



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 064 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERVEIEN 6 A AS
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 105A
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hossein Estabraghi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		700 289	600 194
Sum inntekter	1	700 289	600 194
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 200	71 200
Annen driftskostnad	3	49 636	21 449
Sum kostnader		120 836	92 649
Driftsresultat		579 453	507 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 271
Sum finansinntekter			2 271
Netto finans			2 271
Ordinært resultat før skattekostnad		579 453	509 815
Skattekostnad på ordinært resultat		129 836	113 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 617	396 347
Årsresultat		449 617	396 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 617	396 347
Totalresultat		449 617	396 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			145 763
Avsatt til annen egenkapital		449 617	250 584
Sum overføringer og disponeringer		449 617	396 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 156 484	2 227 684
Sum varige driftsmidler	2	2 156 484	2 227 684
Sum anleggsmidler	1	2 156 484	2 227 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		289 569	
Sum fordringer		289 569	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 183	250 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 183	250 510
Sum omløpsmidler		348 751	250 510
SUM EIENDELER		2 505 235	2 478 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		465 000	465 000
Overkurs		23 745	23 745
Sum innskutt egenkapital		488 745	488 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		938 014	488 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		938 014	488 398
Sum egenkapital		1 426 759	977 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		129 836	72 355
Kortsiktig konserngjeld		948 640	1 378 680
Annen kortsiktig gjeld			50 016
Sum kortsiktig gjeld		1 078 476	1 501 051
Sum gjeld		1 078 476	1 501 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 235	2 478 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821288

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 064 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERVEIEN 6 A AS
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 105A
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hossein Estabraghi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 919 064 137
EINERVEIEN 6 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		700 289	600 194
Sum inntekter	1	700 289	600 194
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 200	71 200
Annen driftskostnad	3	49 636	21 449
Sum kostnader		120 836	92 649
Driftsresultat		579 453	507 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 271
Sum finansinntekter			2 271
Netto finans			2 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		129 836	113 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 617	396 347
Årsresultat		449 617	396 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		449 617	396 347
Totalresultat		449 617	396 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			145 763
Avsatt til annen egenkapital		449 617	250 584
Sum overføringer og disponeringer		449 617	396 347



Organisasjonsnr: 919 064 137
EINERVEIEN 6 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 156 484	2 227 684
Sum varige driftsmidler	2	2 156 484	2 227 684
Sum anleggsmidler	1	2 156 484	2 227 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		289 569	
Sum fordringer		289 569	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 183	250 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 183	250 510
Sum omløpsmidler		348 751	250 510
SUM EIENDELER		2 505 235	2 478 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		465 000	465 000
Overkurs		23 745	23 745
Sum innskutt egenkapital		488 745	488 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		938 014	488 398
Sum opptjent egenkapital		938 014	488 398
Sum egenkapital		1 426 759	977 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		129 836	72 355



Kortsiktig konserngjeld	948 640	1 378 680
Annen kortsiktig gjeld		50 016
Sum kortsiktig gjeld	1 078 476	1 501 051
Sum gjeld	1 078 476	1 501 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 505 235	2 478 194



Organisasjonsnr: 919 064 137
EINERVEIEN 6 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Einerveien 6 A AS

Organisasjonsnr: 919 064 137



Resultatregnskap

Einerveien 6 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		700 289	600 194
Sum driftsinntekter	1	700 289	600 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 200	71 200
Annen driftskostnad	3	49 636	21 449
Sum driftskostnader		120 836	92 649
Driftsresultat		579 453	507 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 271
Resultat av finansposter		0	2 271
Ordinært resultat før skattekostnad		579 453	509 815
Skattekostnad på ordinært resultat		129 836	113 468
Årsresultat		449 617	396 347
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	145 763
Avsatt til annen egenkapital		449 617	250 584
Sum overføringer		449 617	396 347



Balanse
Einerveien 6 A AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 156 484	2 227 684
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 156 484</u>	<u>2 227 684</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>2 156 484</u>	<u>2 227 684</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		289 569	0
Sum fordringer		<u>289 569</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 183	250 510
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>59 183</u>	<u>250 510</u>
Sum omløpsmidler		<u>348 751</u>	<u>250 510</u>
Sum eiendeler		<u>2 505 235</u>	<u>2 478 194</u>



Balanse Einerveien 6 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		465 000	465 000
Overkurs		23 745	23 745
Sum innskutt egenkapital		488 745	488 745
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		938 014	488 398
Sum opptjent egenkapital		938 014	488 398
Sum egenkapital		1 426 759	977 143
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		129 836	72 355
Kortsiktig konserngjeld		948 640	1 378 680
Annen kortsiktig gjeld		0	50 016
Sum kortsiktig gjeld		1 078 476	1 501 051
Sum gjeld		1 078 476	1 501 051
Sum egenkapital og gjeld		2 505 235	2 478 194

Sande i Vestfold, 30.06.2022
Styret i Einerveien 6 A AS

Hossein Estabraghi
styreleder

Mehdi Estabraghi
nestleder

Sæid Estabraghi
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 530 500	2 530 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 530 500	2 530 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	374 016	374 016
= Bokført verdi 31.12.21	2 156 484	2 156 484
Årets ordinære avskrivninger	71 200	71 200
Økonomisk levetid	25 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Einerveien 6 A AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Einerveien 6 A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)