



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 432 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTADEN GROUP NORWAY AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 8	125 494 837	90 146 366
Sum inntekter		125 494 837	90 146 366
Kostnader			
Varekostnad	8		
Lønnskostnad	10	82 764 671	85 798 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	241 401	3 448
Annen driftskostnad	10	36 058 327	5 048 681
Sum kostnader		119 064 399	90 850 972
Driftsresultat		6 430 438	-704 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 013	
Sum finansinntekter		5 013	
Annen finanskostnad		196 592	78 589
Sum finanskostnader		196 592	78 589
Netto finans		-191 578	-78 589
Ordinært resultat før skattekostnad	3	6 238 859	-783 195
Skattekostnad på resultat	3	1 456 297	-168 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 782 562	-615 006
Årsresultat	5	4 782 562	-615 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 782 562	-615 006
Totalresultat		4 782 562	-615 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		615 006	-615 006
Avsatt til annen egenkapital		4 167 556	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 782 562	-615 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		168 189
Sum immaterielle eiendeler			168 189
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	2 135 499	69 839
Sum varige driftsmidler	6	2 135 499	69 839
Sum anleggsmidler		2 135 499	238 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	15 992 763	25 545 339
Andre kortsiktige fordringer	9	324 548	2 054 787
Sum fordringer		16 317 311	27 600 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	38 128 094	17 640 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 128 094	17 640 238
Sum omløpsmidler		54 445 405	45 240 364
SUM EIENDELER		56 580 904	45 478 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	29 500 000	29 500 000
Sum innskutt egenkapital		31 000 000	31 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 167 556	
Udekket tap			615 006
Sum opptjent egenkapital		4 167 556	-615 006
Sum egenkapital	5	35 167 556	30 384 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 622	
Sum avsetninger for forpliktelser		106 622	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 622	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 705 628	1 430 781
Betalbar skatt	3	1 181 486	
Skyldig offentlige avgifter		5 185 179	5 971 988
Annen kortsiktig gjeld		13 234 432	7 690 629
Sum kortsiktig gjeld		21 306 726	15 093 398
Sum gjeld		21 413 348	15 093 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 580 904	45 478 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370278

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 432 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTADEN GROUP NORWAY AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 926 432 176
HEIMSTADEN GROUP NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 8	125 494 837	90 146 366
Sum inntekter		125 494 837	90 146 366
Kostnader			
Varekostnad	8		
Lønnskostnad	10	82 764 671	85 798 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	241 401	3 448
Annen driftskostnad	10	36 058 327	5 048 681
Sum kostnader		119 064 399	90 850 972
Driftsresultat		6 430 438	-704 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 013	
Sum finansinntekter		5 013	
Annen finanskostnad		196 592	78 589
Sum finanskostnader		196 592	78 589
Netto finans		-191 578	-78 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	6 238 859	-783 195
Skattekostnad på resultat	3	1 456 297	-168 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 782 562	-615 006
Årsresultat	5	4 782 562	-615 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 782 562	-615 006
Totalresultat		4 782 562	-615 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		615 006	-615 006
Avsatt til annen egenkapital		4 167 556	
Sum overføringer og disponeringer		4 782 562	-615 006



Organisasjonsnr: 926 432 176
HEIMSTADEN GROUP NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		168 189
Sum immaterielle eiendeler			168 189

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	2 135 499	69 839
Sum varige driftsmidler	6	2 135 499	69 839

Sum anleggsmidler		2 135 499	238 028
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	15 992 763	25 545 339
Andre kortsiktige fordringer	9	324 548	2 054 787
Sum fordringer		16 317 311	27 600 126

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	38 128 094	17 640 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 128 094	17 640 238

Sum omløpsmidler		54 445 405	45 240 364
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		56 580 904	45 478 392
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	29 500 000	29 500 000
Sum innskutt egenkapital		31 000 000	31 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 167 556	
Udekket tap			615 006



Sum opptjent egenkapital		4 167 556	-615 006
Sum egenkapital	5	35 167 556	30 384 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 622	
Sum avsetninger for forpliktelses		106 622	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 622	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 705 628	1 430 781
Betalbar skatt	3	1 181 486	
Skyldig offentlige avgifter		5 185 179	5 971 988
Annen kortsiktig gjeld		13 234 432	7 690 629
Sum kortsiktig gjeld		21 306 726	15 093 398
Sum gjeld		21 413 348	15 093 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 580 904	45 478 392



Organisasjonsnr: 926 432 176
HEIMSTADEN GROUP NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
31.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heimstaden Group Norway AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimstaden Group Norway AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31 mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: F4Q06-3PB1Y-CEZAW-MJ3FB-3D2JM-LVA1N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-03-31 18:02:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4QQ6-3PBY-CEZAW-MJ3FB-3D2JM-LVA1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

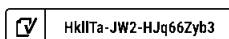
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Heimstaden Group Norway AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 432 176



HklITa-JW2-HJq66Zyb3



Årsberetning 2022 for Heimstaden Group Norway AS

Virksomhetens art

Heimstaden Group Norway AS er et selskap der virksomheten omfatter levering av kontortjenester, herunder rådgivning og bistand til konsernselskapet Heimstaden Group Manager AB. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen for selskapet var NOK 125 494 837 i 2022 med et ordinært resultat før skatt på NOK 6 238 859. Kontantstrøm utgjør i 2022 NOK 20 487 856.

Selskapet har en egenkapitalandel på 62,15%, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet utsettes løpende for ulike typer finansiell risiko som ledelse og styre løpende kvantifiserer, analyserer og håndterer i den daglige drift og i styremøter.

Valutarisiko

Selskapet utsettes ikke for noen vesentlig valutarisiko ettersom inntekter og kostnader er i norske kroner.

Prisrisiko

Selskapet leverer konsulenttjenester ovenfor andre konsernselskaper etter armlengdes prinsipp. Dette innebærer at dersom etterspørselen i markedet for tilsvarende selskaper reduseres og prisene reduseres som følge av for høyt tilbud for konsulenttjenester i markedet vil også prisene til selskapet reduseres.

Renterisiko

Selskapet har ingen ekstern gjeld. Dette medfører at pr 31.12. så har selskapet lav risiko knyttet til renteutvikling i forhold til rentekostnader. Endring i renter vil derimot indirekte kunne på virke selskapet via etterspørsel etter tjenester i markedet.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Selskapet leverer kontortjenester, rådgivning og bistand til morselskapet Heimstaden AB.

Likviditetsrisiko

Selskapets strategi er å ha tilstrekkelig kontanter og kontantekvivalenter til enhver tid for å kunne finansiere drift. Overskuddslikviditet plasseres hovedsakelig i norske kroner. Administrasjon og styret har periodisk oppfølging av likviditet og fokus på utvikling i arbeidskapitalen.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde 52 ansatte ved utgangen av året fordelt på 18 kvinner og 34 menn. Antall årsverk: 51,4. Sykefravær 0,23%. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Heimstaden Group Norway AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



Åpenhetsloven

Konsernet utfører aktsomhetsvurderinger for å undersøke og styre risiko for og negativ påvirkning av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten - av hele leverandørkjeden. Redegjørelse av de konkrete aktsomhetsvurderingene vil bli publisert på vår webside innen 30.06.2023:

<https://heimstaden.com/no/transparencyact/>

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet særskilt forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

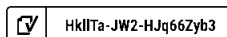
Oslo, 28.02.2023

Styret i Heimstaden Group Norway AS

Helge Krogsbøl
styreleder

Thomas Alexander Hansen
styremedlem

Christian Vammervold Dreyer
styremedlem





Resultatregnskap

Heimstaden Group Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2, 8	125 494 837	90 146 366
Sum driftsinntekter		125 494 837	90 146 366
Lønnskostnad	10	82 764 671	85 798 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	241 401	3 448
Annen driftskostnad	10	36 058 327	5 048 681
Sum driftskostnader		119 064 399	90 850 972
Driftsresultat		6 430 438	-704 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 013	0
Annen finanskostnad		196 592	78 589
Resultat av finansposter		-191 578	-78 589
Resultat før skattekostnad	3	6 238 859	-783 195
Skattekostnad på resultat	3	1 456 297	-168 189
Resultat		4 782 562	-615 006
Årsresultat	5	4 782 562	-615 006
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		615 006	0
Avsatt til annen egenkapital		4 167 556	0
Overført til udekket tap		0	615 006
Sum overføringer		4 782 562	-615 006



Balanse

Heimstaden Group Norway AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	168 189
Sum immaterielle eiendeler		0	168 189
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	2 135 499	69 839
Sum varige driftsmidler	6	2 135 499	69 839
Sum anleggsmidler		2 135 499	238 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	15 992 763	25 545 339
Andre kortsiktige fordringer	9	324 548	2 054 787
Sum fordringer		16 317 311	27 600 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	38 128 094	17 640 238
Sum omløpsmidler		54 445 405	45 240 364
Sum eiendeler		56 580 904	45 478 392



Balanse

Heimstaden Group Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	29 500 000	29 500 000
Sum innskutt egenkapital		31 000 000	31 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 167 556	0
Udekket tap		0	-615 006
Sum opptjent egenkapital		4 167 556	-615 006
Sum egenkapital	5	35 167 556	30 384 994
Gjeld			
Utsatt skatt	3	106 622	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 705 628	1 430 781
Betalbar skatt	3	1 181 486	0
Skyldig offentlige avgifter		5 185 179	5 971 988
Annen kortsiktig gjeld		13 234 432	7 690 629
Sum kortsiktig gjeld		21 306 726	15 093 398
Sum gjeld		21 413 348	15 093 398
Sum egenkapital og gjeld		56 580 904	45 478 392

Oslo, 28.02.2023

Styret i Heimstaden Group Norway AS


Helge Krogsbøl
styreleder

Thomas Alexander Hansen
styremedlem

Christian Vammervold Dreyer
styremedlem

Heimstaden Group Norway AS

Side 6

 HkllTa-JW2-HJq66Zyb3



Kontantstrøm Heimstaden Group Norway AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	6 238 859	-783 195
Avskrivninger	241 401	3 448
Endring i kundefordringer	9 552 576	-25 545 339
Endring i leverandørgjeld	274 847	1 430 781
Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 487 234	11 607 831
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	22 794 917	-13 286 474
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Salg/kjøp av varige driftsmidler	-2 307 061	-73 287
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 307 061	-73 287
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger av egenkapital	0	30 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	0	30 000 000
Netto kontantstrøm for perioden	20 487 856	16 640 239
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	17 640 238	1 000 000
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	38 128 094	17 640 239
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	38 128 094	17 640 238



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de framtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats for regnskapsåret 2022, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Inntekter

Inntektene inntektsføres det år de opptjenes. Konsernbidrag inntektføres samme året som det er avsatt.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Salgsinntekter

	2022
Geografisk fordeling	
Sverige	120 131 042
Norge	5 363 795
Sum	125 494 837

Selskapet har et virksomhetsområde.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 181 486	0
Endring i utsatt skatt	274 811	-168 189
Skattekostnad ordinært resultat	1 456 297	-168 189
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 238 859	-783 195
Permanente forskjeller	380 671	18 699
Endring i midlertidige forskjeller	-466 107	-18 538
Anvendelse av fremførbart underskudd	-783 034	0
Skattepliktig inntekt	5 370 389	-783 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 181 486	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 181 486	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	484 645	18 538	-466 107
Sum	484 645	18 538	-466 107
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-783 034	-783 034
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	484 645	-764 496	-1 249 141
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	106 622	-168 189	-274 811

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 1 500 000 består av 1 000 000 aksjer à kr. 1,50,-.

Alle aksjer er eid av morselskapet Heimstaden Group Manager AB, som inngår i konsernet til Fredensborg 1994 AS. Fredensborg 1994 AS har forretningsadresse Stensberggata 27, 0170 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Heimstaden Group Norway AS fås utlevert.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital /Sum egenkapital Udekket tap	
Pr. 01.01	1 500 000	29 500 000	-615 006	30 384 994
Årets resultat			4 782 562	4 782 562
Pr 31.12	1 500 000	29 500 000	4 167 556	35 167 556

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	73 287	73 287
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 307 061	2 307 061
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 380 348	2 380 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	244 848	244 848
= Bokført verdi 31.12.22	2 135 500	2 135 500
Årets ordinære avskrivninger	241 401	241 401

Note 7 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	3 461 722	4 317 382

Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 9, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2022	2021
Salg av varer og tjenester:		
Foretak i samme konsern	6 159 304	7 808 137
Utenlandsk foretak i samme konsern	119 335 533	82 338 229

Note 9 - Fordringer og gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	15 992 763	27 053 442
Sum fordringer på selskap i samme konsern	15 992 763	27 053 442
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 675 559	98 547
Sum gjeld til selskap i samme konsern	1 675 559	98 547



Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	69 698 809	51 839 480
Arbeidsgiveravgift	9 990 137	7 282 659
Pensjonskostnader	2 396 410	1 629 166
Andre ytelser	679 315	220 994
Innkjøpte lønnstjenester fra konsernselskaper	0	24 826 544
Sum	82 764 671	85 798 843

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 51,4 31,8

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 600 000	0
Pensjonsutgifter	60 743	0
Annen godtgjørelse	136 340	0
Sum	3 797 083	0

Selskapet har fra 16.02.2023 ikke lenger daglig leder.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 88 673,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	60 673
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	28 000
Sum honorar til revisor	88 673



COMPLETED BY ALL:
27.03.2023 15:51

SENT BY OWNER:
Servete Tabaku · 27.03.2023 14:36

DOCUMENT ID:
HJq66Zyb3

ENVELOPE ID:
HklITa-JW2-HJq66Zyb3

Document history

DOCUMENT NAME:
Heimstaden Group Norway AS.pdf
11 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Heimstaden Group Norway AS.pdf-pAdES-B1e70bkW3.pdf
Heimstaden Group Norway AS.pdf-pAdES-ByLg0bJ-2.pdf
Heimstaden Group Norway AS.pdf-pAdES-Hymf0Z1Zn.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Christian Vammervold Dreyer christian.dreyer@heimstaden.com	Signed	27.03.2023 14:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/02/27)
	Authenticated	27.03.2023 14:42	Low	IP: 62.101.211.233
Helge Krogsbøl helge.krogsbol@heimstaden.com	Signed	27.03.2023 15:51	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/09/08)
	Authenticated	27.03.2023 15:49	Low	IP: 195.69.9.44
Thomas Alexander Hansen thomas.hansen@heimstaden.com	Signed	27.03.2023 15:51	eID	Norwegian BankID (DOB: 75/09/29)
	Authenticated	27.03.2023 15:50	Low	IP: 62.101.211.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed