



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 794 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SÆTER BOSTEDER
Forretningsadresse: Kittel-Nielsens vei 73
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie F. von der Kall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 028	423 609
Sum inntekter		442 028	423 609
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 115	17 115
Annen driftskostnad		450 664	304 230
Sum kostnader		467 779	321 345
Driftsresultat		-25 751	102 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		6 746	6 786
Sum finansinntekter		6 746	6 813
Annen rentekostnad		10 029	14 501
Sum finanskostnader		10 029	14 501
Netto finans		-3 283	-7 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 034	94 576
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 034	94 576
Årsresultat		-29 034	94 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 034	94 576
Totalresultat		-29 034	94 576
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 034	94 576
Sum overføringer og disponeringer		-29 034	94 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	272 952	272 952
Sum varige driftsmidler		272 952	272 952
Sum anleggsmidler		272 952	272 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 449	
Andre kortsiktige fordringer		94 403	95 315
Sum fordringer		102 852	95 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 633	124 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 633	124 796
Sum omløpsmidler		120 484	220 111
SUM EIENDELER		393 436	493 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	120 765	149 799
Sum opptjent egenkapital		120 765	149 799
Sum egenkapital		221 565	250 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	112 628	197 657
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		112 628	197 657
Sum langsiktig gjeld		112 628	197 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 545	36 206
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		41 699	8 600
Sum kortsiktig gjeld		59 243	44 806
Sum gjeld		171 871	242 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 436	493 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480987

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 794 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SÅTER BOSTEDER
Forretningsadresse: Kittel-Nielsens vei 73
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie F. von der Kall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 794 540
AS SÆTER BOSTEDER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 028	423 609
Sum inntekter		442 028	423 609
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 115	17 115
Annen driftskostnad		450 664	304 230
Sum kostnader		467 779	321 345
Driftsresultat		-25 751	102 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		6 746	6 786
Sum finansinntekter		6 746	6 813
Annen rentekostnad		10 029	14 501
Sum finanskostnader		10 029	14 501
Netto finans		-3 283	-7 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 034	94 576
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 034	94 576
Årsresultat		-29 034	94 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 034	94 576
Totalresultat		-29 034	94 576
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 034	94 576
Sum overføringer og disponeringer		-29 034	94 576



Organisasjonsnr: 934 794 540
AS SÆTER BOSTEDER

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7

Sum varige driftsmidler 272 952 272 952

Sum anleggsmidler 272 952 272 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 449

Andre kortsiktige

fordringer 94 403 95 315

Sum fordringer 102 852 95 315

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 17 633 124 796

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 17 633 124 796

Sum omløpsmidler 120 484 220 111

SUM EIENDELER 393 436 493 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 800 100 800

Sum innskutt egenkapital 100 800 100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 120 765 149 799

Sum opptjent egenkapital 120 765 149 799

Sum egenkapital 221 565 250 599

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	112 628	197 657
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		112 628	197 657
Sum langsiktig gjeld		112 628	197 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 545	36 206
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	41 699	8 600
Sum kortsiktig gjeld		59 243	44 806
Sum gjeld		171 871	242 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 436	493 063



Organisasjonsnr: 934 794 540
AS SÆTER BOSTEDER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

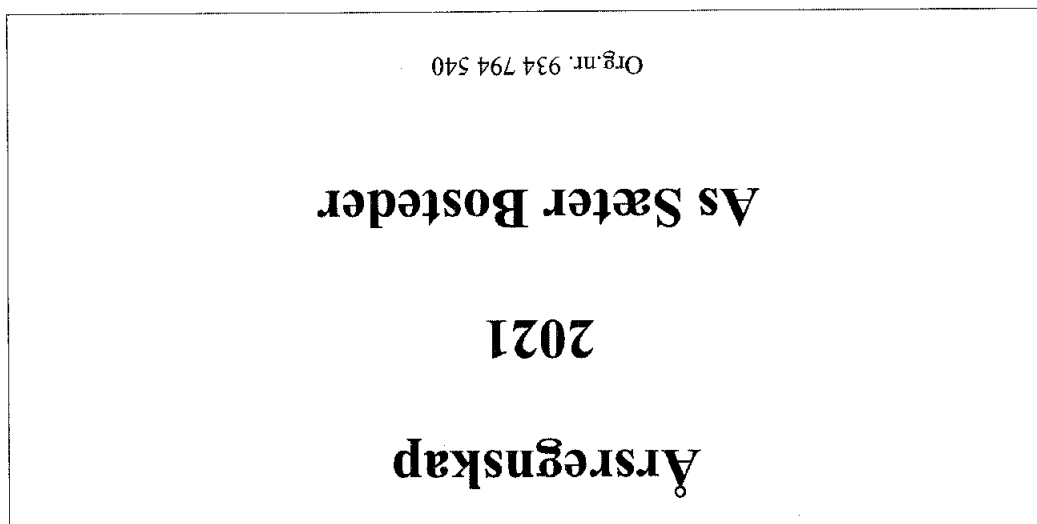
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Side 2

As Sæter Bosteder

	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt	442 028	423 609
Sum driftsinntekter	442 028	423 609
Lønnskostnad	17 115	17 115
Annen driftskostnad	450 664	304 230
Sum driftskostnader	467 779	321 345
Driftsresultat	-25 751	102 264
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	0	27
Annen finansinntekt	6 746	6 786
Annen rentekostnad	10 029	14 501
Resultat av finansposter	-3 283	-7 688
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 034	94 576
Ordinært resultat	-29 034	94 576
Arverskudd	-29 034	94 576
Overføringer		
Avsett til annen egenkapital	-29 034	94 576
Sum overføringer	-29 034	94 576

Resultatregnskap

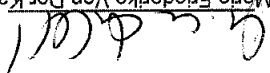
As Sæter Bosteder

Note

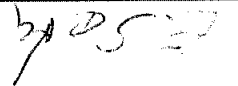
4



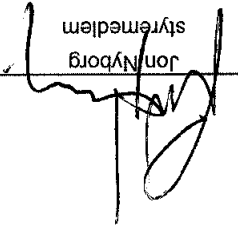
Marie Friederike Von Der Kall
styreleder



Erk Sætre
styremedlem



Jon Nyborg
styremedlem



Styret i As Sæter Bosteder
Oslo, 04.02.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital		100 800	100 800
Aksjekapital	5, 6	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital		120 765	149 799
Annen egenkapital	6	120 765	149 799
Sum opptjent egenkapital		120 765	149 799
Sum egenkapital		221 565	250 599
Gjeld		112 628	197 657
Annen langsiktig gjeld		112 628	197 657
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	112 628	197 657
Sum annen langsiktig gjeld		112 628	197 657
kortsiktig gjeld		17 545	36 206
Leverandørgjeld		17 545	36 206
Annen kortsiktig gjeld		41 699	8 600
Sum kortsiktig gjeld		59 243	44 806
Sum gjeld		171 871	242 463
Sum egenkapital og gjeld		393 436	493 063

Balanse

As Sæter Bosteder



	Elendommen	Garasjer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	647 811	52	700 585
Tidligere oppskrevet	46 800	774	46 800
Anskaffelseskost 31.12.	694 611	52	747 385
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	421 659	52	474 433
Balansført verdi 31.12.	272 952	774	272 952

Note 2 Varige driftsmidler

Nedskrivning
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjon på at fremtidig innføring ikke kan forsvare eiendelens balansførte verdi.

Varige driftsmidler
Eiendommens virkelige verdi overstiger bokført verdi i betydelig grad og avskrives derfor ikke ytterligere. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringsstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Inntekstføring
Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjønes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Regnskapprinsipper

Noter til selskapsregnskap for 2021

As Sæter Bosteder



As Sæter Bosteder
Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 7 Pantstillelser

Som sikkerhet for lån er det avgitt pant i fast eiendom.
Balansført verdi av fast eiendom kr 272 952.
Pantesikret lån kr 112 628.