



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 869  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VONHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 023 216	899 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 216</b>	<b>899 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	-19 908	
Annen driftskostnad	5,6,7	899 522	980 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 614</b>	<b>980 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 602</b>	<b>-81 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 876	4 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 876</b>	<b>4 446</b>
Annen rentekostnad		1 605	1 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 605</b>	<b>1 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 272</b>	<b>2 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 873</b>	<b>-78 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 873</b>	<b>-78 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 873	-78 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 873</b>	<b>-78 497</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 875 862	1 875 862
Sum varige driftsmidler		1 875 862	1 875 862
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 875 862	1 875 862
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		92 709	127 642
Sum fordringer		92 709	127 642
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 275	37 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 275	37 325
Sum omløpsmidler		168 983	164 967
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 044 845</b>	<b>2 040 828</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 507 257	1 362 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 257</b>	<b>1 362 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 509 657</b>	<b>1 364 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		466 992	466 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>466 992</b>	<b>466 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 580	162 176
Skyldige offentlige avgifter		1 060	2 968
Annen kortsiktig gjeld		38 556	43 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 196</b>	<b>209 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>535 188</b>	<b>676 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 044 845</b>	<b>2 040 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 869  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VONHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 951 095 869  
VONHEIM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 023 216	899 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 216</b>	<b>899 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	-19 908	
Annen driftskostnad	5, 6, 7	899 522	980 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 614</b>	<b>980 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 602</b>	<b>-81 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 876	4 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 876</b>	<b>4 446</b>
Annen rentekostnad		1 605	1 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 605</b>	<b>1 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 272</b>	<b>2 566</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 873</b>	<b>-78 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 873</b>	<b>-78 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 873	-78 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 873</b>	<b>-78 497</b>



Organisasjonsnr: 951 095 869  
VONHEIM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 875 862	1 875 862
Sum varige driftsmidler		1 875 862	1 875 862
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 875 862	1 875 862
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		92 709	127 642
Sum fordringer		92 709	127 642
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 275	37 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 275	37 325
Sum omløpsmidler		168 983	164 967
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 044 845</b>	<b>2 040 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 507 257	1 362 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 507 257</b>	<b>1 362 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 509 657</b>	<b>1 364 784</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	466 992	466 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>466 992</b>	<b>466 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 580	162 176
Skyldige offentlige avgifter	1 060	2 968
Annen kortsiktig gjeld	38 556	43 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 196</b>	<b>209 052</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>535 188</b>	<b>676 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 044 845</b>	<b>2 040 828</b>



Organisasjonsnr: 951 095 869  
VONHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Vonheim Borettslag  
2024**

---

Vonheim Borettslag Org.nr. 951095869

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Vonheim Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 023 216	899 568	958 876	1 214 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 216</b>	<b>899 568</b>	<b>958 876</b>	<b>1 214 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	-18 000	0	22 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3	-1 908	0	2 332	1 100
Andre kostnader fellesanlegg		0	50 480	0	0
Felles strøm og varme		74 961	100 325	95 735	80 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		454 364	416 452	445 571	500 000
Andre driftskostnader	5	83 024	84 866	65 000	79 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 826	20 609	3 000	3 000
Vedlikehold	7	43 772	87 268	90 000	280 000
Forretningsførsel		95 500	90 987	93 390	101 000
Revisjonshonorar		12 350	8 580	9 180	9 200
Andre konsulentonorarer		0	3 125	1 000	1 000
Kontingent		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		123 567	109 838	123 568	142 000
Sikringsfond		959	900	900	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>879 614</b>	<b>980 631</b>	<b>958 876</b>	<b>1 214 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 602</b>	<b>-81 063</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		2 221	3 238	0	0
Andre renteinntekter		141	308	0	0
Andre finansinntekter		514	900	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 876</b>	<b>4 446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		0	1 880	0	0
Andre rentekostnader		1 605	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 605</b>	<b>1 880</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 272</b>	<b>2 566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>144 873</b>	<b>-78 497</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Til/fra annen EK		144 873	-78 497	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>144 873</b>	<b>-78 497</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Vonheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Vonheim Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	1 841 542	1 841 542
Tomt	8	34 320	34 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 875 862</b>	<b>1 875 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 875 862</b>	<b>1 875 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		75 853	123 567
Andre fordringer		16 856	4 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 709</b>	<b>127 642</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		76 274	37 324
Skattetrekk		1	1
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>76 275</b>	<b>37 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 983</b>	<b>164 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 044 845</b>	<b>2 040 828</b>

Balanserapport 2024 for Vonheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Vonheim Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 507 257	1 362 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 507 257</b>	<b>1 362 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 509 657</b>	<b>1 364 784</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	466 992	466 992
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>466 992</b>	<b>466 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	28 556	15 908
Leverandørgjeld	28 580	162 176
Skyldige off. myndigheter	1 060	2 968
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	28 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 196</b>	<b>209 052</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>535 188</b>	<b>676 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 044 845</b>	<b>2 040 828</b>

Florø,  
Styret for Vonheim Borettslag

Henning Andre Haugholt  
Styrets leder

Henrik Frammarsvik Solheim  
Styremedlem

Øyvind Brandsøy  
Styremedlem

Trine Synnøve Sagen  
Styremedlem

Christian Gjæringbø Olsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Vonheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 023 216	899 568	958 876	1 214 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 023 216</b>	<b>899 568</b>	<b>958 876</b>	<b>1 214 500</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	0	0	22 000	10 000
5331 Avsetning styrehonorar	-18 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>-18 000</b>	<b>0</b>	<b>22 000</b>	<b>10 000</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	0	0	1 500	1 500
6325 Renovasjon	0	2 196	0	0
6326 Snømaking og brøyting	6 000	6 750	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	46 579	46 145	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	610	0	0
6360 Renhold og matleie	0	0	25 000	35 000
6375 TV/Bredbånd	0	0	3 500	3 500
6391 Diverse serviceavtaler	22 766	21 268	0	20 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	3 700	0	0
6490 Andre leiekostnader	625	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	6 000	0
6860 Kursutgifter	0	700	10 000	0
7770 Bankgebyr	4 207	3 498	4 000	4 000
7779 Andre gebyr	2 847	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>83 024</b>	<b>84 866</b>	<b>65 000</b>	<b>79 000</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	9 253	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 248	1 777	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	796	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 782	9 579	3 000	3 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 826</b>	<b>20 609</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 563	1 378	90 000	90 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 319	15 953	0	60 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 120	7 231	0	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 620	5 176	0	20 000
6614 Vedlikehold maling	714	17 424	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	6 436	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	10 000	40 106	0	60 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>43 772</b>	<b>87 268</b>	<b>90 000</b>	<b>280 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Bygninger

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	1 841 542	34 320
Anskaffelseskost pr.31.12	1 841 542	34 320
Bokført verdi pr.31.12	1 841 542	34 320
Anskaffelsesår	1968	1966

## Note 9 - Disponible midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>-44 085</b>	<b>95 241</b>
Periodens resultat	144 873	-78 497
Avdrag lån	0	-60 830
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>144 873</b>	<b>-139 327</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>100 788</b>	<b>-44 085</b>


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8165 - Årsre...


Name Date  
**Haugholt, Henning Andre** 2025-03-18

Identification

 bankID™ Haugholt, Henning Andre

Name Date  
**Olsen, Christian Gjøringbø** 2025-04-03

Identification

 bankID™ Olsen, Christian Gjøringbø

Name Date  
**Solheim, Henrik Frammarsvik** 2025-03-21

Identification

 bankID™ Solheim, Henrik  
Frammarsvik


Name Date  
**Sagen, Trine Synnøve** 2025-04-07

Identification

 bankID™ Sagen, Trine Synnøve

Name Date  
**Brandsøy, Øyvind Helgås** 2025-03-14

Identification

 bankID™ Brandsøy, Øyvind Helgås



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandgata 52  
NO-6905 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vonheim Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vonheim Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Vonheim Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 7. april 2025  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Vonheim

Name

Date

Olsen, Rune Norstrand

2025-04-07

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))