



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 969	52 585
Sum kostnader		57 969	52 585
Driftsresultat		-57 969	-52 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 009 080	3 552 453
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 426	
Annen renteinntekt		463	132
Sum finansinntekter		2 057 969	3 552 585
Netto finans		2 057 969	3 552 585
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 000	3 500 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 000	3 500 000
Årsresultat		2 000 000	3 500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 000 000	3 500 000
Totalresultat		2 000 000	3 500 000
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital			1 500 000
Sum overføringer og disponeringer		2 000 000	3 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 422 912	2 422 912
Sum finansielle anleggsmidler		2 422 912	2 422 912
Sum anleggsmidler		2 422 912	2 422 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 639 357	3 581 851
Sum fordringer		3 639 357	3 581 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 449	252 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 449	252 955
Sum omløpsmidler		3 834 806	3 834 806
SUM EIENDELER		6 257 718	6 257 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		510 079	510 079
Sum innskutt egenkapital		510 079	510 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 747 639	3 747 639
Sum opptjent egenkapital		3 747 639	3 747 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		4 257 718	4 257 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum gjeld		2 000 000	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 257 718	6 257 718



ERGA REVISJON as



ER
1998

TE: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitze, 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bryne Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bryne Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 000 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





ER
1998

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 24. januar 2018

Erga Revisjon as

Sven Erga

Statsautorisert revisor





Bryne Eiendom Holding AS

Årsregnskap for 2017

Årsregnskap for 2017



Bryne Eiendom Holding AS
Styrets beretning 2017

Virksomhetsrådet til Bryne Eiendom Holding AS er å eie og forvalte aksjer. Lokalisering av virksomheten er på Sandnes.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av to menn og en kvinne.

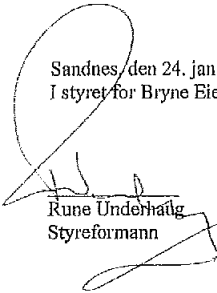
Virksomhetens bransje medfører hverken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.


Styret foreslår at årets overskudd på kr 2 000 000 disponeres som følger:

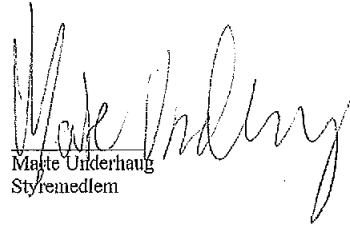
Avsatt til utbytte	2 000 000
Sum disponert	2 000 000

Totalkapitalen var ved utgangen av året 6,3 millioner kroner. Egenkapitalen pr. 31.12.2017 var på 4,3 millioner kroner.

Sandnes, den 24. januar 2018
I styret for Bryne Eiendom Holding AS


Rune Underhaug
Styreformann


Nils Underhaug
Styremedlem


Marte Underhaug
Styremedlem



Bryne Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	57 969	52 585
Sum driftskostnad		57 969	52 585
Driftsresultat		-57 969	-52 585
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 009 080	3 552 453
Renteinntekt		463	132
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	48 426	0
Netto finansposter		2 057 969	3 552 585
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 000	3 500 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		2 000 000	3 500 000
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital	6	0	1 500 000
Sum overført		2 000 000	3 500 000



Bryne Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 422 912	2 422 912
Sum finansielle anleggsmidler		2 422 912	2 422 912
Sum anleggsmidler		2 422 912	2 422 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 639 357	3 581 851
Sum fordringer		3 639 357	3 581 851
Bankinnskudd, kontanter o.l		195 449	252 955
Sum omløpsmidler		3 834 806	3 834 806
SUM EIENDELER		6 257 718	6 257 718

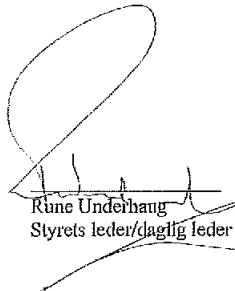


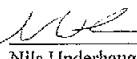
Bryne Eiendom Holding AS

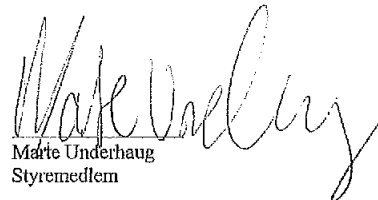
Balanse pr. 31.12

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	510 079	510 079
Sum innskutt egenkapital		<u>510 079</u>	<u>510 079</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 747 639	3 747 639
Sum opptjent egenkapital		<u>3 747 639</u>	<u>3 747 639</u>
Sum egenkapital		<u>4 257 718</u>	<u>4 257 718</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum gjeld		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 257 718</u>	<u>6 257 718</u>

31. desember 2017
24. januar 2018


Rune Underhaug
Styrets leder/daglig leder


Nils Underhaug
Styremedlem


Marte Underhaug
Styremedlem



Bryne Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bryne Eiendom Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Daglig leder

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2017.

Styrehonorar

Det er i 2017 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 5 250 eks. mva. I tillegg kommer honorar for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 5 950 eks. mva.

Note 3 Investering i datterselskap

Bryne Eiendom Holding AS har pr. 31.12. eierandeler i følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12.17	Resultat 2017
Bryne Eiendom AS	Sandnes	100 %	2 669 257	2 635 813

Bryne Eiendom Holding AS har i 2017 inntektsført mottatt utbytte fra Bryne Eiendom AS med kr 2 000 000 og konsernbidrag med kr 9 080.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt fremkommer slik	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	2 000 000	3 500 000
Permanente forskjeller	0	0
Aksjeutbytte	-2 000 000	-3 500 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.



Bryne Eiendom Holding AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2017	2016
Bryne Eiendom AS	1 630 277	29 398
Bryne Eiendom AS (årrets utbytte og konsernbidrag)	2 009 080	3 552 453
Sum	3 639 357	3 581 851

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er beregnet med utgangspunkt i markedsmessige vilkår.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	510 079	3 747 639	4 257 718
Årsresultat		2 000 000	2 000 000
Foreslått utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	510 079	3 747 639	4 257 718

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 510 079 er fordelt på 1 A-aksje pålydende kr 0,20 og 2 525 290 B-aksjer pålydende kr 0,20.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Rune Underhaug, styrets leder	1		0,00004 %
Rune Underhaug, styrets leder		1	0,00004 %
Nils Underhaug, styremedlem		841 763	33,33 %
Marte Underhaug, styremedlem		841 763	33,33 %
Anders Underhaug, styremedlem		841 763	33,33 %
Sum alle aksjonærer	1	2 525 290	100,0 %