



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 818 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNEMOINVEST AS
Forretningsadresse: Stavnemovegen 7
7019 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 100	1 693 157
Sum inntekter		397 100	1 693 157
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	354 694	439 446
Sum kostnader		354 694	439 446
Driftsresultat		42 406	1 253 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 379	19 727
Sum finansinntekter		7 379	19 727
Annen rentekostnad		300 617	321 326
Sum finanskostnader		300 617	321 326
Netto finans		-293 238	-301 599
Resultat før skattekostnad		-250 832	952 112
Skattekostnad	3, 4	-55 183	131 650
Årsresultat		-195 649	820 462
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-195 649	820 462
Sum overføringer og disponeringer		-195 649	820 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 826 807	5 826 807
Sum varige driftsmidler		5 826 807	5 826 807
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 826 807	5 826 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 316	13 383
Sum fordringer		14 316	13 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 860	636 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 860	636 315
Sum omløpsmidler		280 176	649 698
SUM EIENDELER		6 106 983	6 476 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 433 820	1 629 470
Sum opptjent egenkapital		1 433 820	1 629 470
Sum egenkapital	8	1 533 820	1 729 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	76 467	131 650
Sum avsetninger for forpliktelser		76 467	131 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 689 544	2 865 248
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 734 474	1 671 287
Sum annen langsiktig gjeld		4 424 018	4 536 535
Sum langsiktig gjeld		4 500 485	4 668 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 678	11 968
Annen kortsiktig gjeld		68 000	66 882
Sum kortsiktig gjeld		72 678	78 850
Sum gjeld		4 573 163	4 747 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 106 983	6 476 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422196

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 818 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNEMOINVEST AS
Forretningsadresse: Stavnemovegen 7
7019 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 818 467
STAVNEMOINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 100	1 693 157
Sum inntekter		397 100	1 693 157
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	354 694	439 446
Sum kostnader		354 694	439 446
Driftsresultat		42 406	1 253 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 379	19 727
Sum finansinntekter		7 379	19 727
Annen rentekostnad		300 617	321 326
Sum finanskostnader		300 617	321 326
Netto finans		-293 238	-301 599
Resultat før skattekostnad		-250 832	952 112
Skattekostnad	3, 4	-55 183	131 650
Årsresultat		-195 649	820 462
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-195 649	820 462
Sum overføringer og disponeringer		-195 649	820 462



Organisasjonsnr: 984 818 467
STAVNEMOINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 826 807	5 826 807
Sum varige driftsmidler		5 826 807	5 826 807

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 826 807	5 826 807
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 316	13 383
Sum fordringer		14 316	13 383

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 860	636 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 860	636 315

Sum omløpsmidler		280 176	649 698
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 106 983	6 476 505
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 433 820	1 629 470



Sum opptjent egenkapital		1 433 820	1 629 470
Sum egenkapital	8	1 533 820	1 729 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	76 467	131 650
Sum avsetninger for forpliktelseser		76 467	131 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 689 544	2 865 248
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 734 474	1 671 287
Sum annen langsiktig gjeld		4 424 018	4 536 535
Sum langsiktig gjeld		4 500 485	4 668 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 678	11 968
Annen kortsiktig gjeld		68 000	66 882
Sum kortsiktig gjeld		72 678	78 850
Sum gjeld		4 573 163	4 747 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 106 983	6 476 505



Organisasjonsnr: 984 818 467
STAVNEMOINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5



9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1811024.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2689544.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5826807.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STAVNEMOINVEST AS
984 818 467

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		397 100	1 693 157
Sum driftsinntekter		397 100	1 693 157
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-354 694	-439 446
Sum driftskostnader		-354 694	-439 446
Driftsresultat		42 406	1 253 711
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 379	19 727
Sum finansinntekter		7 379	19 727
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-300 617	-321 326
Sum finanskostnader		-300 617	-321 326
Netto finans		-293 238	-301 599
Resultat før skattekostnad		-250 832	952 112
Skattekostnad	3, 4	55 183	-131 650
Årsresultat		-195 649	820 462
Overføringer			
Annen egenkapital		-195 649	820 462
Sum overføringer		-195 649	820 462



STAVNEMOINVEST AS
984 818 467

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 826 807	5 826 807
Sum varige driftsmidler		5 826 807	5 826 807
Sum anleggsmidler		5 826 807	5 826 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 316	13 383
Sum fordringer		14 316	13 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 860	636 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 860	636 315
Sum omløpsmidler		280 176	649 698
SUM EIENDELER		6 106 983	6 476 505



STAVNEMOINVEST AS
984 818 467

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 433 820	1 629 470
Sum opptjent egenkapital		1 433 820	1 629 470
Sum egenkapital	8	1 533 820	1 729 470
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	76 467	131 650
Sum avsetning for forpliktelser		76 467	131 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 689 544	2 865 248
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 734 474	1 671 287
Sum annen langsiktig gjeld		4 424 018	4 536 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 678	11 968
Annen kortsiktig gjeld		68 000	66 882
Sum kortsiktig gjeld		72 678	78 850
Sum gjeld		4 573 163	4 747 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 106 983	6 476 505

TRONDHEIM, 06.05.2025

Thomas Westerhus
styrets leder / daglig leder

Odd Arne Westerhus
styremedlem



STAVNEMOINVEST AS
984 818 467

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STAVNEMOINVEST AS
984 818 467

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 183	131 650
Skattekostnad	-55 183	131 650
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-250 832	952 112
+/- Endring i midlertidige forskjeller	212 290	-979 452
Skattepliktig inntekt	-38 542	-27 340

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-32 000	-42 000	10 000
Gevinst- og tapskonto	1 011 452	809 162	202 290
Frempåførbart underskudd	-381 043	-419 585	38 542
Netto forskjeller	598 409	347 577	250 832
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	598 409	347 577	250 832
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	131 650	76 467	55 183

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 826 807
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 826 807
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	5 826 807

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STAVNEMOINVEST AS
984 818 467

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	10 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomas Westerhus	6	60,00	Ordinære
Odd-Arne Westerhus	4	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 629 470	1 729 470
Årsresultat	0	-195 649	-195 649
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 433 820	1 533 820

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 811 024
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 689 544
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 826 807
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0