



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANABRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 6
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Frode Remso
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 100	764 200
Sum inntekter		737 100	764 200
Kostnader			
Avskrivning	2	307 549	307 549
Annen driftskostnad	3	150 481	160 317
Sum kostnader		458 030	467 866
Driftsresultat		279 070	296 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83	
Sum finansinntekter		83	
Annen finanskostnad		212 238	182 129
Sum finanskostnader		212 238	182 129
Netto finans		-212 155	-182 129
Ordinært resultat før skattekostnad		66 915	114 205
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 520	27 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 395	86 707
Årsresultat		44 395	86 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	44 395	86 707
Sum overføringer og disponeringer		44 395	86 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 484 155	6 791 704
Sum varige driftsmidler		6 484 155	6 791 704
Sum anleggsmidler		6 484 155	6 791 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	9 375
Sum fordringer		9 375	9 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 622	152 546
Sum omløpsmidler		138 997	161 921
SUM EIENDELER		6 623 152	6 953 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	437 478	393 083
Sum opptjent egenkapital		437 478	393 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		467 478	423 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 094 424	6 461 096
Sum annen langsiktig gjeld		6 094 424	6 461 096
Sum langsiktig gjeld		6 094 424	6 461 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 126	9 401
Betalbar skatt	4	22 520	30 430
Skyldige offentlige avgifter		26 604	29 616
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		61 250	69 446
Sum gjeld		6 155 674	6 530 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 623 152	6 953 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450917

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANABRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 6
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Frode Remso
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 862 555
TANABRU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 100	764 200
Sum inntekter		737 100	764 200
Kostnader			
Avskrivning	2	307 549	307 549
Annen driftskostnad	3	150 481	160 317
Sum kostnader		458 030	467 866
Driftsresultat		279 070	296 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83	
Sum finansinntekter		83	
Annen finanskostnad		212 238	182 129
Sum finanskostnader		212 238	182 129
Netto finans		-212 155	-182 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 520	27 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 395	86 707
Årsresultat		44 395	86 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	44 395	86 707
Sum overføringer og disponeringer		44 395	86 707



Organisasjonsnr: 921 862 555
TANABRU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 484 155	6 791 704
Sum varige driftsmidler		6 484 155	6 791 704
Sum anleggsmidler		6 484 155	6 791 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	9 375
Sum fordringer		9 375	9 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 622	152 546
Sum omløpsmidler		138 997	161 921
SUM EIENDELER		6 623 152	6 953 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	437 478	393 083
Sum opptjent egenkapital		437 478	393 083
Sum egenkapital		467 478	423 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 094 424	6 461 096
Sum annen langsiktig gjeld		6 094 424	6 461 096



Sum langsiktig gjeld		6 094 424	6 461 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 126	9 401
Betalbar skatt	4	22 520	30 430
Skyldige offentlige avgifter		26 604	29 616
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		61 250	69 446
Sum gjeld		6 155 674	6 530 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 623 152	6 953 625



Organisasjonsnr: 921 862 555
TANABRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Frode Remso	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Tor Odd Rasmussen	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Ørjan Remso	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Aksjonærer har lånt kr 2 000 000,- til selskapet

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Tanabru Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 688 722
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 688 722
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 204 567
Balanseført pr. 31.12.2022	6 484 155
Årets avskrivninger	307 549
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Tanabru Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	22 520	30 430
Endring utsatt skatt	0	-2 931
Årets totale skattekostnad	<u>22 520</u>	<u>27 499</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	66 915	114 205
Endring i midlertidige forskjeller	35 449	24 112
Årets skattegrunnlag	<u>102 364</u>	<u>138 317</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 520	30 430
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-46 234	-10 785
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-46 234</u>	<u>-10 785</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-10 171	-2 373
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	<u>14 721</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>14 721</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	393 083	423 083
Årsresultat	0	44 395	44 395
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>437 478</u>	<u>467 478</u>

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.



Tanabru Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Terje Frode Remso, Styreleder	40	40 %	40 %
Tor Odd Rasmussen	40	40 %	40 %
Ørjan Remso	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %

Aksjonærer har lånt kr 2 000 000,- til selskapet

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Snn	2 261 064	2 627 736