



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSFORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laksforsvegen 8
8684 TROFORS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Olav Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 564 391	4 618 311
Annen driftsinntekt		1 404	6 596
Sum inntekter		4 565 795	4 624 906
Kostnader			
Varekostnad	2	1 465 851	1 553 247
Lønnskostnad	3	712 403	1 341 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	209 000	202 900
Annen driftskostnad		873 062	786 795
Sum kostnader		3 260 315	3 884 726
Driftsresultat		1 305 479	740 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 205	
Sum finansinntekter		1 205	
Annen rentekostnad		160 838	210 835
Annen finanskostnad			11
Sum finanskostnader		160 838	210 846
Netto finans		-159 633	-210 846
Resultat før skattekostnad		1 145 846	529 335
Skattekostnad på resultat	5	259 604	119 679
Årsresultat		886 242	409 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		886 242	409 656
Totalresultat		886 242	409 656
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 000	314 611



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		262 242	95 045
Sum overføringer og disponeringer		886 242	409 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 935 461	2 087 161
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	105 340	162 640
Sum varige driftsmidler	4	2 040 801	2 249 801
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		5 250	5 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 250	5 250
Sum anleggsmidler		2 046 051	2 255 051
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	466 006	364 898
Fordringer			
Kundefordringer	6	17 127	
Andre kortsiktige fordringer	6	28 145	21 540
Sum fordringer	6	45 272	21 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	898 181	483 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 181	483 671
Sum omløpsmidler		1 409 459	870 109
SUM EIENDELER		3 455 510	3 125 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 288	95 046
Sum opptjent egenkapital		357 288	95 046
Sum egenkapital		387 288	125 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 929 658	2 281 890
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 658	2 281 890
Sum langsiktig gjeld		1 929 658	2 281 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	39 851	91 339
Betalbar skatt	5	83 604	30 942
Skyldig offentlige avgifter		48 121	31 032
Kortsiktig konserngjeld		800 000	403 348
Annen kortsiktig gjeld	6	166 988	161 563
Sum kortsiktig gjeld	6	1 138 564	718 224
Sum gjeld		3 068 222	3 000 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 510	3 125 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 441480

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 923 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSFORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laksforsvegen 8
8684 TROFORS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gudmund Olav Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 923 857
LAKSFORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 564 391	4 618 311
Annen driftsinntekt		1 404	6 596
Sum inntekter		4 565 795	4 624 906
Kostnader			
Varekostnad	2	1 465 851	1 553 247
Lønnskostnad	3	712 403	1 341 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	209 000	202 900
Annen driftskostnad		873 062	786 795
Sum kostnader		3 260 315	3 884 726
Driftsresultat		1 305 479	740 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 205	
Sum finansinntekter		1 205	
Annen rentekostnad		160 838	210 835
Annen finanskostnad			11
Sum finanskostnader		160 838	210 846
Netto finans		-159 633	-210 846
Resultat før skattekostnad		1 145 846	529 335
Skattekostnad på resultat	5	259 604	119 679
Årsresultat		886 242	409 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		886 242	409 656
Totalresultat		886 242	409 656
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 000	314 611
Avsatt til annen egenkapital		262 242	95 045
Sum overføringer og disponeringer		886 242	409 656



Organisasjonsnr: 924 923 857
LAKSFORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	1 935 461	2 087 161
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	105 340	162 640
Sum varige driftsmidler	4	2 040 801	2 249 801
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler		5 250	5 250
Sum finansielle		5 250	5 250
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 046 051	2 255 051
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	466 006	364 898
Fordringer			
Kundefordringer	6	17 127	
Andre kortsiktige			
fordringer	6	28 145	21 540
Sum fordringer	6	45 272	21 540
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	898 181	483 671
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		898 181	483 671
Sum omløpsmidler		1 409 459	870 109
SUM EIENDELER		3 455 510	3 125 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 288	95 046
Sum opptjent egenkapital		357 288	95 046
Sum egenkapital		387 288	125 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	1 929 658	2 281 890
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 658	2 281 890
Sum langsiktig gjeld		1 929 658	2 281 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	39 851	91 339
Betalbar skatt	5	83 604	30 942
Skyldig offentlige avgifter		48 121	31 032
Kortsiktig konserngjeld		800 000	403 348
Annen kortsiktig gjeld	6	166 988	161 563
Sum kortsiktig gjeld	6	1 138 564	718 224
Sum gjeld		3 068 222	3 000 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 510	3 125 159



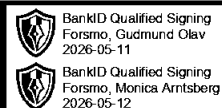
Organisasjonsnr: 924 923 857
LAKSFORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.12



Årsregnskap 2025

Laksforsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 923 857



RESULTATREGNSKAP

LAKSFORSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 564 391	4 618 311
Annen driftsinntekt		1 404	6 596
Sum driftsinntekter		4 565 795	4 624 906
Varekostnad	2	1 465 851	1 553 247
Lønnskostnad	3	712 403	1 341 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	209 000	202 900
Annen driftskostnad		873 062	786 795
Sum driftskostnader		3 260 315	3 884 726
Driftsresultat		1 305 479	740 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 205	0
Annen rentekostnad		160 838	210 835
Annen finanskostnad		0	11
Resultat av finansposter		-159 633	-210 846
Resultat før skattekostnad		1 145 846	529 335
Skattekostnad på resultat	5	259 604	119 679
Årsresultat		886 242	409 656
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		624 000	314 611
Avsatt til annen egenkapital		262 242	95 045
Sum overføringer		886 242	409 656



BALANSE

LAKSFORSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 935 461	2 087 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	105 340	162 640
Sum varige driftsmidler	4	2 040 801	2 249 801
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 250	5 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 250	5 250
Sum anleggsmidler		2 046 051	2 255 051
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	466 006	364 898
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	17 127	0
Andre kortsiktige fordringer	6	28 145	21 540
Sum fordringer	6	45 272	21 540
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	898 181	483 671
Sum omløpsmidler		1 409 459	870 109
Sum eiendeler		3 455 510	3 125 159



BALANSE

LAKSFORSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		357 288	95 046
Sum opptjent egenkapital		357 288	95 046
Sum egenkapital		387 288	125 046
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 929 658	2 281 890
Sum annen langsiktig gjeld		1 929 658	2 281 890
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	39 851	91 339
Betalbar skatt	5	83 604	30 942
Skyldig offentlige avgifter		48 121	31 032
Konserngjeld		800 000	403 348
Annen kortsiktig gjeld	6	166 988	161 563
Sum kortsiktig gjeld	6	1 138 564	718 224
Sum gjeld		3 068 222	3 000 114
Sum egenkapital og gjeld		3 455 510	3 125 159

30.04.2026
Styret i Laksforsen Eiendom AS

Gudmund Olav Forsmo
styreleder/daglig leder

Monica Arntsberg Forsmo
styremedlem

Monica Arntsberg Forsmo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Laksforsen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av restauranter. Selskapet er lokalisert i Grane kommune.



Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	54 594	40 540
Lager av innkjøpte handelsvarer	411 412	324 358
Sum varelager	466 006	364 898

Av samlet varelagerverdi for Laksforsen Eiendom AS pr. 31.12.2025 er kr. 364 898 vurdert til anskaffelseskost.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	640 239	1 231 205
Arbeidsgiveravgift	29 730	65 716
Pensjonskostnader	36 492	41 893
Andre ytelser	5 941	2 970
Sum	712 403	1 341 784

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 064 903	364 237	4 429 140
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 064 903	364 237	4 429 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 096 442	258 897	2 355 339
= Bokført verdi 31.12.25	1 968 461	105 340	2 073 801
Årets ordinære avskrivninger	151 700	57 300	209 000
Økonomisk levetid	10-30 år	0-10 år	

Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024
Betalbar skatt	259 604	119 679
Sum skattekostnad	259 604	119 679
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024



Ordinært resultat før skattekostnad	1 145 846	529 335	
Permanente forskjeller	-1 205	2 242	
Endring i midlertidige forskjeller	35 378	12 416	
Avgitt konsernbidrag	-800 000	-500 387	
Årets skattegrunnlag	380 019	43 606	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	259 604	119 679	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 000	-88 737	
Sum betalbar skatt i balansen	83 604	30 942	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 229 207	-1 206 429	22 778
Fordringer	-12 600	0	12 600
Sum	-1 241 807	-1 206 429	35 378
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 241 807	1 195 718	-46 089
Sum	0	-10 711	-10 711
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	800 000	403 348
Sum	800 000	403 348

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 42 893.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2025
	-1 929 658

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 929 658.