



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 624 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLUS INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Sæbø 8
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 516	395 122
Sum inntekter		452 516	395 122
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 998	2 998
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	25 000
Annen driftskostnad		125 111	116 192
Sum kostnader		128 109	144 190
Driftsresultat		324 407	250 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		35 000	0
Annen renteinntekt		5 561	19
Annen finansinntekt		3 680	32 753
Sum finansinntekter		44 241	32 772
Annen rentekostnad		329 015	212 381
Sum finanskostnader		329 015	212 381
Netto finans		-284 774	-179 609
Resultat før skattekostnad		39 633	71 323
Skattekostnad		-17 405	7 036
Årsresultat		57 038	64 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 038	64 286
Sum overføringer og disponeringer		57 038	64 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 757 854	5 757 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	7 245	10 243
Sum varige driftsmidler		5 765 099	5 768 097
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		5 780 099	5 783 097
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 095	28 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 095	28 971
Sum omløpsmidler		26 095	28 971
SUM EIENDELER		5 806 194	5 812 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 246	290 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		371 246	290 725
Sum egenkapital		401 246	320 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 148	53 553
Sum avsetninger for forpliktelser		36 148	53 553
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 401 014	4 462 873
Øvrig langsiktig gjeld		967 883	967 883
Sum annen langsiktig gjeld		5 368 897	5 430 756
Sum langsiktig gjeld		5 405 045	5 484 309
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-97	7 034
Sum kortsiktig gjeld		-97	7 034
Sum gjeld		5 404 948	5 491 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 806 194	5 812 068
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620604

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 624 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLUS INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Sæbø 8
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 921 624 352
TELLUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 516	395 122
Sum inntekter		452 516	395 122
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 998	2 998
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	25 000
Annen driftskostnad		125 111	116 192
Sum kostnader		128 109	144 190
Driftsresultat		324 407	250 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		35 000	0
Annen renteinntekt		5 561	19
Annen finansinntekt		3 680	32 753
Sum finansinntekter		44 241	32 772
Annen rentekostnad		329 015	212 381
Sum finanskostnader		329 015	212 381
Netto finans		-284 774	-179 609
Resultat før skattekostnad		39 633	71 323
Skattekostnad		-17 405	7 036
Årsresultat		57 038	64 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 038	64 286
Sum overføringer og disponeringer		57 038	64 286



Organisasjonsnr: 921 624 352
TELLUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 5 757 854 5 757 854			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 3 7 245 10 243			
Sum varige driftsmidler 5 765 099 5 768 097			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap 15 000 15 000			
Sum finansielle anleggsmidler 15 000 15 000			
Sum anleggsmidler 5 780 099 5 783 097			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 26 095 28 971			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 095 28 971			
Sum omløpsmidler 26 095 28 971			
SUM EIENDELER 5 806 194 5 812 068			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital) 30 000 30 000			
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 371 246 290 725			
Sum opptjent egenkapital 371 246 290 725			
Sum egenkapital 401 246 320 725			



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	36 148	53 553
Sum avsetninger for forpliktelses	36 148	53 553
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 401 014	4 462 873
Øvrig langsiktig gjeld	967 883	967 883
Sum annen langsiktig gjeld	5 368 897	5 430 756
Sum langsiktig gjeld	5 405 045	5 484 309
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	-97	7 034
Sum kortsiktig gjeld	-97	7 034
Sum gjeld	5 404 948	5 491 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 806 194	5 812 068
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 624 352
TELLUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5797844.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

