



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 417 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 4
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		848 550	1 189 742
Annen driftsinntekt		288 000	122 360
Sum inntekter		1 136 550	1 312 102
Kostnader			
Varekostnad		497 530	508 755
Lønnskostnad	2, 3	640 477	863 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	140 237	161 100
Annen driftskostnad	5, 8	143 289	136 765
Sum kostnader		1 421 532	1 669 928
Driftsresultat		-284 982	-357 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 734
Annen finansinntekt			11 304
Sum finansinntekter			26 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 347	118 426
Annen rentekostnad		55 311	69 840
Annen finanskostnad		374	15 435
Sum finanskostnader		162 032	203 701
Netto finans		-162 032	-177 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 014	-535 489
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-447 014	-535 489
Årsresultat		-447 014	-535 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-447 014	-535 489
Totalresultat		-447 014	-535 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-447 014	-535 489
Sum overføringer og disponeringer		-447 014	-535 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	3 909 208	3 950 708
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	64 900	101 600
Sum varige driftsmidler		3 974 108	4 052 308
Sum anleggsmidler		3 974 108	4 052 308
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	152 040	119 140
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	20 000	36 613
Andre kortsiktige fordringer	1	7 096	6 624
Sum fordringer		27 096	43 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	271 422	327 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 422	327 835
Sum omløpsmidler		450 558	490 211
SUM EIENDELER		4 424 666	4 542 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	513 539	303 554
Sum innskutt egenkapital		613 539	403 554
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
Sum egenkapital		613 539	403 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 429 184	1 570 688
Langsiktig gjeld i konsern		2 092 227	2 213 263
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 411	3 783 951
Sum langsiktig gjeld		3 521 411	3 783 951
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		52 256	3 594
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		81 737	147 597
Annen kortsiktig gjeld		58 223	82 322
Forskudd fra kunder		97 500	121 500
Sum kortsiktig gjeld		289 716	355 013
Sum gjeld		3 811 127	4 138 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 424 666	4 542 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282141

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 417 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLM AS
Forretningsadresse: Tveide næringspark 4
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 914 417 155
GLM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		848 550	1 189 742
Annen driftsinntekt		288 000	122 360
Sum inntekter		1 136 550	1 312 102
Kostnader			
Varekostnad		497 530	508 755
Lønnskostnad	2, 3	640 477	863 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	140 237	161 100
Annen driftskostnad	5, 8	143 289	136 765
Sum kostnader		1 421 532	1 669 928
Driftsresultat		-284 982	-357 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14 734
Annen finansinntekt			11 304
Sum finansinntekter			26 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 347	118 426
Annen rentekostnad		55 311	69 840
Annen finanskostnad		374	15 435
Sum finanskostnader		162 032	203 701
Netto finans		-162 032	-177 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 014	-535 489
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-447 014	-535 489
Årsresultat		-447 014	-535 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-447 014	-535 489
Totalresultat		-447 014	-535 489
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-447 014	-535 489



Sum overføringer og
disponeringer

-447 014

-535 489



Organisasjonsnr: 914 417 155
GLM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 7, 11 3 909 208 3 950 708

Maskiner og anlegg 7

Skip og flytende 7

installasjoner 7

Driftsløsøre, inventar o. 1, 7 64 900 101 600

a. utstyr 1, 7 64 900 101 600

Sum varige driftsmidler 3 974 108 4 052 308

Sum anleggsmidler 3 974 108 4 052 308

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 152 040 119 140

Fordringer

Kundefordringer 1, 8 20 000 36 613

Andre kortsiktige 1 7 096 6 624

fordringer 1 7 096 6 624

Sum fordringer 27 096 43 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 6 271 422 327 835

l. 6 271 422 327 835

Sum bankinnskudd, 271 422 327 835

kontanter og lignende 271 422 327 835

Sum omløpsmidler 450 558 490 211

SUM EIENDELER 4 424 666 4 542 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 10 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 10

Overkurs 10

Annen innskutt egenkapital 10 513 539 303 554

Sum innskutt egenkapital 613 539 403 554



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
Sum egenkapital		613 539	403 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 429 184	1 570 688
Langsiktig gjeld i konsern		2 092 227	2 213 263
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 411	3 783 951
Sum langsiktig gjeld		3 521 411	3 783 951
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		52 256	3 594
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		81 737	147 597
Annen kortsiktig gjeld		58 223	82 322
Forskudd fra kunder		97 500	121 500
Sum kortsiktig gjeld		289 716	355 013
Sum gjeld		3 811 127	4 138 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 424 666	4 542 519



Organisasjonsnr: 914 417 155
GLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

GLM AS

Org.nr.: 914 417 155



Årsrapport 2021 for

GLM AS

Virksomhetens art

GLM AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom. Kjøp, salg og investering i aksjer, samt konsulentbistand. Selskapet er lokalisert i Birkenes kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 447 014 i 2021 mot et underskudd på kr 535 489 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 1 312 102 i 2020 til kr 1 136 550 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 4 424 666 mot kr 4 542 519 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 13,9% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 2 menn og 1 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Birkeland, 09.05.2022
Styret i GLM AS

Wenche Skjøldberg Andersen
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
GLM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		848 550	1 189 742
Annen driftsinntekt		288 000	122 360
Sum driftsinntekter		<u>1 136 550</u>	<u>1 312 102</u>
Varekostnad		497 530	508 755
Lønnskostnad	2, 3	640 477	863 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	140 237	161 100
Annen driftskostnad	5, 8	143 289	136 765
Sum driftskostnader		<u>1 421 532</u>	<u>1 669 928</u>
Driftsresultat		<u>-284 982</u>	<u>-357 826</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14 734
Annen finansinntekt		0	11 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 347	118 426
Annen rentekostnad		55 311	69 840
Annen finanskostnad		374	15 435
Resultat av finansposter		<u>-162 032</u>	<u>-177 663</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-447 014</u>	<u>-535 489</u>
Ordinært resultat		<u>-447 014</u>	<u>-535 489</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-447 014</u>	<u>-535 489</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		447 014	535 489
Sum overføringer		<u>-447 014</u>	<u>-535 489</u>



Balanse			
GLM AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	3 909 208	3 950 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	64 900	101 600
Sum varige driftsmidler		<u>3 974 108</u>	<u>4 052 308</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 974 108</u>	<u>4 052 308</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	152 040	119 140
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	20 000	36 613
Andre kortsiktige fordringer	1	7 096	6 624
Sum fordringer		<u>27 096</u>	<u>43 237</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	271 422	327 835
Sum omløpsmidler		<u>450 558</u>	<u>490 211</u>
Sum eiendeler		<u>4 424 666</u>	<u>4 542 519</u>

**Balanse**

GLM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	513 539	303 554
Sum innskutt egenkapital		<u>613 539</u>	<u>403 554</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>613 539</u>	<u>403 554</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 429 184	1 570 688
Langsiktig gjeld i konsern		2 092 227	2 213 263
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 521 411</u>	<u>3 783 951</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 256	3 594
Skyldig offentlige avgifter		81 737	147 597
Annen kortsiktig gjeld		58 223	82 322
Forskudd fra kunder		97 500	121 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>289 716</u>	<u>355 013</u>
Sum gjeld		<u>3 811 127</u>	<u>4 138 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 424 666</u>	<u>4 542 519</u>

Birkeland, 09.05.2022

Wenche Skjøldberg Andersen
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2021

GLM AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

GLM AS

Org.nr: 914 417 155



Noter for 2021

GLM AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	544 880	745 920
Arbeidsgiveravgift	79 144	101 337
Pensjonskostnader	16 453	16 051
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	640 477	863 308

Antall årsverk ansatte:	2	2
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	80 080	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GLM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordon AS	100 000	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 23 750. Av dette gjelder kr 20 000 revisjon for 2021 og kr 3 749 revisjon for 2020. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 494.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 50 128.



Noter for 2021

GLM AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 401 653	163 274	32 800	4 597 727
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	62 037			62 037
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 463 689	163 274	32 800	4 659 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	554 481	116 174	15 000	685 655
= Bokført verdi 31.12.21	3 909 208	47 100	17 800	3 974 108
Årets ordinære avskrivninger	103 537	32 500	4 200	140 237
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	3-10 år	

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	20 000	40 613
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	4 000
Bokført verdi pr. 31.12.	20 000	36 613

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	-4 000	-25 000
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	-4 000	-25 000



Noter for 2021

GLM AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-447 014	-535 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	91 540	-29 876
Mottatt konsernbidrag	656 999	629 808
Anvendelse av fremførbart underskudd	-301 525	-64 443
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-144 540	-138 558
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	144 540	138 558
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	155 870	251 410	95 540
Fordringer	0	-4 000	-4 000
Sum	155 870	247 410	91 540
Akkumulert fremførbart underskudd	-606 318	-907 843	-301 525
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	450 448	660 433	209 985
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	303 554	403 554
Mottatt konsernbidrag		656 999	656 999
Overført fra annen egenkapital		-447 014	-447 014
Egenkapital 31.12.	100 000	513 539	613 539



Noter for 2021

GLM AS

Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	1 429 184	1 570 688
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	1 429 184	1 570 688

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 909 208	3 950 708
Totalt	4 081 248	4 106 461

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	733 456	733 456

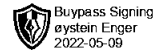
Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 8.000.000,-. Videre foreligger kryss sikring for inntil kr 6.500.000 med pant i fast eiendom eiet av søsterselskapet Østerskogen 45 AS.

Morselskapet Nordon AS har videre kausjonert for inntil kr 4.830.000 overfor selskapets gjeld.

Det er også motsvarende kryss sikring slik at GLM 45 AS har pantsatt fast eiendom på inntil kr 8.000.000 overfor morselskapet Nordon AS og for inntil kr 8.000.000 for søsterselskapet Østerskogen 45 AS.

GLM AS

Org.nr: 914 417 155



GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRESELSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i GLM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert GLM AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 447 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

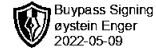
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors beretning - 2021 - GLM AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 09.05.2022

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger
Statsautorisert revisor /
autorisert regnskapsfører

Revisors beretning - 2021 - GLM AS, side 2