



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 196 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHMERGATEN 42 AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 10 634 | 11 630 |
| Sum kostnader | | 10 634 | 11 630 |
| Driftsresultat | | -10 634 | -11 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 294 | |
| Annen renteinntekt | | 183 | 215 |
| Sum finansinntekter | | 3 477 | 215 |
| Annen finanskostnad | 2 | 498 | 2 098 |
| Sum finanskostnader | | 498 | 2 098 |
| Netto finans | | 2 979 | -1 883 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 655 | -13 512 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -1 684 | -3 108 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 971 | -10 405 |
| Årsresultat | | -5 971 | -10 405 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 971 | -10 405 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -5 971 | -10 405 |
| Overføringer annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 971 | -10 405 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 86 621 | 75 672 |
| Sum fordringer | | 86 621 | 75 672 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 663 | 33 114 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 663 | 33 114 |
| Sum omløpsmidler | | 109 284 | 108 786 |
| SUM EIENDELER | | 109 284 | 108 786 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 720 | 7 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 720 | 7 720 |
| Sum egenkapital | | 107 720 | 107 720 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 565 | 1 067 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 565 | 1 067 |
| Sum gjeld | | 1 565 | 1 067 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 109 284 | 108 786 |



Bøhmergaten 42 AS
Org.nr. 973196545

Årsrapport 2019

Årsregnskap
Revisjonsberetning



Bøhmergaten 42 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 10 634 | 11 630 |
| Sum driftskostnader | | 10 634 | 11 630 |
| DRIFTSRESULTAT | | (10 634) | (11 630) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 3 294 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 183 | 215 |
| Sum finansinntekter | | 3 477 | 215 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | 2 | 498 | 2 098 |
| Sum finanskostnader | | 498 | 2 098 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 2 979 | (1 883) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (7 655) | (13 513) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (1 684) | (3 108) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (5 971) | (10 405) |
| ARSRESULTAT | | (5 971) | (10 405) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | (5 971) | (10 405) |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | 1 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (5 971) | (10 405) |

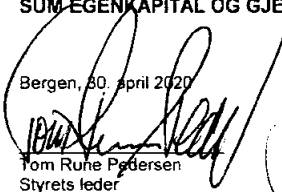


Bøhmergaten 42 AS

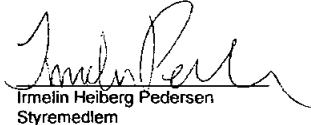
Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 86 621 | 75 672 |
| Sum fordringer | | 86 621 | 75 672 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 663 | 33 114 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 109 285 | 108 787 |
| SUM EIENDELER | | 109 285 | 108 787 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 720 | 7 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 720 | 7 720 |
| SUM EGENKAPITAL | | 107 720 | 107 720 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 1 565 | 1 067 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 565 | 1 067 |
| SUM GJELD | | 1 565 | 1 067 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 109 285 | 108 787 |

Bergen, 30. april 2020


Tom Rune Pedersen
Styrets leder


Benedicte Heiberg Pedersen
Styremedlem


Irmelin Heiberg Pedersen
Styremedlem



Bøhmergaten 42 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bøhmergaten 42 AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Honoar til revisor er kostnadsført med kr 10 625. Herav utgjør annen bistand kr 6 000.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Finansielle anleggsmidler

Selskapet er komplementar i KS Bøhmergaten Invest og deltar med 10% eierandel.

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Egenkapital i KS Bøhmergaten Invest | - 15 640 | - 10 667 |
| Regnskapsmessig resultat | - 4 975 | - 20 978 |
| Skattemessig resultat | - 4 975 | -20 978 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Resultat før skattekostnader | -7 655 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| + Mottatt konsernbidrag | 7 655 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|--------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -1 684 |
| = Sum betalbar skatt | -1 684 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | -1 684 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Sum betalbar skatt | -1 684 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | 1 684 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Bøhmergaten 42 AS

Noter 2019

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 og består av 100 aksjer til pålydende kr. 1 000.

Magic Properties Holding AS eier 100% av selskapet.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 7 720 | 107 720 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 7 720 | 107 720 |



Til generalforsamlingen i

Bøhmergaten 42 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Bøhmergaten 42 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i
Bøhmergaten 42 AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. april 2020


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor