



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 111 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOFABRIKKEN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 618 776	8 075 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 618 776</b>	<b>8 075 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		258 484	181 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 124	832 776
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	764 095	172 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 703</b>	<b>1 187 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 525 073</b>	<b>6 888 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 049 893	3 295 375
Annen renteinntekt		10 775	4 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 060 668</b>	<b>3 299 688</b>
Annen rentekostnad		5 164 164	3 250 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 164 164</b>	<b>3 250 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 103 496</b>	<b>49 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 421 577</b>	<b>6 937 549</b>
Skattekostnad på resultat	3	269 218	1 558 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 152 359</b>	<b>5 379 385</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 152 359</b>	<b>5 379 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 152 359</b>	<b>5 379 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 152 359</b>	<b>5 379 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		954 498	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		4 197 861	5 379 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 152 359</b>	<b>5 379 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 594 505	11 670 658
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 594 505</b>	<b>11 670 658</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		86 111 326	89 311 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 111 326</b>	<b>89 311 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 705 831</b>	<b>100 981 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 484	181 966
Andre kortsiktige fordringer		52 300 050	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 558 534</b>	<b>181 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 608	3 964 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>969 608</b>	<b>3 964 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 528 142</b>	<b>4 146 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 233 973</b>	<b>105 128 080</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 970 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 731 213	2 747 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 701 213</b>	<b>7 747 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 819 335	4 355 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 819 335</b>	<b>4 355 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>52 520 548</b>	<b>12 103 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 500 000	85 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 500 000</b>	<b>85 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 500 000</b>	<b>85 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		657 634	58 035
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 555 791	7 467 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 213 425</b>	<b>7 525 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 713 425</b>	<b>93 025 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 233 973</b>	<b>105 128 080</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 111 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOFABRIKKEN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 923 111 794  
SKOFABRIKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 618 776	8 075 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 618 776</b>	<b>8 075 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		258 484	181 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 124	832 776
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	764 095	172 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 703</b>	<b>1 187 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 525 073</b>	<b>6 888 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 049 893	3 295 375
Annen renteinntekt		10 775	4 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 060 668</b>	<b>3 299 688</b>
Annen rentekostnad		5 164 164	3 250 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 164 164</b>	<b>3 250 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 103 496</b>	<b>49 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	269 218	1 558 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 152 359</b>	<b>5 379 385</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 152 359</b>	<b>5 379 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 152 359</b>	<b>5 379 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 152 359</b>	<b>5 379 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		954 498	
Avsatt til annen egenkapital		4 197 861	5 379 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 152 359</b>	<b>5 379 385</b>





Organisasjonsnr: 923 111 794  
SKOFABRIKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 594 505	11 670 658
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	1 594 505	11 670 658
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern		86 111 326	89 311 338
Sum finansielle			
anleggsmidler		86 111 326	89 311 338
Sum anleggsmidler		87 705 831	100 981 996
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		258 484	181 966
Andre kortsiktige			
fordringer		52 300 050	
Sum fordringer		52 558 534	181 966
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		969 608	3 964 118
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		969 608	3 964 118
Sum omløpsmidler		53 528 142	4 146 084
SUM EIENDELER		141 233 973	105 128 080
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 970 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 731 213	2 747 699



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 701 213</b>	<b>7 747 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 819 335	4 355 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 819 335</b>	<b>4 355 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>52 520 548</b>	<b>12 103 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 500 000	85 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 500 000</b>	<b>85 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 500 000</b>	<b>85 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		657 634	58 035
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 555 791	7 467 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 213 425</b>	<b>7 525 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 713 425</b>	<b>93 025 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 233 973</b>	<b>105 128 080</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 111 794  
SKOFABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skofabrikken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skofabrikken AS som viser et overskudd på NOK 5 152 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 24. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/24/2024 12:22:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



	BankID Signing Håkon Jahr 2024-05-23
	BankID Signing Anders Emil Asp 2024-05-23
	BankID Signing Morten Jahr 2024-05-23
	BankID Signing Lars Hande 2024-05-24



# Årsregnskap 2023

## Skofabrikken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 111 794



## RESULTATREGNSKAP

### SKOFABRIKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 618 776	8 075 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 618 776</b>	<b>8 075 550</b>
Varekostnad		258 484	181 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 124	832 776
Annen driftskostnad	2	764 095	172 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 093 703</b>	<b>1 187 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 525 073</b>	<b>6 888 188</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 049 893	3 295 375
Annen renteinntekt		10 775	4 313
Annen rentekostnad		5 164 164	3 250 327
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 103 496</b>	<b>49 361</b>
Resultat før skattekostnad		5 421 577	6 937 549
Skattekostnad på resultat	3	269 218	1 558 164
<b>Resultat</b>		<b>5 152 359</b>	<b>5 379 385</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 152 359</b>	<b>5 379 385</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		954 498	0
Avsatt til annen egenkapital		4 197 861	5 379 385
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 152 359</b>	<b>5 379 385</b>



## BALANSE

### SKOFABRIKKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 594 505	11 670 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 594 505</b>	<b>11 670 658</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		86 111 326	89 311 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 111 326</b>	<b>89 311 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 705 831</b>	<b>100 981 996</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		258 484	181 966
Andre kortsiktige fordringer		52 300 050	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 558 534</b>	<b>181 966</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 608	3 964 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 528 142</b>	<b>4 146 084</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>141 233 973</b>	<b>105 128 080</b>



### BALANSE

#### SKOFABRIKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	4 970 000	5 000 000
Overkurs		2 731 213	2 747 699
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>7 701 213</strong>	<strong>7 747 699</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		44 819 335	4 355 308
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>44 819 335</strong>	<strong>4 355 308</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>52 520 548</strong>	<strong>12 103 007</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 500 000	85 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>85 500 000</strong>	<strong>85 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		657 634	58 035
Annen kortsiktig gjeld		2 555 791	7 467 038
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 213 425</strong>	<strong>7 525 073</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>88 713 425</strong>	<strong>93 025 073</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>141 233 973</strong>	<strong>105 128 080</strong>

Oslo, 23.05.2024  
Styret i Skofabrikken AS

\_\_\_\_\_  
Håkon Jahr  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Jahr  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Hande  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Emil Asp  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Varige driftsmidler

	Landfalløya 26 og 24	Tomt	Ombygging	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 810 287	845 000	18 210 179	27 865 466
Avgang solgte driftsmidler	- 6 927 879	0	- 18 210 179	-25 138 058
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 882 408</b>	<b>845 000</b>	<b>0</b>	<b>2 727 408</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 132 903	0	0	1 132 903
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>749 505</b>	<b>845 000</b>	<b>0</b>	<b>1 594 505</b>
Årets avskrivninger	71 124	0		71 124
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>1 204 027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 204 027</b>
Avskrivningssatser	2-10%	Avskrives ikke	4%	

### Note 2 Lønnskostnader

Skofabrikken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	269 218	1 558 164	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>269 218</b>	<b>1 558 164</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 421 577	6 937 549	
Permanente forskjeller	0	-1 167	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 197 861	146 180	
Avgitt konsernbidrag	-1 223 716	-7 082 562	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	269 218	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-269 218	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-113 912	-4 311 773	-4 197 861
<b>Sum</b>	<b>-113 912</b>	<b>-4 311 773</b>	<b>-4 197 861</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 912	4 311 773	4 197 861
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	2 747 699	0	4 355 308	12 103 007
Årets resultat				5 152 359	5 152 359
Fisjon	-30 000	-16 486	0	36 266 166	36 219 680
Konsernbidrag avgitt				-954 498	-954 498
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 970 000</b>	<b>2 731 213</b>	<b>0</b>	<b>44 819 335</b>	<b>52 520 548</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	85 500 000	85 500 000
<b>Sum</b>	<b>85 500 000</b>	<b>85 500 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	749 505	10 825 658
<b>Sum</b>	<b>749 505</b>	<b>10 825 658</b>

Gjelden er avdragsfri frem til 01.10.2024, og belastes med NIBOR 3 mnd + 2% rente.

Lånene innfris 01.12.2024.

Som sikkerhet for lånet er stillet pant i selskapets eiendom med gnr/bnr 115/503 og 115/502.

Panteobligasjonens pålydende er kr 78.200.000.

Det er i 2023 gjennomført en fisjon av selskapet slik at den ene eiendommen er fisjonert ut i et nystiftet selskap. I løpet av 2024 jobbes det med at et lån stor 52.200.000 kr flyttes til det utfisjonerte selskapet.

Aksjene i Rosenkrantzgata 85 AS er også stilt som sikkerhet.

I tillegg er det et selvskyldnerkausjon på kr 10.000.000, med halvparten på hver av Jahr Eiendomsselskap AS og Hande Eiendomsutvikling AS.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKOFABRIKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	49 700	100	4 970 000
<b>Sum</b>	<b>49 700</b>		<b>4 970 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skofabrikken Utvikling AS	49 700	100	100