



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		33 875 675	32 519 403
Sum inntekter		33 875 675	32 519 403
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 018 197	13 018 197
Annen driftskostnad		3 684 534	4 569 530
Sum kostnader		16 702 730	17 587 727
Driftsresultat		17 172 944	14 931 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454 547	380 173
Sum finansinntekter		454 547	380 173
Annen rentekostnad	2	10 796 297	10 801 887
Sum finanskostnader		10 796 297	10 801 887
Netto finans		-10 341 750	-10 421 714
Resultat før skattekostnad		6 831 195	4 509 962
Skattekostnad på resultat	3	2 917 625	2 288 834
Årsresultat		3 913 570	2 221 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 913 570	2 221 128
Totalresultat		3 913 570	2 221 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 913 570	2 221 128
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 913 570	2 221 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 961 821	21 879 446
Sum immaterielle eiendeler		18 961 821	21 879 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	326 716 931	337 015 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		326 716 931	337 015 460
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		216 512	216 512
Andre langsiktige fordringer		591 168	668 503
Sum finansielle anleggsmidler		807 680	885 015
Sum anleggsmidler		346 486 432	359 779 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 996 965	543 593
Andre kortsiktige fordringer		635 882	534 177
Sum fordringer		2 632 847	1 077 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 998 061	5 568 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 998 061	5 568 339
Sum omløpsmidler		8 630 908	6 646 109
SUM EIENDELER		355 117 341	366 426 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	37 845 209	51 945 209
Sum innskutt egenkapital		38 845 209	52 945 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 945 853	5 032 283
Sum opptjent egenkapital		8 945 853	5 032 283
Sum egenkapital		47 791 062	57 977 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	300 000 000	300 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Sum langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 079 675	1 746 967
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	6 246 604	6 701 571
Sum kortsiktig gjeld		7 326 279	8 448 538
Sum gjeld		307 326 279	308 448 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 117 341	366 426 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391356

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 914 569 133
ØKERNVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		33 875 675	32 519 403
Sum inntekter		33 875 675	32 519 403
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 018 197	13 018 197
Annen driftskostnad		3 684 534	4 569 530
Sum kostnader		16 702 730	17 587 727
Driftsresultat		17 172 944	14 931 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454 547	380 173
Sum finansinntekter		454 547	380 173
Annen rentekostnad	2	10 796 297	10 801 887
Sum finanskostnader		10 796 297	10 801 887
Netto finans		-10 341 750	-10 421 714
Resultat før skattekostnad		6 831 195	4 509 962
Skattekostnad på resultat	3	2 917 625	2 288 834
Årsresultat		3 913 570	2 221 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 913 570	2 221 128
Totalresultat		3 913 570	2 221 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 913 570	2 221 128
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 913 570	2 221 128



Organisasjonsnr: 914 569 133
ØKERNVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 961 821	21 879 446
Sum immaterielle eiendeler		18 961 821	21 879 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	326 716 931	337 015 460
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		326 716 931	337 015 460
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		216 512	216 512
Andre langsiktige fordringer		591 168	668 503
Sum finansielle anleggsmidler		807 680	885 015
Sum anleggsmidler		346 486 432	359 779 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 996 965	543 593
Andre kortsiktige fordringer		635 882	534 177
Sum fordringer		2 632 847	1 077 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 998 061	5 568 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 998 061	5 568 339
Sum omløpsmidler		8 630 908	6 646 109
SUM EIENDELER		355 117 341	366 426 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	37 845 209	51 945 209
Sum innskutt egenkapital		38 845 209	52 945 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 945 853	5 032 283
Sum opptjent egenkapital		8 945 853	5 032 283
Sum egenkapital		47 791 062	57 977 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	300 000 000	300 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Sum langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 079 675	1 746 967
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	6 246 604	6 701 571
Sum kortsiktig gjeld		7 326 279	8 448 538
Sum gjeld		307 326 279	308 448 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 117 341	366 426 031



Organisasjonsnr: 914 569 133
ØKERNVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Økernveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 569 133



Resultatregnskap

Økernveien 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		33 875 675	32 519 403
Sum driftsinntekter		33 875 675	32 519 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 018 197	13 018 197
Annen driftskostnad		3 684 534	4 569 530
Sum driftskostnader		16 702 730	17 587 727
Driftsresultat		17 172 944	14 931 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454 547	380 173
Annen rentekostnad	2	10 796 297	10 801 887
Resultat av finansposter		-10 341 750	-10 421 714
Resultat før skattekostnad		6 831 195	4 509 962
Skattekostnad på resultat	3	2 917 625	2 288 834
Resultat		3 913 570	2 221 128
Årsresultat		3 913 570	2 221 128
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 913 570	2 221 128
Sum overføringer		3 913 570	2 221 128



Balanse

Økernveien 9 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 961 821	21 879 446
Sum immaterielle eiendeler		18 961 821	21 879 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	326 716 931	337 015 460
Sum varige driftsmidler		326 716 931	337 015 460
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		216 512	216 512
Andre langsiktige fordringer		591 168	668 503
Sum finansielle anleggsmidler		807 680	885 015
Sum anleggsmidler		346 486 432	359 779 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 996 965	543 593
Andre kortsiktige fordringer		635 882	534 177
Sum fordringer		2 632 847	1 077 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 998 061	5 568 339
Sum omløpsmidler		8 630 908	6 646 109
Sum eiendeler		355 117 341	366 426 031



Balanse

Økernveien 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	37 845 209	51 945 209
Sum innskutt egenkapital		38 845 209	52 945 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 945 853	5 032 283
Sum opptjent egenkapital		8 945 853	5 032 283
Sum egenkapital		47 791 062	57 977 492
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	300 000 000	300 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 079 675	1 746 967
Annen kortsiktig gjeld	2	6 246 604	6 701 571
Sum kortsiktig gjeld		7 326 279	8 448 538
Sum gjeld		307 326 279	308 448 538
Sum egenkapital og gjeld		355 117 341	366 426 031

Oslo,
Styret i Økernveien 9 AS

Karl Jakob Hornseth
Styreleder

Christian Bruusgaard
Styremedlem

Tord Askvig
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Anlegg under utførelse	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	25 916 428	352 753 042	119 262 717	0	655 626	498 587 813
Tilgang	0	0	0	2 719 668	0	2 719 668
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 916 428	352 753 042	119 262 717	2 719 668	655 626	501 307 481
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	101 296 956	59 619 771	0	655 626	161 572 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	108 352 017	65 582 907	0	655 626	174 590 549
Balanseført verdi 31.12.2024	25 916 428	244 401 025	53 679 810	2 719 668	0	326 716 931
Lineær avskrivning		50 år	20 år	0		
Årets ordinære avskrivninger	0	7 055 061	5 963 136	0		13 018 197

Eiendommen er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet. Hjemmelshaver er Økernveien 9 AS

Note 2 - Obligasjonslån

Selskapet trakk den 06.06.2016 opp et obligasjonslån på NOK 300 000 000. Lånet har en løpetid på 10 år og en rente på 3,60 %.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	31.12.2024	31.12.2023
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	300 000 000	300 000 000
Påløpte rentekostnader	6 150 000	6 154 520
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	306 150 000	306 154 520

Eiendommen i Økernveien 9 AS er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 917 625	2 288 834
Skattekostnad ordinært resultat	2 917 625	2 288 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 831 195	4 509 962
Permanente forskjeller	-23 458	-45 790
Endring i midlertidige forskjeller	6 454 194	5 964 782
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 261 931	-10 428 954
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	160 975 792	167 429 987	6 454 194
Sum	160 975 792	167 429 987	6 454 194
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 190 097	-99 452 028	-13 261 931
Avskåret rentefradrag	-29 078	-29 078	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-160 946 715	-167 400 909	-6 454 194
Grunnlag for utsatt skatt	-86 190 097	-99 452 028	-13 261 931
Utsatt skatt (22 %)	-18 961 821	-21 879 446	-2 917 625

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	51 945 209	5 032 283	57 977 492
Tilleggsutbytte*		-14 100 000		-14 100 000
Årets resultat			3 913 570	3 913 570
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	37 845 209	8 945 853	47 791 062

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Økernveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økernveien 9 AS som viser et overskudd på NOK 3 913 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo document key: 50CGH-CECEF-0YIG8-Y4PEZ-ISUSW-QZFOI



Revisors beretning 2024 for Økernveien 9 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. februar 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 50CGH-CECEF-0YIG8-Y4PEZ-ISUSW-QZFOI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-18 11:02:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50C6GH-CECEF-0YIG8-Y4PE2-J5J5W-QZFOI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ØKERNVEIEN 9 AS - ORG.NR. 914 569 133

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Økernveien 9 AS den 26. februar 2025 i selskapets lokaler.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer

Jonas Nygård åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneksjonær Oslo Kontoreiendom III AS v/Jonas Nygård. I tillegg møtte Helle Landsverk fra Arctic Real Estate Management AS.

2. Valg av representant til å medundertegne protokollen

Jonas Nygård ble valgt til å lede møtet og Helle Landsverk ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

4. Godkjenning av årsregnskap 2024

Årsregnskapet med forslag til resultat anvendelse ble gjennomgått. Generalforsamlingen fattet følgende enstemmige.

vedtak:

Årsregnskapet som viser et årsresultat på NOK 3 913 570 med tilhørende balanse og noter ble godkjent som selskapets årsregnskap. Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til anvendelse av disponeringer slik:

<i>Avsatt til annen egenkapital</i>	<i>NOK 3 913 570</i>
<i>Sum overføringer</i>	<i>NOK 3 913 570</i>

5. Godkjenning av honorar til revisor

I henhold til styrets forslag, fattet generalforsamlingen følgende enstemmig.

vedtak:

Godtgjørelsen til revisor for 2024 fastsettes etter regning.



6. Godkjenning av fullmakt til styret for fremtidige utdelinger av utbytte basert på årsregnskap for 2024

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

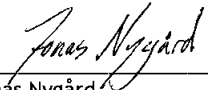
vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024. Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

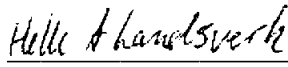
* * *

Ingen flere saker forelå til behandling, og møtet ble hevet.

Oslo, den 26. februar 2025



Jonas Nygård
Møteleder



Helle Landsverk
Medundertegner