



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 003 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ØVERLANDS EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Engerbakken 14
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	324 000	324 000
Sum inntekter		324 000	324 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	13 200	13 000
Annen driftskostnad	1, 2	101 153	68 822
Sum kostnader		114 353	81 822
Driftsresultat		209 647	242 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 160	2 690
Sum finansinntekter		2 160	2 690
Annen finanskostnad		70	6
Sum finanskostnader		70	6
Netto finans		2 090	2 684
Ordinært resultat før skattekostnad		211 737	244 862
Skattekostnad	6	45 934	56 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 803	188 085
Årsresultat	7	165 803	188 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 803	188 085
Totalresultat		165 803	188 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	100 000	185 000
Konsernbidrag	7	44 081	15 687
Overført til/fra annen egenkapital	7	21 722	-12 602
Sum overføringer og disponeringer		165 803	188 085



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	290 387	263 226
Sum varige driftsmidler		290 387	263 226
Sum anleggsmidler		290 387	263 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		8 964	8 967
Sum fordringer		8 964	8 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	212 889	275 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 889	275 636
Sum omløpsmidler		221 853	284 603
SUM EIENDELER		512 240	547 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	160 575	138 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		160 575	138 853
Sum egenkapital		260 575	238 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 556
Betalbar skatt	6	33 501	48 557
Skyldig offentlige avgifter		53 262	51 603
Utbytte	7	100 000	185 000
Annen kortsiktig gjeld	7	64 903	20 261
Sum kortsiktig gjeld		251 665	308 976
Sum gjeld		251 665	308 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 240	547 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597432

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 003 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER ØVERLANDS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Engerbakken 14
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 952 003 100
PER ØVERLANDS EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	324 000	324 000
Sum inntekter		324 000	324 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	13 200	13 000
Annen driftskostnad	1, 2	101 153	68 822
Sum kostnader		114 353	81 822
Driftsresultat		209 647	242 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 160	2 690
Sum finansinntekter		2 160	2 690
Annen finanskostnad		70	6
Sum finanskostnader		70	6
Netto finans		2 090	2 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	211 737	244 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 934	56 777
Årsresultat	7	165 803	188 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 803	188 085
Totalresultat		165 803	188 085
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	100 000	185 000
Konsernbidrag	7	44 081	15 687
Overført til/fra annen egenkapital	7	21 722	-12 602
Sum overføringer og disponeringer		165 803	188 085



Organisasjonsnr: 952 003 100
PER ØVERLANDS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	290 387	263 226
Sum varige driftsmidler		290 387	263 226
Sum anleggsmidler		290 387	263 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		8 964	8 967
Sum fordringer		8 964	8 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	212 889	275 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 889	275 636
Sum omløpsmidler		221 853	284 603
SUM EIENDELER		512 240	547 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	160 575	138 853
Sum opptjent egenkapital		160 575	138 853
Sum egenkapital		260 575	238 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld			3 556
Betalbar skatt	6	33 501	48 557
Skyldig offentlige avgifter		53 262	51 603
Utbytte	7	100 000	185 000
Annen kortsiktig gjeld	7	64 903	20 261
Sum kortsiktig gjeld		251 665	308 976
Sum gjeld		251 665	308 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 240	547 829



Organisasjonsnr: 952 003 100
PER ØVERLANDS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Per Øverlands Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til balansen
Revisjonsberetning

Org.nr.: 952 003 100



Resultatregnskap			
Per Øverlands Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	324 000	324 000
Sum driftsinntekter		324 000	324 000
Ordinære avskrivninger	3	13 200	13 000
Annen driftskostnad	1, 2	101 153	68 822
Sum driftskostnader		114 353	81 822
Driftsresultat		209 647	242 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 160	2 690
Annen finanskostnad		70	6
Resultat av finansposter		2 090	2 684
Resultat før skattekostnad		211 737	244 862
Skattekostnad	6	45 934	56 777
Årsresultat	7	165 803	188 085
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	100 000	185 000
Avsatt konsernbidrag	7	44 081	15 687
Overført til/fra annen egenkapital	7	-21 722	12 602
Sum overføringer		165 803	188 085

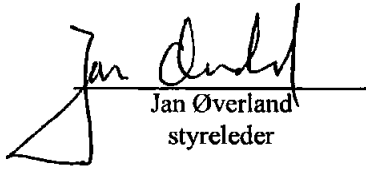


Balanse			
Per Øverlands Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	<u>290 387</u>	<u>263 226</u>
Sum varige driftsmidler		<u>290 387</u>	<u>263 226</u>
Sum anleggsmidler		<u>290 387</u>	<u>263 226</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 964</u>	<u>8 967</u>
Sum fordringer		<u>8 964</u>	<u>8 967</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	212 889	275 636
Sum omløpsmidler		<u>221 853</u>	<u>284 603</u>
Sum eiendeler		<u>512 240</u>	<u>547 829</u>
Per Øverlands Eiendomsselskap AS		Side 3	



Balanse			
Per Øverlands Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	160 575	138 853
Sum opptjent egenkapital		160 575	138 853
Sum egenkapital		260 575	238 853
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 556
Betalbar skatt	6	33 501	48 557
Skyldig offentlige avgifter		53 262	51 603
Utbytte	7	100 000	185 000
Annen kortsiktig gjeld	7	64 903	20 261
Sum kortsiktig gjeld		251 665	308 976
Sum gjeld		251 665	308 976
Sum egenkapital og gjeld		512 240	547 829

Porsgrunn, 30.06.2021
Styret i Per Øverlands Eiendomsselskap AS


Jan Øverland
styreleder

Per Øverlands Eiendomsselskap AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader, lån, sikkerhetsstillelser m.m.

Per Øverlands Eiendomsselskap AS har ingen ansatte, foreligger således ingen plikt om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført eller utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har kostnadsført kr 8 000 i revisjonshonorar. Beløpet er oppgitt ekskl. mva. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	660 270	21 000	681 270
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 361		40 361
= Anskaffelseskost 31.12.20	700 631	21 000	721 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	410 244	21 000	431 244
= Bokført verdi 31.12.20	290 387	0	290 387
Årets ordinære avskrivninger	13 200		13 200
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

Note 5 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Per Øverlands Eiendomsselskap AS har stilt Engerbakken 14, 3924 Porsgrunn (kr 1 500 000) og factoringavtale (kr 350 000) totalt kr 1 850 000 som sikkerhet overfor banken for lån opptatt av Øverland Holding AS (morselskap).

Regnskapsmessig bokførte verdier av eiendeler stilt som sikkerhet:

Fast eiendom	290 387
Kundefordringer	0
Sum	290 387

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 934	52 982
For mye/lite avsatt tidligere år	0	3 795
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 934	56 777
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	211 737	244 862
Permanente forskjeller	1 652	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 597	-4 036
Avgitt konsernbidrag	-56 514	-20 112
Skattepliktig inntekt	152 278	220 714
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 934	52 982
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 433	-4 425



Sum betalbar skatt i balansen **33 501** **48 557**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-98 047	-102 645	-4 597
Sum	-98 047	-102 645	-4 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 047	102 645	4 597
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	138 853	238 853
Årets resultat		165 803	165 803
Avsatt til utbytte		-100 000	-100 000
Avgitt konsernbidrag		-44 081	-44 081
Pr 31.12.2020	100 000	160 575	260 575

Det er avgitt konsernbidrag og utbytte til Øverland Holding AS (morselskap). Saldo inngår i annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2020.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PER ØVERLANDS EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øverland Holding AS	100	100,0	100,0

Styreleder er indirekte eier av selskapet.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Per Øverlands Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Per Øverlands Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 165 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

www.revisjonsselskapet.no

POST- OG KONTORADRESSE:
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 30. juni 2021
REVISJONSSELSKAPET AS



Svein G. Foss
Statsautorisert revisor