



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Svein Harald Josefsen
Draugen 81B
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 372	239 308
Sum inntekter		240 372	239 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 422	17 264
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	182 317	314 876
Sum kostnader		201 739	332 142
Driftsresultat		38 633	-92 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	29 635	29 254
Netto finans		29 635	29 254
Ordinært resultat før skattekostnad		68 267	-63 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 633	-92 832
Årsresultat		68 267	-63 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 267	-63 579
Sum overføringer og disponeringer		68 267	-63 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 319	12 623
Sum fordringer		24 319	12 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 523	692 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 523	692 163
Sum omløpsmidler		788 842	704 786
SUM EIENDELER		788 842	704 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		690 291	753 870
Sum egenkapital		758 558	690 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 285	14 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		30 285	14 496
Sum gjeld		30 285	14 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 842	704 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392254

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 976 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Svein Harald Josefsen
Draugen 81B
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 995 976 234
DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 372	239 308
Sum inntekter		240 372	239 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 422	17 264
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	182 317	314 876
Sum kostnader		201 739	332 142
Driftsresultat		38 633	-92 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	29 635	29 254
Netto finans		29 635	29 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 267	-63 579
Årsresultat		68 267	-63 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 267	-63 579
Sum overføringer og disponeringer		68 267	-63 579



Organisasjonsnr: 995 976 234
DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 319	12 623
Sum fordringer		24 319	12 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 523	692 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 523	692 163
Sum omløpsmidler		788 842	704 786
SUM EIENDELER		788 842	704 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		690 291	753 870
Sum egenkapital		758 558	690 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 285	14 496
Sum kortsiktig gjeld		30 285	14 496
Sum gjeld		30 285	14 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 842	704 786



Organisasjonsnr: 995 976 234
DRAUGEN PARK EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Draugen Park Eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	240 372	244 356	239 308	244 356
Sum inntekter		240 372	244 356	239 308	244 356
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 422	1 185	1 264	1 422
Styrehonorar	3	18 000	16 000	16 000	18 000
Revisjonshonorar	4	8 483	8 000	6 786	9 000
Forretningsførerhonorar		17 942	17 942	17 088	19 000
Konsulenthonorar	5	1 047	2 000	938	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	14 136	21 000	153 781	49 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	6 315	0	0	5 000
Annet vedlikehold	8	26 018	26 000	18 510	27 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	2 760	8 000	5 155	6 500
Kostnader TV/Internett		17 359	18 000	16 434	18 000
Forsikring		17 905	19 396	17 730	20 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	58 348	71 550	67 664	71 000
Energi og brensel	11	7 785	6 000	8 068	9 000
Andre driftskostnader	12	4 219	2 500	2 722	5 000
Sum kostnader		201 739	217 573	332 142	260 422
Driftsresultat		38 633	26 783	-92 834	-16 066
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	13	29 635	10 000	29 254	10 000
Resultat finansposter		29 635	10 000	29 254	10 000
Ordinært resultat før skatt		68 267	36 783	-63 579	-6 066
Årets resultat		68 267	36 783	-63 579	-6 066
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		68 267	0	-63 579	0
Sum disponering		68 267	0	-63 579	0



Balanse desember 2024 Draugen Park Eierseksjonssameie

	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsfakturerte kostnader	24 319	12 623
Sum fordringer	24 319	12 623
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	764 523	692 163
Sum bankinnskudd og kontanter	764 523	692 163
Sum omløpsmidler	788 842	704 786
SUM EIENDELER	788 842	704 786

Draugen Park Eierseksjonssameie



Balanse desember 2024 Draugen Park Eierseksjonssameie

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	690 291	753 870
Årets endringer egenkapital	68 267	-63 579
Sum egenkapital 31.12	758 558	690 291
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 285	14 496
Sum kortsiktig gjeld	30 285	14 496
Sum gjeld	30 285	14 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	788 842	704 786

31.12.24

Draugen Park Eierseksjonssameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Svein Harald Josefsen
Styreleder

Tormod Harila
Styremedlem

Trine E. Stang J. Gudmundsen
Styremedlem

Steinar Myrland
Styremedlem

Draugen Park Eierseksjonssameie



Draugen Park Eierseksjonssameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Draugen Park Eierseksjonssameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	226 356	226 356	226 356	226 356
TV - Internett	14 016	18 000	12 952	18 000
Sum	240 372	244 356	239 308	244 356

Boligselskapet består av 38 boligseksjoner.
33 av disse eies av Draugen Park Borettslag

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	1 422	1 185	1 264	1 422
Sum	1 422	1 185	1 264	1 422

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.
Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	18 000	16 000	16 000	18 000
Sum	18 000	16 000	16 000	18 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	8 000	6 786	9 000
Sum	8 483	8 000	6 786	9 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	108	0	0	0
Teknisk rådgivning	938	2 000	938	2 000
Sum	1 047	2 000	938	2 000

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.
Teknisk: årlig oppdatering av Bevar-HMS, levert av Bonord.

Draugen Park Eierseksjonssameie - noter



Draugen Park Eierseksjonssameie - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	14 136	20 000	153 781	48 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	1 000	0	1 000
Sum	14 136	21 000	153 781	49 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	3 849	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold heis	2 466	0	0	0
Sum	6 315	0	0	5 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	2 000	1 637	2 000
Renhold	16 568	9 000	7 681	8 500
Sommer- og vintervedlikehold	8 461	9 000	5 683	13 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 000	0	0
Annet vedlikehold	989	4 000	3 509	4 000
Sum	26 018	26 000	18 510	27 500



Draugen Park Eierseksjonssameie - noter

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	2 760	4 000	3 432	4 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	2 000	327	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	2 000	1 396	2 000
Sum	2 760	8 000	5 155	6 500

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	30 498	43 750	39 988	43 000
Eiendoms- og festeavgift	27 850	27 800	27 676	28 000
Sum	58 348	71 550	67 664	71 000

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	7 785	6 000	8 068	9 000
Sum	7 785	6 000	8 068	9 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	1 000	0	0
Driftsmateriale	26	0	55	0
Kontorrekvisita	1 177	0	0	1 000
Elektronisk kommunikasjon	14	0	30	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	1 000	418	1 000
Bank og kortgebyrer	1 006	500	998	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Andre driftskostnader	1 684	0	1 221	2 000
Sum	4 219	2 500	2 722	5 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	29 635	10 000	29 254	10 000
Sum	29 635	10 000	29 254	10 000

Draugen Park Eierseksjonssameie - noter



Resultat og balanse med noter for Draugen Park Eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Draugen Park Eierseksjonssameie

Styreleder	Svein Harald Josefsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Tormod Harila (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Trine E. Stang J. Gudmundsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Steinar Myrland (sign.)	29.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Draugen Park Eierseksjonssameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Draugen Park Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 1. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 9IK5E-OKVPS-UUAMY-T554U-T193C-GQJ7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 12:15:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9IK5E-OKVPS-UUAMY-T554U-T193C-GQJ7K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.