



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 185 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET CONSØR AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 17
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm J. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 119	598 321
Sum inntekter		766 119	598 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 499	347
Avskrivning på varige driftsmidler		32 292	40 000
Annen driftskostnad		534 423	1 192 451
Sum kostnader		568 214	1 232 798
Driftsresultat		197 905	-634 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 213	12 453
Annen finansinntekt		929 477	10 293
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		747 602	
Sum finansinntekter		1 805 293	22 746
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			252 655
Annen rentekostnad			18 680
Annen finanskostnad		1 928	359 586
Sum finanskostnader		1 928	630 921
Netto finans		1 803 365	-608 175
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 270	-1 242 652
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 940	-150 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 891 330	-1 091 805
Årsresultat		1 891 330	-1 091 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 891 330	-1 091 805
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 600 000	800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer annen egenkapital		291 330	-1 891 805
Sum overføringer og disponeringer		1 891 330	-1 091 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4		32 292
Sum varige driftsmidler		1	32 293
Sum anleggsmidler		1	32 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 478	86 571
Sum fordringer		75 478	86 571
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 627 974	3 812 768
Sum investeringer		5 627 974	3 812 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 154 014	4 763 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 154 014	4 763 526
Sum omløpsmidler		8 857 467	8 662 865
SUM EIENDELER		8 857 468	8 695 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 331 648	4 040 318
Sum opptjent egenkapital		4 331 648	4 040 318
Sum egenkapital		4 631 648	4 340 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 950 211	2 342 764
Sum avsetninger for forpliktelser		1 950 211	2 342 764
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 725	524 527
Sum annen langsiktig gjeld		10 725	524 527
Sum langsiktig gjeld		1 960 936	2 867 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 640	146 758
Betalbar skatt	2	502 493	456 693
Skyldig offentlige avgifter			347
Utbytte		1 600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		158 751	83 751
Sum kortsiktig gjeld		2 264 884	1 487 549
Sum gjeld		4 225 820	4 354 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 857 468	8 695 158



Din Revisor

Din Revisor Tromsø AS
Sjølundveien 7,
P.b.1147 9261 Tromsø

Medlem av Den Norske
Revisorforening

Mobil:99330180
Epost: dan@dinrevisjon.no
Org.nr . 989 263 773

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Eiendomselskapet Consør AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomselskapet Consør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1891 330,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 10 juni 2020

Din Revisor Tromsø AS

Dan Andreassen
Registrert revisor



Eiendomselskapet Consør AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomselskapet Consør AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	694	347
Andre lønnsrelaterte ytelser	805	0
Totalt	1 499	347

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 001 270
+ Permanente og andre forskjeller	-1 501 539
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 784 331
= Inntekt	2 284 061

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	502 493
= Sum betalbar skatt	502 493
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-392 553
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	109 940
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	502 493
= Betalbar skatt i balansen	502 493



Eiendomselskapet Consør AS

Noter 2019

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 294 735	3 686 600
+ Gevinst- og tapskonto	5 569 862	6 962 328
= Grunnlag utsatt skatt	8 864 597	10 648 928
Utsatt skatt	1 950 211	2 342 764

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	215 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	215 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	182 708
+ Ordinære avskrivninger	32 292
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	215 000
Balansført verdi pr 31/12	0
Procentsats for ord.avskr	17-17

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 10.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 300.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Guttorm Jarle Olsen	30

Tilsammen 30

Styrets formann og daglig leder Guttorm Jarle Olsen eier alle aksjene i selskapet.

Note 6 - Annen egenkapital

Noter for Eiendomselskapet Consør AS

Organisasjonsnr. 968185306



Eiendomselskapet Consør AS

Noter 2019

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	4 040 318	4 340 318
Tilført fra årsresultat	XXXX	291 330	291 330
Pr 31.12.	300 000	4 331 648	4 631 648



Eiendomselskapet Consør AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		766 119	598 321
Sum driftsinntekter		766 119	598 321
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 499	347
Avskrivning på varige driftsmidler		32 292	40 000
Annen driftskostnad		534 423	1 192 451
Sum driftskostnader		568 214	1 232 798
DRIFTSRESULTAT		197 905	(634 477)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		747 602	0
Annen renteinntekt		128 213	12 453
Annen finansinntekt		929 477	10 293
Sum finansinntekter		1 805 293	22 746
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		0	252 655
Annen rentekostnad		0	18 680
Annen finanskostnad		1 928	359 586
Sum finanskostnader		1 928	630 921
NETTO FINANSPOSTER		1 803 365	(608 175)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 001 270	(1 242 652)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 940	(150 847)
ORDINÆRT RESULTAT		1 891 330	(1 091 805)
ARSRESULTAT		1 891 330	(1 091 805)
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 600 000	800 000
Overføringer annen egenkapital		291 330	(1 891 805)
SUM OVERFØRINGER		1 891 330	(1 091 805)



Eiendomselskapet Consør AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	0	32 292
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1	32 293
Omløpsmidler			
Andre fordringer		75 478	86 571
Andre markedsbaserte finansielle instr.		5 627 974	3 812 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 154 014	4 763 526
Sum omløpsmidler		8 857 467	8 662 865
SUM EIENDELER		8 857 468	8 695 158



Eiendomselskapet Consør AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 331 648	4 040 318
Sum opptjent egenkapital		4 331 648	4 040 318
Sum egenkapital		4 631 648	4 340 318
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 950 211	2 342 764
Sum avsetning for forpliktelser		1 950 211	2 342 764
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 725	524 527
Sum annen langsiktig gjeld		10 725	524 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 640	146 758
Betalbar skatt	2	502 493	456 693
Skyldig offentlige avgifter		0	347
Utbytte		1 600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		158 751	83 751
Sum kortsiktig gjeld		2 264 884	1 487 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 857 468	8 695 158

Tromsø 10.06.20

Guttorm Jarle Olsen
Styreleder



**Årsregnskap 2019
for
Eiendomselskapet Consør AS**

Foretaksnr. 968185306

Utarbeidet av:
Norrøna Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51



9010 TROMSØ