



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 064 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 272  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Åsmund Valborgland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		27 471	17 658
Sum kostnader		27 471	17 658
Driftsresultat		-27 471	-17 658
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 045	0
Sum finansinntekter		5 045	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 045	0
Resultat før skattekostnad		-22 426	-17 658
Skattekostnad	3, 4	-4 933	-3 885
Årsresultat		-17 493	-13 773
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-17 493	-13 773
Sum overføringer og disponeringer		-17 493	-13 773



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	5, 6	6 716 371	6 533 580
Sum varer		6 716 371	6 533 580
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	167 636	0
Sum fordringer		167 636	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 844	79 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 844	79 360
Sum omløpsmidler		7 016 851	6 612 940
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 016 851</b>	<b>6 612 940</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	649 776	519 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 649 776</b>	<b>1 519 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	126 270	143 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 270</b>	<b>143 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 776 046</b>	<b>1 662 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	216 346	184 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 346</b>	<b>184 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 875 000	2 625 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 118 494	2 118 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 993 494</b>	<b>4 743 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 209 840</b>	<b>4 927 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 414	2 525
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 551	19 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 965</b>	<b>22 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 240 805</b>	<b>4 950 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 016 851</b>	<b>6 612 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 064 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 272  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Åsmund Valborgland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 064 474  
GRIMSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		27 471	17 658
Sum kostnader		27 471	17 658
<b>Driftsresultat</b>		-27 471	-17 658
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 045	0
Sum finansinntekter		5 045	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		5 045	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-22 426	-17 658
Skattekostnad	3, 4	-4 933	-3 885
<b>Årsresultat</b>		-17 493	-13 773
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-17 493	-13 773
Sum overføringer og disponeringer		-17 493	-13 773



Organisasjonsnr: 917 064 474  
GRIMSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	5, 6	6 716 371	6 533 580
Sum varer		6 716 371	6 533 580
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	167 636	0
Sum fordringer		167 636	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 844	79 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 844	79 360
Sum omløpsmidler		7 016 851	6 612 940
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 016 851</b>	<b>6 612 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	649 776	519 020
Sum innskutt egenkapital		1 649 776	1 519 020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	126 270	143 762



Sum opptjent egenkapital		126 270	143 762
Sum egenkapital		1 776 046	1 662 782
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	216 346	184 399
Sum avsetninger for forpliktelses		216 346	184 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 875 000	2 625 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 118 494	2 118 494
Sum annen langsiktig gjeld		4 993 494	4 743 494
Sum langsiktig gjeld		5 209 840	4 927 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 414	2 525
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 551	19 740
Sum kortsiktig gjeld		30 965	22 265
Sum gjeld		5 240 805	4 950 158
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 016 851</b>	<b>6 612 940</b>



Organisasjonsnr: 917 064 474  
GRIMSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer i arbeid Varer i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

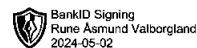
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn






Årsregnskap for  
**GRIMSTAD UTVIKLING AS**

917064474

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474

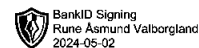
 BankID Signing  
Rune Åsmund Valborgland  
2024-05-02

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		-27 471	-17 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 471</b>	<b>-17 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 471</b>	<b>-17 658</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 045	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 045</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 045</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 426</b>	<b>-17 658</b>
Skattekostnad	3, 4	4 933	3 885
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 493</b>	<b>-13 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-17 493	-13 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 493</b>	<b>-13 773</b>



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474

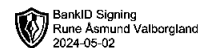


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	5, 6	6 716 371	6 533 580
<b>Sum varer</b>		<b>6 716 371</b>	<b>6 533 580</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	167 636	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 636</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 844	79 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 844</b>	<b>79 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 016 851</b>	<b>6 612 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 016 851</b>	<b>6 612 940</b>



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474



## Balanse

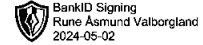
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	649 776	519 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 649 776</b>	<b>1 519 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	126 270	143 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 270</b>	<b>143 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 776 046</b>	<b>1 662 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	216 346	184 399
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>216 346</b>	<b>184 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 875 000	2 625 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 118 494	2 118 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 993 494</b>	<b>4 743 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 414	2 525
Annen kortsiktig gjeld		17 551	19 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 965</b>	<b>22 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 240 805</b>	<b>4 950 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 016 851</b>	<b>6 612 940</b>

Grimstad, 02.05.2024

Rune Åsmund Valborgland  
styrets leder / daglig leder



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varer i arbeid

Varer i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

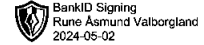
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-36 880	-30 686
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 947	26 801
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 933</b>	<b>-3 885</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-22 426	-17 658
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-145 210	-121 822
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	167 636	139 480
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	838 181	983 391	-145 210
<b>Netto forskjeller</b>	<b>838 181</b>	<b>983 391</b>	<b>-145 210</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>838 181</b>	<b>983 391</b>	<b>-145 210</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>184 399</b>	<b>216 346</b>	<b>-31 947</b>

## Note 5 - Varer i arbeid

Varer i arbeid består av et tomteområde for utbygging i Grimstad kommune. Området er oppført til anskaffelseskost, herunder påløpne kostnader hittil.

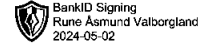
## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets tomteområde.

Gjelden forfaller innen fem år etter balansedagens utgang.



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474



## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige konsernfordringer	2023	2022
Mottatt konsernbidrag fra Grimstad Bygg AS	167 636	139 480

Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Gjeld til Grimstad Bygg AS	-3 118 494	-2 118 494

Netto gjeld til Grimstad Bygg AS er kr -2 950 858 ved utgangen av 2023 etter mottatt konsernbidrag.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Å Valborgland AS	10 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	519 020	143 762	1 662 782
Årsresultat	0	0	-17 493	-17 493
Mottatt konsernbidrag	0	130 756	0	130 756
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>649 776</b>	<b>126 270</b>	<b>1 776 046</b>



Årsregnskap for  
**GRIMSTAD UTVIKLING AS**

917064474

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		-27 471	-17 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 471</b>	<b>-17 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 471</b>	<b>-17 658</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 045	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 045</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 045</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 426</b>	<b>-17 658</b>
Skattekostnad	3, 4	4 933	3 885
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 493</b>	<b>-13 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-17 493	-13 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 493</b>	<b>-13 773</b>



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	5, 6	6 716 371	6 533 580
<b>Sum varer</b>		<b>6 716 371</b>	<b>6 533 580</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	167 636	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 636</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 844	79 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 844</b>	<b>79 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 016 851</b>	<b>6 612 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 016 851</b>	<b>6 612 940</b>



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	649 776	519 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 649 776</b>	<b>1 519 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	126 270	143 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 270</b>	<b>143 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 776 046</b>	<b>1 662 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	216 346	184 399
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>216 346</b>	<b>184 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 875 000	2 625 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 118 494	2 118 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 993 494</b>	<b>4 743 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 414	2 525
Annen kortsiktig gjeld		17 551	19 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 965</b>	<b>22 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 240 805</b>	<b>4 950 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 016 851</b>	<b>6 612 940</b>

Grimstad, 02.05.2024

Rune Åsmund Valborgland  
styrets leder / daglig leder



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varer i arbeid

Varer i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-36 880	-30 686
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 947	26 801
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 933</b>	<b>-3 885</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-22 426	-17 658
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-145 210	-121 822
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	167 636	139 480
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	838 181	983 391	-145 210
<b>Netto forskjeller</b>	<b>838 181</b>	<b>983 391</b>	<b>-145 210</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>838 181</b>	<b>983 391</b>	<b>-145 210</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>184 399</b>	<b>216 346</b>	<b>-31 947</b>

## Note 5 - Varer i arbeid

Varer i arbeid består av et tomteområde for utbygging i Grimstad kommune. Området er oppført til anskaffelseskost, herunder påløpne kostnader hittil.

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets tomteområde.

Gjelden forfaller innen fem år etter balansedagens utgang.



GRIMSTAD UTVIKLING AS  
917 064 474

## Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige konsernfordringer	2023	2022
Mottatt konsernbidrag fra Grimstad Bygg AS	167 636	139 480

Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Gjeld til Grimstad Bygg AS	-3 118 494	-2 118 494

Netto gjeld til Grimstad Bygg AS er kr -2 950 858 ved utgangen av 2023 etter mottatt konsernbidrag.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Å Valborgland AS	10 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	519 020	143 762	1 662 782
Årsresultat	0	0	-17 493	-17 493
Mottatt konsernbidrag	0	130 756	0	130 756
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>649 776</b>	<b>126 270</b>	<b>1 776 046</b>