



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 388 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marnarveien 2354  
4534 MARNARDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kleveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 000	218 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 000</b>	<b>218 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		113 058	322 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 058</b>	<b>322 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 942</b>	<b>-103 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		64 064	81 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 064</b>	<b>81 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 064</b>	<b>-81 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 878</b>	<b>-185 622</b>
Skattekostnad		0	586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 878</b>	<b>-186 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 878</b>	<b>-186 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-186 207
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 878	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 878</b>	<b>-186 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 768 550	2 768 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 768 550</b>	<b>2 768 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 768 550</b>	<b>2 768 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 643	17 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 643</b>	<b>17 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 643</b>	<b>17 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 809 193</b>	<b>2 785 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		208 749	326 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 749</b>	<b>-326 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-178 749</b>	<b>-296 627</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 002 558	2 115 382
Ansvarlig lånekapital		700 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 982 558</b>	<b>3 065 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 982 558</b>	<b>3 065 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 122	16 546
Annen kortsiktig gjeld		262	262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 384</b>	<b>16 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 987 942</b>	<b>3 082 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 809 193</b>	<b>2 785 563</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785612

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 822 388 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marnarveien 2354  
4534 MARNARDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kleveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 822 388 442  
KLEVELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		295 000	218 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 000</b>	<b>218 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		113 058	322 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 058</b>	<b>322 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 942</b>	<b>-103 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		64 064	81 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 064</b>	<b>81 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 064</b>	<b>-81 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		117 878	-185 622
Skattekostnad		0	586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 878</b>	<b>-186 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 878</b>	<b>-186 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-186 207
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 878	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 878</b>	<b>-186 207</b>



Organisasjonsnr: 822 388 442  
KLEVELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

2 768 550

2 768 550

Sum varige driftsmidler

2 768 550

2 768 550

Sum anleggsmidler

2 768 550

2 768 550

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

40 643

17 014

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

40 643

17 014

Sum omløpsmidler

40 643

17 014

SUM EIENDELER

2 809 193

2 785 564

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

208 749

326 627

Sum opptjent egenkapital

-208 749

-326 627

Sum egenkapital

-178 749

-296 627

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 002 558

2 115 382

Ansvarlig lånekapital

700 000

700 000

Øvrig langsiktig gjeld

280 000

250 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 982 558

3 065 382



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 982 558</b>	<b>3 065 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 122	16 546
Annen kortsiktig gjeld	262	262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 384</b>	<b>16 808</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 987 942</b>	<b>3 082 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 809 193</b>	<b>2 785 563</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 822 388 442  
KLEVELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet anser seg ikke å være nevneverdig påvirket av koronautbruddet, og har per dags dato fortsatt driften som før. Vi ser ikke noen risiko for fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

**Note**

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.



	2768550.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2768550.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2768550.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------