad	<u>-120 209</u>	<u>-110 020</u>
Ordinært resultat før skatt	546 408	499 836
Permanente forskjeller	0	252
Endring midlertidige forskjeller	-221 463	-219 766
Grunnlag for betalbar skatt	<u>324 945</u>	<u>280 322</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>71 488</u>	<u>61 671</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	71 488	61 671
Sum betalbar skatt	<u>71 488</u>	<u>61 671</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	1 715 738	1 494 275
Grunnlag utsatt skatt	<u>1 715 738</u>	<u>1 494 275</u>
Utsatt skatt	<u>377 462</u>	<u>328 741</u>
Skattesats	23 %	23 %

Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	2 424 513	1 471 326	3 925 839
Fusjon med virkning 01.01.2021			-66 153	-66 153
Årets resultat			426 199	426 199
Egenkapital 31.12	30 000	2 424 513	1 831 372	4 285 885

Aksjeklasser

Aksjer	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

Kjell Åge Invest AS, eies 100% av styreleder	1 000	100 %
--	-------	-------



Til generalforsamlingen i Reveri AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reveri AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 426 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 17. juni 2022
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor