



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 936 948  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 50  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Oline V Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	316 380	301 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 380</b>	<b>301 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	241 933	210 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 933</b>	<b>210 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 447</b>	<b>91 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	428	1 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428</b>	<b>1 399</b>
Annen rentekostnad	8	21 370	24 758
Annen finanskostnad	9	3 977	3 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 965</b>	<b>-19 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 919</b>	<b>-27 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 528</b>	<b>64 071</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 528</b>	<b>64 071</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>57 482</b>	<b>71 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	931 395	931 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>931 395</b>	<b>931 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>931 395</b>	<b>931 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		659	759
Andre fordringer	14	67 016	29 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 675</b>	<b>30 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 067	191 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 067</b>	<b>191 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 742</b>	<b>222 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 218 137</b>	<b>1 153 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	325 732	268 251



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 732</b>	<b>268 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 432</b>	<b>268 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	660 439	690 019
Øvrig langsiktig gjeld	12	188 975	188 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>849 414</b>	<b>878 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>849 414</b>	<b>878 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 195	1 049
Annen kortsiktig gjeld		4 095	4 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 290</b>	<b>5 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>891 704</b>	<b>884 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 218 137</b>	<b>1 153 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 936 948  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 50  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Oline V Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 952 936 948  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 50

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	316 380	301 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 380</b>	<b>301 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	241 933	210 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 933</b>	<b>210 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 447</b>	<b>91 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	428	1 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428</b>	<b>1 399</b>
Annen rentekostnad	8	21 370	24 758
Annen finanskostnad	9	3 977	3 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 965</b>	<b>-19 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 919</b>	<b>-27 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 528</b>	<b>64 071</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 528</b>	<b>64 071</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>57 482</b>	<b>71 980</b>



Organisasjonsnr: 952 936 948  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 50

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	931 395	931 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>931 395</b>	<b>931 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>931 395</b>	<b>931 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		659	759
Andre fordringer	14	67 016	29 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 675</b>	<b>30 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 067	191 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 067</b>	<b>191 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 742</b>	<b>222 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 218 137</b>	<b>1 153 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	325 732	268 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 732</b>	<b>268 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 432</b>	<b>268 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	660 439	690 019



Øvrig langsiktig gjeld	12	188 975	188 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>849 414</b>	<b>878 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>849 414</b>	<b>878 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 195	1 049
Annen kortsiktig gjeld		4 095	4 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 290</b>	<b>5 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>891 704</b>	<b>884 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 218 137</b>	<b>1 153 459</b>



Organisasjonsnr: 952 936 948  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	316 380	301 476	316 376	329 745
<b>Sum</b>		<b>316 380</b>	<b>301 476</b>	<b>316 376</b>	<b>329 745</b>
<b>Sum</b>					
		<b>316 380</b>	<b>301 476</b>	<b>316 376</b>	<b>329 745</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	46 195	44 990	46 600	47 650
Vedlikehold	4	33 116	4 485	50 000	56 000
Eksterne tjenester	5	13 306	13 102	16 000	16 000
Kabel-tv og bredbånd		29 319	28 793	29 800	30 000
Forsikring		34 906	33 894	35 100	36 300
Kommunale avgifter		64 615	60 072	64 170	67 400
Brensel og strøm		7 116	10 868	12 000	12 000
Andre driftsutgifter	6	13 360	13 888	8 500	14 700
<b>Sum</b>		<b>241 933</b>	<b>210 091</b>	<b>262 170</b>	<b>280 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 447</b>	<b>91 385</b>	<b>54 206</b>	<b>49 695</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	428	1 399	0	0
Rentekostnad	8	21 370	24 758	25 780	17 945
Andre finansposter	9	3 977	3 954	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-16 965</b>	<b>-19 405</b>	<b>-25 780</b>	<b>-17 945</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>57 482</b>	<b>71 980</b>	<b>28 426</b>	<b>31 750</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-29 580	-27 176	-27 356	-31 042
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>27 903</b>	<b>44 804</b>	<b>1 070</b>	<b>708</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	931 395	931 395
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>931 395</b>	<b>931 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		659	734
Andre leierestanser		0	25
Til gode av forretningsfører		100	100
Forskuddsbetalte kostnader	14	66 916	29 319
Andre fordringer		0	140
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		219 065	191 744
Innestående på særvilkår		2	2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 742</b>	<b>222 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 218 137</b>	<b>1 153 459</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	700	700
Annen egenkapital 1.1		268 250	196 271
Årets resultat	10	57 462	71 980
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 432</b>	<b>268 950</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Pant- og gjeldsbrev lån</b>			
Borettsinnskudd	11	660 439	690 019
	12	188 975	188 975
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>849 414</b>	<b>878 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 195	1 049
Påløpne renter		1 544	2 234
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		2 551	2 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 290</b>	<b>5 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>891 704</b>	<b>884 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 218 137</b>	<b>1 153 459</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Mandalsveien 50

Sted: OSLO, dato: 19.04.2021

  
Christel Sparby Nordlund  
Styreleder  
Runa Bratlien Stokke  
Styremedlem  
Sofor Wigg  
Styremedlem



## Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	263 244	250 392	263 240	280 758
3607 Renter og avdrag	53 136	51 084	53 136	48 987
<b>Sum</b>	<b>316 380</b>	<b>301 476</b>	<b>316 376</b>	<b>329 745</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	3 625	3 500	3 600	3 650
Forretningsførerhonorar	41 220	40 140	41 500	42 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>46 195</b>	<b>44 990</b>	<b>46 600</b>	<b>47 650</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	25 856	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	2 063	50 000	56 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 260	2 422	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	6 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>33 116</b>	<b>4 485</b>	<b>50 000</b>	<b>56 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6761 Renholdstjenester	11 616	11 412	12 000	12 000
6763 Ekstra renovasjon	1 690	1 690	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>13 306</b>	<b>13 102</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 000	1 620	0	0
6825 Kopiering	576	494	0	0
6940 Porto	119	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 294	2 381	1 500	1 700
7790 Andre driftskostnader	3 377	4 399	3 000	8 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	4 994	4 994	4 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>13 360</b>	<b>13 888</b>	<b>8 500</b>	<b>14 700</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	453	1 380	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-25	18	0	0
<b>Sum</b>	<b>428</b>	<b>1 399</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1213.62.73270	21 370	24 758	25 780	17 945
<b>Sum</b>	<b>21 370</b>	<b>24 758</b>	<b>25 780</b>	<b>17 945</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	3 977	3 954	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 977</b>	<b>3 954</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50 Orgnr: 952936948



**Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50**

---

**Note 9 - Andre finansposter**

**Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50 Orgnr: 952936948**



## Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50

### Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>216 549</b>	<b>171 745</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	57 482	71 980
Avdrag langsiktig lån	-29 580	-27 176
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>27 903</b>	<b>44 804</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>244 452</b>	<b>216 549</b>

### Note 11 - Lån

Kreditor:

**DNB Bank ASA**

Formål:

Innstalling av  
brannalarmanlegg og  
oppgradere rør i  
gården samt  
refinansiering av lån  
12133880249 &  
12126756494  
**12136273270**

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2018

Opptaksår:

2.75 %

Rentesats:

Beregnet innfridd:

01.12.2037

Opprinnelig lånebeløp:

740 000

Lånesaldo 01.01:

692 251

Avdrag i perioden:

29 261

**Lånesaldo 31.12:**

**662 990**

Saldo 5 år frem i tid:

498 867

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136273270	1	139 399	139 399
	1	103 292	103 292
	2	95 888	191 776
	2	83 351	166 702
	1	61 821	61 821

### Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 931.395.



**Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50**

---

**Note 13 - Bygninger**

Stiftelsesdato for borettslaget er 21.01.1980, og anskaffelseskostnaden var kr. 931.395. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

**Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50 Orgnr: 952936948**



**Noter 124 Borettslaget Maridalsveien 50**

**Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	29 817	29 319
1742 Forskuddsbetalt forsikring	37 099	0
<b>Sum</b>	<b>66 916</b>	<b>29 319</b>

**Note 15 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 7 andeler a kr 100.



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 50

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Maridalsveien 50s årsregnskap som viser et overskudd på kr.57.482. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standars on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 3. mai 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor