



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 802 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS
Forretningsadresse: Bruveien 25
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald R. Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 415 346	3 239 455
Sum inntekter		3 415 346	3 239 455
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	395 260	459 400
Annen driftskostnad	2	266 985	324 689
Sum kostnader		662 245	784 089
Driftsresultat		2 753 101	2 455 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 083	42 564
Annen rentekostnad		554 013	352 817
Sum finanskostnader		603 097	395 381
Netto finans		-603 097	-395 381
Ordinært resultat før skattekostnad		2 150 005	2 059 985
Skattekostnad på ordinært resultat		470 600	428 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 679 405	1 631 481
Årsresultat		1 679 405	1 631 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 679 405	1 631 481
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	1 482 000
Overføringer annen egenkapital		197 405	149 481
Sum overføringer og disponeringer		1 679 405	1 631 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	21 332 000	21 702 000
Sum varige driftsmidler		21 332 000	21 702 000
Sum anleggsmidler		21 332 000	21 702 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 612
Andre fordringer		110 800	138 500
Sum fordringer		110 800	141 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 625	4 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 625	4 759
Sum omløpsmidler		115 425	145 872
SUM EIENDELER		21 447 425	21 847 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 825 889	1 628 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 825 889	1 628 484
Sum egenkapital		2 225 889	2 028 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 597	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 597	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 000 000	16 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 250 000
Sum langsiktig gjeld		16 031 597	16 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 460	8 089
Betalbar skatt		21 003	10 504
Skyldig offentlige avgifter		136 187	97 425
Kortsiktig konserngjeld	4	2 850 945	3 364 862
Annen kortsiktig gjeld		176 344	88 508
Sum kortsiktig gjeld		3 189 939	3 569 388
Sum gjeld		19 221 536	19 819 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 447 425	21 847 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350885

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 802 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS
Forretningsadresse: Bruveien 25
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald R. Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 802 993
HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 415 346	3 239 455
Sum inntekter		3 415 346	3 239 455
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	395 260	459 400
Annen driftskostnad	2	266 985	324 689
Sum kostnader		662 245	784 089
Driftsresultat		2 753 101	2 455 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 083	42 564
Annen rentekostnad		554 013	352 817
Sum finanskostnader		603 097	395 381
Netto finans		-603 097	-395 381
Ordinært resultat før skattekostnad		2 150 005	2 059 985
Skattekostnad på ordinært resultat		470 600	428 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 679 405	1 631 481
Årsresultat		1 679 405	1 631 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 679 405	1 631 481
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	1 482 000
Overføringer annen egenkapital		197 405	149 481
Sum overføringer og disponeringer		1 679 405	1 631 481



Organisasjonsnr: 976 802 993
HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	21 332 000	21 702 000
Sum varige driftsmidler		21 332 000	21 702 000
Sum anleggsmidler		21 332 000	21 702 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 612
Andre fordringer		110 800	138 500
Sum fordringer		110 800	141 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 625	4 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 625	4 759
Sum omløpsmidler		115 425	145 872
SUM EIENDELER		21 447 425	21 847 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 825 889	1 628 484
Sum opptjent egenkapital		1 825 889	1 628 484
Sum egenkapital		2 225 889	2 028 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 597	
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 597	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	16 000 000	16 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 000 000	16 250 000
Sum langsiktig gjeld	16 031 597	16 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 460	8 089
Betalbar skatt	21 003	10 504
Skyldig offentlige avgifter	136 187	97 425
Kortsiktig konserngjeld	4	
	2 850 945	3 364 862
Annen kortsiktig gjeld	176 344	88 508
Sum kortsiktig gjeld	3 189 939	3 569 388
Sum gjeld	19 221 536	19 819 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 447 425	21 847 872



Organisasjonsnr: 976 802 993
HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Hilleren Eiendom Bruveien AS

Org. nr. 976802993



Hilleren Eiendom Bruveien AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 415 347	3 239 455
Sum driftsinntekter		3 415 347	3 239 455
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	395 261	459 400
Annen driftskostnad	2	266 985	324 689
Sum driftskostnader		662 245	784 089
DRIFTSRESULTAT		2 753 101	2 455 366
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		49 083	42 564
Annen rentekostnad		554 013	352 817
Sum finanskostnader		603 097	395 381
NETTO FINANSPOSTER		(603 097)	(395 381)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 150 005	2 059 985
Skattekostnad på ordinært resultat		470 600	428 504
ORDINÆRT RESULTAT		1 679 405	1 631 481
ÅRSRESULTAT		1 679 405	1 631 481
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	1 482 000
Overføringer annen egenkapital		197 405	149 481
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 679 405	1 631 481



Hilleren Eiendom Bruveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	21 332 000	21 702 000
Sum varige driftsmidler		21 332 000	21 702 000
SUM ANLEGGSMIDLER		21 332 000	21 702 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 613
Andre fordringer		110 800	138 500
Sum fordringer		110 800	141 113
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 625	4 759
SUM OMLØPSMIDLER		115 425	145 872
SUM EIENDELER		21 447 425	21 847 872



Hilleren Eiendom Bruveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 825 889	1 628 484
Sum opptjent egenkapital		1 825 889	1 628 484
SUM EGENKAPITAL		2 225 889	2 028 484
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		31 597	0
Sum avsetning for forpliktelser		31 597	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 000 000	16 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 250 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 031 597	16 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 460	8 089
Betalbar skatt		21 003	10 504
Skyldig offentlige avgifter		136 187	97 425
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 850 945	3 364 862
Annen kortsiktig gjeld		176 344	88 508
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 189 939	3 569 388
SUM GJELD		19 221 536	19 819 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 447 425	21 847 872

Krokstadelva, 11. april 2023
I styret for Hilleren Eiendom Bruveien AS

Harald Hilleren
Styrets leder/daglig leder



HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet med 22 % på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Iht GRS små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler	Fast eiendom	Tomt	Sum
Tidligere anskaffelser	26 418 536	500 000	26 918 536
Tidligere avskrevet	5 216 536		5 216 536
Bokført verdi 1/1 2022	21 202 000	500 000	21 702 000
Tilkommet 2022	25 261		25 261
Avskrevet 2022	395 261		395 261
Bokført verdi 31/12 2022	20 832 000	500 000	21 332 000
Levetider:	10 -80 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/ garantier

Selskapet har avgitt en garanti overfor DnB på kr 60 000 000 pr 31.12.2022. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS, samt for det bokførte pantelånet i Hilleren Eiendom Bruveien AS på kr 16 000 000 pr 31.12.2022. Som sikkerhet for denne garantien og lånet er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 21 332 000 pr 31.12.2022, samt øvrige eiendommer i konsernet.

Note 4 Gjeld til konsernselskap	2022	2021
Hilleren Eiendom AS, konsernbidrag	1 900 000	1 900 000
Hilleren Eiendom AS	950 945	1 464 862
	<u>2 850 945</u>	<u>3 364 862</u>



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom Bruveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Hilleren Eiendom Bruveien AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 679 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 11. april 2023

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor