



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 326 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE
Forretningsadresse: Luntevikveien 44F
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Oseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	871 416	839 973
Sum inntekter		871 416	839 973
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6	941 656	732 037
Sum kostnader		975 886	766 267
Driftsresultat		-104 470	73 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		275	761
Sum finansinntekter		275	761
Annen finanskostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		275	759
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 195	74 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 195	74 465
Årsresultat	7	-104 195	74 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	104 195	-74 465
Sum overføringer og disponeringer		104 195	-74 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	55 158	30 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 740	447 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 740	447 763
Sum omløpsmidler	7	397 898	478 035
SUM EIENDELER		397 898	478 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		305 638	409 833
Sum egenkapital	9	305 638	409 833
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 942	68 202
Annen kortsiktig gjeld	10	71 318	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	7	92 260	68 202
Sum gjeld		92 260	68 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 898	478 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496774

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 326 956
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE
Forretningsadresse: Luntevikveien 44F
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Oseland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 919 326 956
SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	871 416	839 973
Sum inntekter		871 416	839 973
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6	941 656	732 037
Sum kostnader		975 886	766 267
Driftsresultat		-104 470	73 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		275	761
Sum finansinntekter		275	761
Annen finanskostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		275	759
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 195	74 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 195	74 465
Årsresultat	7	-104 195	74 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	104 195	-74 465
Sum overføringer og disponeringer		104 195	-74 465



Organisasjonsnr: 919 326 956
SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	55 158	30 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 740	447 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 740	447 763
Sum omløpsmidler	7	397 898	478 035
SUM EIENDELER		397 898	478 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		305 638	409 833
Sum egenkapital	9	305 638	409 833
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 942	68 202
Annen kortsiktig gjeld	10	71 318	0
Sum kortsiktig gjeld	7	92 260	68 202
Sum gjeld		92 260	68 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 898	478 035



Organisasjonsnr: 919 326 956
SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 204 SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		584 844	584 844	584 844	643 328
Innbetalt kabel TV		138 600	104 742	137 000	139 200
Inntekt garasjer		27 800	27 600	27 600	27 600
Fryseboksleie		840	720	720	1 000
Oppvarming		114 600	114 600	114 600	114 600
Andre driftsinntekter	1	4 732	7 467	8 000	8 000
Sum inntekter		871 416	839 973	872 764	933 728
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 250	8 000	8 500	8 750
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		28 703	27 930	24 000	30 000
Vaktmestertjenester		78 875	92 026	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	5	112 887	103 390	177 334	99 548
Kabel-tv		139 344	104 132	137 000	139 200
Forsikring		54 652	47 524	49 000	57 500
Kommunale avgifter		203 513	176 500	196 000	215 000
Strøm		263 222	113 529	120 000	210 000
Renhold, fellesareal		41 798	19 480	7 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 730	22 140	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		953	50	1 000	1 000
Telefon og porto		334	337	0	0
Drift maskiner		1 448	6 965	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 947	10 034	9 200	8 500
Sum driftskostnader		975 886	766 267	873 264	933 728
Driftsresultat		-104 470	73 706	-500	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		275	761	500	0
Rentekostnad		0	2	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		275	759	500	0
Årsresultat	7	-104 195	74 465	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	104 195	-74 465	0	0
Sum disponering av resultat		104 195	-74 465	0	0

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE



Balanserapport klient 204 SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	55 158	30 272
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		342 740	447 763
Sum omløpsmidler	7	397 898	478 035
SUM EIENDELER		397 898	478 035

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE



Balanserapport klient 204 SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		409 833	409 833
Årets resultat		-104 195	0
Sum egenkapital	9	305 638	409 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 786	0
Leverandørgjeld		20 942	68 202
Annen kortsiktig gjeld	10	67 532	0
Sum kortsiktig gjeld	7	92 260	68 202
Sum gjeld		92 260	68 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 898	478 035

Sted: _____, dato: _____

Håvard Oseland
Leder

Torunn Haugen Jerstad
Styremedlem

Anne Gerd Monstad
Styremedlem

Kjell Ramsdal
Styremedlem

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av inntekter utleie gjesterommet.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 250	8 000
Sum	8 250	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE



Noter 2021

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	5 283	3 146
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	1 500	1 500
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	2 249	2 005
6603 VEDLIKEHOLD VVS	24 130	20 552
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	18 422	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 853	18 344
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	22 665	12 079
6611 KJØP AV BYGGEVARER	0	489
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	9 495	19 556
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	27 290	23 250
6630 BRØYTING	0	2 469
Sum	112 887	103 390

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 234	1 438
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	745	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	415	0
7720 GENERALFORSAMLING	500	2 800
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 404	2 159
7793 KOSTNADER VELFERD	649	3 637
Sum	5 947	10 034

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	409 833	335 368
Årets resultat	-104 195	74 465
B. Årets endringer i disponible midler	-104 195	74 465
C. Disponible midler UB	305 638	409 833
Omløpsmidler	397 898	478 035
- Kortsiktig gjeld	92 260	68 202
Disponible midler 31.12	305 638	409 833

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av kostnader som gjelder neste kalenderår.

SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	409 833	335 368
Årets resultat	-104 195	74 465
Sum egenkapital 31.12	305 638	409 833

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av strøm kostand for desember 2021 som er fakturert i 2022.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET LUNTEVIGA BRYGGE

Styreleder	Håvard Oseland (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Anne Gerd Monstad (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Kjell Ramsdal (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Torunn Haugen Jerstad (sign.)	15.02.2022



Til årsmøtet i Sameiet Lunteviga Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lunteviga Brygge som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

204 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-16 18:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.