



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTRUTEKAIEN AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 523	709 468
Sum inntekter		734 523	709 468
Kostnader			
Varekostnad		14 166	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	125 000
Annen driftskostnad	2, 3	262 447	282 166
Sum kostnader		401 613	407 166
Driftsresultat		332 910	302 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 474	365
Annen finansinntekt		322	
Sum finansinntekter		3 796	365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	89 000	92 821
Sum finanskostnader		89 000	92 821
Netto finans		-85 204	-92 456
Ordinært resultat før skattekostnad		247 706	209 847
Skattekostnad på resultat	4	54 495	46 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 211	163 680
Årsresultat		193 211	163 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 211	163 680
Totalresultat		193 211	163 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		208 843	174 800
Overført fra annen egenkapital		-15 632	-11 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	193 211	163 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 397 000	3 522 000
Sum varige driftsmidler		3 397 000	3 522 000
Sum anleggsmidler		3 397 000	3 522 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	210 168	168 527
Andre kortsiktige fordringer		33 681	2 054
Konsernfordringer	7	208 848	
Sum fordringer		452 697	170 581
Sum omløpsmidler		452 697	170 581
SUM EIENDELER		3 849 697	3 692 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	252 887	46 467
Sum innskutt egenkapital		352 887	146 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		13 205
Sum opptjent egenkapital			13 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		352 887	159 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	185 446	189 855
Sum avsetninger for forpliktelser		185 446	189 855
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 817 990	2 928 106
Sum annen langsiktig gjeld		2 817 990	2 928 106
Sum langsiktig gjeld		3 003 436	3 117 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 957	2 083
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 553	5 455
Annen kortsiktig gjeld		450 864	407 410
Sum kortsiktig gjeld		493 374	414 948
Sum gjeld		3 496 809	3 532 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 849 697	3 692 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513122

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 059 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTRUTEKAIEN AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 059 764
NATTRUTEKAIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 523	709 468
Sum inntekter		734 523	709 468
Kostnader			
Varekostnad		14 166	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	125 000
Annen driftskostnad	2, 3	262 447	282 166
Sum kostnader		401 613	407 166
Driftsresultat		332 910	302 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 474	365
Annen finansinntekt		322	
Sum finansinntekter		3 796	365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	89 000	92 821
Sum finanskostnader		89 000	92 821
Netto finans		-85 204	-92 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	54 495	46 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 211	163 680
Årsresultat		193 211	163 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 211	163 680
Totalresultat		193 211	163 680
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		208 843	174 800
Overført fra annen egenkapital		-15 632	-11 120
Sum overføringer og disponeringer	5	193 211	163 680



Organisasjonsnr: 990 059 764
NATTRUTEKAIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

3 397 000

3 522 000

Sum varige driftsmidler

3 397 000

3 522 000

Sum anleggsmidler

3 397 000

3 522 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

210 168

168 527

Andre kortsiktige

fordringer

33 681

2 054

Konsernfordringer

7

208 848

Sum fordringer

452 697

170 581

Sum omløpsmidler

452 697

170 581

SUM EIENDELER

3 849 697

3 692 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

252 887

46 467

Sum innskutt egenkapital

352 887

146 467

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

13 205

Sum opptjent egenkapital

13 205

Sum egenkapital

352 887

159 672

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

185 446

189 855

Sum avsetninger for

forpliktelses

185 446

189 855

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

2 817 990

2 928 106

Sum annen langsiktig gjeld

2 817 990

2 928 106



Sum langsiktig gjeld	3 003 436	3 117 961
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 957	2 083
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	5 553	5 455
Annen kortsiktig gjeld	450 864	407 410
Sum kortsiktig gjeld	493 374	414 948
Sum gjeld	3 496 809	3 532 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 849 697	3 692 581



Organisasjonsnr: 990 059 764
NATTRUTEKAIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nattrutekaien AS

Organisasjonsnr: 990 059 764



Resultatregnskap

Nattrutekaien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		734 523	709 468
Sum driftsinntekter		734 523	709 468
Varekostnad		14 166	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 000	125 000
Annen driftskostnad	2, 3	262 447	282 166
Sum driftskostnader		401 613	407 166
Driftsresultat		332 910	302 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 474	365
Annen finansinntekt		322	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	89 000	92 821
Resultat av finansposter		-85 204	-92 456
Resultat før skattekostnad		247 706	209 847
Skattekostnad på resultat	4	54 495	46 167
Årsresultat		193 211	163 680
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		208 843	174 800
Overført fra annen egenkapital		15 632	11 120
Sum overføringer	5	193 211	163 680



Balanse
Natrutekaien AS


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 397 000	3 522 000
Sum varige driftsmidler		3 397 000	3 522 000
Sum anleggsmidler		3 397 000	3 522 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	210 168	168 527
Andre kortsiktige fordringer		33 681	2 054
Konsernfordringer	7	208 848	0
Sum fordringer		452 697	170 581
Sum omløpsmidler		452 697	170 581
Sum eiendeler		3 849 697	3 692 581



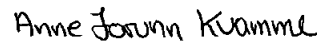
Balanse Natrutekaiein AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	252 887	46 467
Sum innskutt egenkapital		352 887	146 467
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	13 205
Sum opptjent egenkapital		0	13 205
Sum egenkapital		352 887	159 672
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	185 446	189 855
Sum avsetning for forpliktelser		185 446	189 855
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 817 990	2 928 106
Sum annen langsiktig gjeld		2 817 990	2 928 106
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 957	2 083
Skyldig offentlige avgifter		5 553	5 455
Annen kortsiktig gjeld		450 864	407 410
Sum kortsiktig gjeld		493 374	414 948
Sum gjeld		3 496 809	3 532 909
Sum egenkapital og gjeld		3 849 697	3 692 581

Stord, 17/4 - 2023
Styret i Natrutekaiein AS


Magnus Atle Kvamme
styreleder / daglig leder


Geir Martin Kvamme
styremedlem


Anne Jorunn Kvamme
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 355 333	5 355 333
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 355 333	5 355 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 958 333	1 958 333
= Bokført verdi 31.12.22	3 397 000	3 397 000
Årets ordinære avskrivninger	125 000	125 000
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021	
<i>Kjøp av varer, tjenester og finansposter</i>			
<i>Transaksjonstype</i>			
Kjøp av varer og tjenester: Konsernselskap	Tjenester	12 198	53 409
Rentekostnader: Konsernselskap		89 000	92 821



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 904	49 303
Endring i utsatt skatt	-4 409	-3 136
Skattekostnad ordinært resultat	54 495	46 167
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	247 706	209 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 041	14 256
Avgitt konsernbidrag	-267 747	-224 103
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 904	49 303
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 904	-49 303
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	842 936	862 977	20 041
Sum	842 936	862 977	20 041
Grunnlag for utsatt skatt	842 936	862 977	20 041
Utsatt skatt (22 %)	185 446	189 855	4 409

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	46 467	13 205	159 672
Mottatt konsernbidrag	0	208 848	0	208 848
Avgitt konsernbidrag	0	-2 427	-206 416	-208 843
Årets resultat	0	0	193 211	193 211
Pr. 31.12.	100 000	252 888	0	352 887

Nattrutekaiaen AS er et heleid datterselskap av Sunnhordland Eiendomsinvest AS. Konsernet som helhet faller inn under regelverket for små foretak og er derfor unntatt konsernregnskapsplikten, jfr regnskapsloven §3-2 fjerde ledd.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 397 000	3 522 000
Kundefordringer	210 168	168 527
Sum	3 607 168	3 690 527

Selskapets tomter, bygninger og kundefordringer er stilt som sikkerhet for forpliktelser som er sikret ved pant i mor- og søsterselskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Forhold til motparten	2022	2021
Langsiktig gjeld	Mor	2 817 990	2 928 106
Kortsiktig konsernfordring	Mor	208 848	0

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

Selskapets bankinnskudd (kr 243 752) er nettoført selskapets gjeld til Sunnhordland Eiendomsinvest AS pr 31.12.2022. Selskapets bankinnskudd er del av konsernkonto bank.