



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 052 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEFFEN GRANERUD AS  
Forretningsadresse: Askhøgda 3A  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Granerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 464 024	272 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 464 024</b>	<b>272 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 673	98 508
Annen driftskostnad	1	407 302	281 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 975</b>	<b>379 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 049</b>	<b>-107 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 997	
Annen finansinntekt		834	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 831</b>	
Annen rentekostnad		74 046	50 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 046</b>	<b>50 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 215</b>	<b>-50 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>950 834</b>	<b>-158 205</b>
Skattekostnad på resultat	3	209 138	-34 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>741 696</b>	<b>-123 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>741 696</b>	<b>-123 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>741 696</b>	<b>-123 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>741 696</b>	<b>-123 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		741 696	-123 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>741 696</b>	<b>-123 410</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		42 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>42 574</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 229 665	5 476 081
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 229 665</b>	<b>5 476 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		155 684	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 684</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 385 349</b>	<b>5 518 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 4	<b>2 820 677</b>	<b>1 077 592</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			220 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>220 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 704 112	128 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 704 112</b>	<b>128 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 524 789</b>	<b>1 425 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 910 138</b>	<b>6 944 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 022 510	1 022 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 052 510</b>	<b>1 052 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		946 555	204 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 555</b>	<b>204 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 999 065</b>	<b>1 257 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		166 564	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 564</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 017	999 887
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 760 000	2 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 760 017</b>	<b>3 759 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 926 581</b>	<b>3 759 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 907	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 926 586	1 927 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 984 493</b>	<b>1 927 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 911 074</b>	<b>5 687 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 910 138</b>	<b>6 944 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 052 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEFFEN GRANERUD AS  
Forretningsadresse: Askhøgda 3A  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Granerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2024



Organisasjonsnr: 814 052 192  
STEFFEN GRANERUD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 464 024	272 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 464 024</b>	<b>272 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 673	98 508
Annen driftskostnad	1	407 302	281 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 975</b>	<b>379 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 049</b>	<b>-107 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 997	
Annen finansinntekt		834	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 831</b>	
Annen rentekostnad		74 046	50 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 046</b>	<b>50 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 215</b>	<b>-50 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	209 138	-34 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>741 696</b>	<b>-123 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>741 696</b>	<b>-123 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>741 696</b>	<b>-123 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>741 696</b>	<b>-123 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		741 696	-123 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>741 696</b>	<b>-123 410</b>



Organisasjonsnr: 814 052 192  
STEFFEN GRANERUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		42 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>42 574</b>

##### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	3 229 665	5 476 081
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 229 665</b>	<b>5 476 081</b>

##### Finansielle anleggsmidler

##### Andre langsiktige

##### fordringer

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

##### Sum anleggsmidler

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	2, 4	2 820 677	1 077 592
-----------	------	-----------	-----------

##### Fordringer

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

##### Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

##### l.

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

##### Sum omløpsmidler

##### SUM EIENDELER

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 5	1 022 510	1 022 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 052 510</b>	<b>1 052 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	946 555	204 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>946 555</b>	<b>204 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 999 065</b>	<b>1 257 368</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	166 564	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>166 564</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	1 000 017	999 887
Øvrig langsiktig gjeld 6	2 760 000	2 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 760 017</b>	<b>3 759 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 926 581</b>	<b>3 759 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 907	
Betalbar skatt 3		
Annen kortsiktig gjeld 6	1 926 586	1 927 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 984 493</b>	<b>1 927 243</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 911 074</b>	<b>5 687 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 910 138</b>	<b>6 944 499</b>



Organisasjonsnr: 814 052 192  
STEFFEN GRANERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Steffen Granerud AS

Øvre Rælingsveg 82  
2005 Rælingen  
Telefon: + 47 63 83 96 22  
Mobil: + 47 915 67 418  
E-post: postmaster@a-1.no  
www.a-1.no  
Org.nr.: 995 880 261 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steffen Granerud AS som viser et overskudd på kr 741 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Rælingen, 18. oktober 2024  
A-1 Revisjon og Rådgivning AS

  
Morten Marstrander  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Steffen Granerud AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 052 192



## RESULTATREGNSKAP

### STEFFEN GRANERUD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 464 024	272 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 464 024</b>	<b>272 310</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 673	98 508
Annen driftskostnad	1	407 302	281 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>455 975</b>	<b>379 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 049</b>	<b>-107 315</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 997	0
Annen finansinntekt		834	0
Annen rentekostnad		74 046	50 890
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 215</b>	<b>-50 890</b>
Resultat før skattekostnad		950 834	-158 205
Skattekostnad på resultat	3	209 138	-34 795
<b>Resultat</b>		<b>741 696</b>	<b>-123 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>741 696</b>	<b>-123 410</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		741 696	-123 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>741 696</b>	<b>-123 410</b>



### BALANSE

#### STEFFEN GRANERUD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	42 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>42 574</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 229 665	5 476 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 229 665</b>	<b>5 476 081</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		155 684	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 684</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 385 349</b>	<b>5 518 655</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	2 820 677	1 077 592
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	220 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>220 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 704 112	128 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 524 789</b>	<b>1 425 844</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 910 138</b>	<b>6 944 499</b>



### BALANSE

#### STEFFEN GRANERUD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 022 510	1 022 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 052 510</b>	<b>1 052 510</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		946 555	204 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 555</b>	<b>204 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 999 065</b>	<b>1 257 368</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		166 564	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>166 564</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 000 017	999 887
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 760 000	2 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 760 017</b>	<b>3 759 887</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 907	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 926 586	1 927 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 984 493</b>	<b>1 927 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 911 074</b>	<b>5 687 131</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 910 138</b>	<b>6 944 499</b>

Gjerdrum, 21.10.2024  
Styret i Steffen Granerud AS

Steffen Granerud  
styreleder/daglig leder



## Steffen Granerud AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til beregnet virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 1 Lønnskostnader

Steffen Granerud AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Steffen Granerud AS

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 675 404
- Avgang i året	2 289 315
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 386 089</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	156 423
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 229 665</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 673
Økonomisk levetid	50 år

Selskapet eier 1 leilighet og 2 lagerseksjoner i sameiet Brådalsgutua 14, samt en tilliggende tomt. Det er i 2021 anskaffet en tomt i Nannestad og i 2023 er det anskaffet en eiendom i Gjerdrum. Disse er medtatt som varelager da de er anskaffet for utvikling og salg.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	209 138	-34 795
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>209 138</b>	<b>-34 795</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	950 834	-158 205
Permanente forskjeller	-205	44
Endring i midlertidige forskjeller	-993 301	106 085
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>-42 671</b>	<b>-52 076</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-141 819	-188 926	-47 107
Gevinst – og tapskonto	993 677	47 483	-946 194
<b>SUM</b>	<b>851 858</b>	<b>-141 443</b>	<b>-993 301</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 748	-52 076	42 671
<b>GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT / SKATTEFORDEL</b>	<b>757 111</b>	<b>-193 519</b>	<b>-950 629</b>
<b>UTSATT SKATT / SKATTEFORDEL (22 %)</b>	<b>166 564</b>	<b>-42 574</b>	<b>-209 138</b>

SIDE 6



## Steffen Granerud AS

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 017	999 887
<b>Sum</b>	<b>1 000 017</b>	<b>999 887</b>
Balanseført verdi av bygninger og tomter	3 229 665	5 476 081
Lager av varer og annen beholdning	2 820 677	1 077 592
<b>Sum</b>	<b>6 050 342</b>	<b>6 553 673</b>

I følge utskrift fra grunnboken er pantedokument i favør av Lillestrøm Sparebank AS nedkvittert til kr. 7 500 000 og står i forhold til fremtidige utbyggingsprosjekter.

### Note 5 Egenkapital

Ved en feil tilbake i 2014 ble annen innskutt egenkapital formelt ikke meldt inn som aksjeinnskudd. Dette var planlagt endret i 2021, men følges videre opp i 2024.

### Note 6 GJELD

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 760 000	2 760 000
Annen kortsiktig gjeld til aksjonær	1 904 086	1 882 927
<b>Sum</b>	<b>4 664 086</b>	<b>4 642 927</b>

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra et familiemedlem til aksjonær, uten at denne er definert som nærstående. Det er ikke avtalt nærmere rente- og tilbakebetalingstid for lånene. Det er ikke beregnet renter hittil.