



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 770 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erikka Fyrand
Stensberggata 17B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erikka Fyrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 768	27 162
Sum kostnader		24 768	27 162
Driftsresultat		143 232	140 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 707	400 111
Sum finansinntekter		20 707	400 111
Annen finanskostnad		51 517	71 871
Sum finanskostnader		51 517	71 871
Netto finans		-30 810	328 240
Ordinært resultat før skattekostnad		112 422	469 078
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 745	17 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 677	451 265
Årsresultat		87 677	451 265
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		230 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-142 323	451 265
Sum overføringer og disponeringer		87 677	451 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 050 092	4 050 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		448 798	448 798
Sum varige driftsmidler	3	4 498 890	4 498 890
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		126 915	126 915
Sum finansielle anleggsmidler		126 915	126 915
Sum anleggsmidler		4 625 805	4 625 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		370 085	581 846
Sum fordringer		370 085	581 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795 625	1 554 343
Sum omløpsmidler		1 165 710	2 136 189
SUM EIENDELER		5 791 515	6 761 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		631 183	631 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		661 183	661 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 105 247	5 247 570
Sum opptjent egenkapital		5 105 247	5 247 570
Sum egenkapital	5	5 766 430	5 908 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			835 428
Sum annen langsiktig gjeld		0	835 428
Sum langsiktig gjeld		0	835 428
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	24 745	17 813
Annen kortsiktig gjeld		340	
Sum kortsiktig gjeld		25 085	17 813
Sum gjeld		25 085	853 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 791 515	6 761 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343681

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 770 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erikka Fyrand
Stensberggata 17B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erikka Fyrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 770 325
FYRAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 768	27 162
Sum kostnader		24 768	27 162
Driftsresultat		143 232	140 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 707	400 111
Sum finansinntekter		20 707	400 111
Annen finanskostnad		51 517	71 871
Sum finanskostnader		51 517	71 871
Netto finans		-30 810	328 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 422	469 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 745	17 813
Årsresultat		87 677	451 265
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		230 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-142 323	451 265
Sum overføringer og disponeringer		87 677	451 265



Organisasjonsnr: 919 770 325
FYRAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 050 092	4 050 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	448 798	448 798
Sum varige driftsmidler 3	4 498 890	4 498 890

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	126 915	126 915
Sum finansielle anleggsmidler	126 915	126 915

Sum anleggsmidler	4 625 805	4 625 805
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	370 085	581 846
Sum fordringer	370 085	581 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	795 625	1 554 343
---	---------	-----------

Sum omløpsmidler	1 165 710	2 136 189
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	5 791 515	6 761 994
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6	30 000	30 000
Overkurs	631 183	631 183
Sum innskutt egenkapital	661 183	661 183

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 105 247	5 247 570
Sum opptjent egenkapital	5 105 247	5 247 570



Sum egenkapital	5	5 766 430	5 908 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			835 428
Sum annen langsiktig gjeld		0	835 428
Sum langsiktig gjeld		0	835 428
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 745	17 813
Annen kortsiktig gjeld	4	340	
Sum kortsiktig gjeld		25 085	17 813
Sum gjeld		25 085	853 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 791 515	6 761 994



Organisasjonsnr: 919 770 325
FYRAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Fyrand Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Fyrand Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.



Fyrand Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av en ikke avskrivbar leilighet i Oslo kr 4.050.092 samt ikke avskrivbar kunst kr 448.798.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	24 745	17 813
Årets totale skattekostnad	<u>24 745</u>	<u>17 813</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	112 422	469 078
Permanente forskjeller	54	-111
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	12 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-400 000
Årets skattegrunnlag	<u>112 476</u>	<u>80 967</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 745	17 813

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	631 183	5 247 570	5 908 753
Årsresultat	0	0	87 677	87 677
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-230 000	-230 000
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>631 183</u>	<u>5 105 247</u>	<u>5 766 430</u>

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 250 aksjer pålydende kr 120. Det er bare en aksjeklasse.



Årsregnskap 2025 - Fyrand Invest AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Fyrand, Erikka (19.04.1972), signert 20.01.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Fyrand Invest AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Eriikka (19.04.1972), 20.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



Fyrand Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum driftsinntekter		<u>168 000</u>	<u>168 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>24 768</u>	<u>27 162</u>
Sum driftskostnader		<u>24 768</u>	<u>27 162</u>
Driftsresultat		<u>143 232</u>	<u>140 838</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 707	400 111
Annen finanskostnad		<u>51 517</u>	<u>71 871</u>
Netto finansposter		<u>-30 810</u>	<u>328 240</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		112 422	469 078
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>24 745</u>	<u>17 813</u>
Ordinært resultat		<u>87 677</u>	<u>451 265</u>
Årsresultat		<u>87 677</u>	<u>451 265</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		230 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-142 323</u>	<u>451 265</u>
Sum disponert		<u>87 677</u>	<u>451 265</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Erikka (19.04.1972), 20.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



Fyrand Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 050 092	4 050 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		448 798	448 798
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 498 890</u>	<u>4 498 890</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		126 915	126 915
Sum finansielle anleggsmidler		<u>126 915</u>	<u>126 915</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 625 805</u>	<u>4 625 805</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		370 085	581 846
Sum fordringer		<u>370 085</u>	<u>581 846</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>795 625</u>	<u>1 554 343</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 165 710</u>	<u>2 136 189</u>
Sum eiendeler		<u>5 791 515</u>	<u>6 761 994</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Erikka (19.04.1972), 20.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



Fyrand Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		631 183	631 183
Sum innskutt egenkapital		<u>661 183</u>	<u>661 183</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 105 247	5 247 570
Sum opptjent egenkapital		<u>5 105 247</u>	<u>5 247 570</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 766 430</u>	<u>5 908 753</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	835 428
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>835 428</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	24 745	17 813
Annen kortsiktig gjeld		340	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 085</u>	<u>17 813</u>
Sum gjeld		<u>25 085</u>	<u>853 241</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 791 515</u>	<u>6 761 994</u>

19. januar 2026

Erikka Fyrand
styrets leder/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Fyrand, Erikka (19.04.1972), 20.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



Fyrand Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Fyrand Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Fyrand, Erika (19.04.1972), 20.01.2026

Forseglet av



Posten Norge



Fyrand Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av en ikke avskrivbar leilighet i Oslo kr 4.050.092 samt ikke avskrivbar kunst kr 448.798.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	24 745	17 813
Årets totale skattekostnad	<u>24 745</u>	<u>17 813</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	112 422	469 078
Permanente forskjeller	54	-111
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	12 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-400 000
Årets skattegrunnlag	<u>112 476</u>	<u>80 967</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 745	17 813

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	631 183	5 247 570	5 908 753
Årsresultat	0	0	87 677	87 677
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-230 000	-230 000
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>631 183</u>	<u>5 105 247</u>	<u>5 766 430</u>

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 250 aksjer pålydende kr 120. Det er bare en aksjeklasse.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fyrand, Erika (19.04.1972), 20.01.2026

Forseglet av



Posten Norge