



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 515 081  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRÅLUM II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kærbo Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	783 531	3 013 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 531</b>	<b>3 013 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4	176 507	162 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 507</b>	<b>162 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 024</b>	<b>2 850 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 479	176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446</b>	<b>1 394</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 825</b>	<b>279 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 900</b>	<b>-278 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>610 503</b>	<b>2 850 615</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>610 503</b>	<b>2 850 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 125</b>	<b>2 572 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		401 125	2 572 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 125</b>	<b>2 572 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,10	32 800 000	32 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 800 000</b>	<b>32 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 800 000</b>	<b>32 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 192	1 433
Andre fordringer	7	33 700	4 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 892</b>	<b>6 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 373	144 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 373</b>	<b>144 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 265</b>	<b>151 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 013 265</b>	<b>32 951 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,10	2 879 768	2 536 893



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 879 768</b>	<b>2 536 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 959 768</b>	<b>2 616 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 341 764	10 624 147
Øvrig langsiktig gjeld	11	19 680 000	19 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 021 764</b>	<b>30 304 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 021 764</b>	<b>30 304 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 828	8 722
Annen kortsiktig gjeld	12	904	21 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 732</b>	<b>30 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 053 497</b>	<b>30 334 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 013 265</b>	<b>32 951 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 515 081  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRÅLUM II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kærbo Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 921 515 081  
GRÅLUM II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	783 531	3 013 366
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 531</b>	<b>3 013 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4	176 507	162 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 507</b>	<b>162 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 024</b>	<b>2 850 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 479	176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446</b>	<b>1 394</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 825</b>	<b>279 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 900</b>	<b>-278 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>610 503</b>	<b>2 850 615</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>610 503</b>	<b>2 850 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 125</b>	<b>2 572 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		401 125	2 572 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 125</b>	<b>2 572 249</b>



Organisasjonsnr: 921 515 081  
GRÅLUM II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,10	32 800 000	32 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 800 000</b>	<b>32 800 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 800 000</b>	<b>32 800 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 192	1 433
Andre fordringer	7	33 700	4 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 892</b>	<b>6 377</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 373	144 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 373</b>	<b>144 957</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 265</b>	<b>151 334</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 013 265</b>	<b>32 951 334</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8,10	2 879 768	2 536 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 879 768</b>	<b>2 536 893</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 959 768</b>	<b>2 616 893</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 341 764	10 624 147
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11	19 680 000	19 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 021 764</b>	<b>30 304 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 021 764</b>	<b>30 304 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 828	8 722
Annen kortsiktig gjeld	12	904	21 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 732</b>	<b>30 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 053 497</b>	<b>30 334 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 013 265</b>	<b>32 951 334</b>



Organisasjonsnr: 921 515 081  
GRÅLUM II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap for Grålum II borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		232 800	208 704	232 800	312 000
Innkrevde kostnader finans		492 482	555 017	532 800	462 600
Innbetalt IN-ordning	2	0	2 220 591	0	0
Andre inntekter	1	58 249	29 054	0	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 531</b>	<b>3 013 367</b>	<b>765 600</b>	<b>824 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		0	0	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		0	0	1 100	1 100
Revisjonshonorar	3	3 125	3 000	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		31 998	31 998	33 000	34 000
Vedlikehold		0	0	10 000	14 000
Kabel TV		34 218	29 355	30 000	35 000
Forsikringer		29 630	29 325	31 000	32 000
Kommunale avgifter		62 080	56 302	85 000	69 000
Eiendomsskatt		5 764	0	0	72 000
Andre driftskostnader	4	9 692	12 947	12 700	12 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 507</b>	<b>162 928</b>	<b>214 300</b>	<b>281 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 024</b>	<b>2 850 439</b>	<b>551 300</b>	<b>543 300</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 479	176	0	0
Renteinntekter		446	1 394	0	0
Rentekostnader		209 825	279 760	284 600	168 400
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-205 900</b>	<b>-278 190</b>	<b>-284 600</b>	<b>-168 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>401 125</b>	<b>2 572 249</b>	<b>266 700</b>	<b>374 900</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		401 125	2 572 249	0	0



<b>Balanse for Grålum II borettslag</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 10	3 000 000	3 000 000
Bygninger	6, 10	29 800 000	29 800 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 800 000</b>	<b>32 800 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		1 192	1 433
Andre fordringer	7	33 700	4 944
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		178 373	144 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 265</b>	<b>151 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 013 265</b>	<b>32 951 334</b>



## Balanse for Grålum II borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
IN-innbetalinger	8, 10	2 133 287	2 191 537
Opptjent egenkapital		746 481	345 356
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 959 768</b>	<b>2 616 893</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	10 341 764	10 624 147
Borettsinnskudd	11	19 680 000	19 680 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 021 764</b>	<b>30 304 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 828	8 722
Påløpte renter		904	1 572
Annen kortsiktig gjeld	12	0	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 732</b>	<b>30 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 053 497</b>	<b>30 334 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 013 265</b>	<b>32 951 334</b>

Grålum II borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ellen Kærbo Henriksen  
Styreleder

Lars William Edvardsen  
Styremedlem

Tore Lahn-Johannessen  
Styremedlem

Lag nr: 167. Grålum II borettslag Org. nr. 921 515 081



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Antall årsverk: 0

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>121 040</b>	<b>73 699</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	401 125	2 572 249
Avdrag lån	-282 382	-275 262
Nedkvittert IN	-58 249	-29 054
Nedbetaling andel fellesgjeld	0	-2 220 591
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>60 493</b>	<b>47 341</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>181 533</b>	<b>121 040</b>
Omløpsmidler	213 265	151 334
Kortsiktig gjeld	-31 732	-30 294
<b>Disponible midler</b>	<b>181 533</b>	<b>121 040</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3611 Nedkvittering IN-innskudd	58 249	29 054
<b>Sum</b>	<b>58 249</b>	<b>29 054</b>

### Note 2 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note fellesgjeld.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	1 000
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	6 250
6860 Kurs og konferanser	0	1 800
7400 Kontingent- fradragsberettiget	330	667
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 327	1 285
7771 Diverse purregebyr og renter	-90	70
<b>Sum</b>	<b>9 692</b>	<b>12 947</b>

### Note 5 - Tomt

Tomt anskaffet i 2018 til kostpris kr. 3 000 000. Tomt med gnr 2080 og bnr. 253 eies av borettslaget.

### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2018 29 800 000

**Bokført verdi 31.12. 29 800 000**

Bygningene er ikke avskrevet. Bygningene er oppført i 2018 og styret vurderer det derfor slik at det ikke er skjedd noen verdiforringelse av bygningene i 2020.



## Noter

### Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	33 700	4 944
<b>Sum</b>	<b>33 700</b>	<b>4 944</b>

### Note 8 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlige nedkviktinger ihht. avdragsprofil på lån.

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	2 616 893	73 699
Nedskrivning IN	-58 249	-29 054
Årets resultat	401 125	2 572 249
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 959 768</b>	<b>2 616 893</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137468954</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	13 120 000
Lånesaldo 01.01:	10 624 147
Avdrag i perioden:	282 382
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 341 764</b>
Andelssaldo 01.01:	2 191 537
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	58 249
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 133 287</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>12 475 052</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	1 559 381	9 356 286
	1	985 476	985 476

Lag nr: 167 Grålum II borettslag



<b>Noter</b>
--------------

---

**Pantegjeld**

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



**Noter**

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2018 kr. 19.680.000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>



Til generalforsamlingen i  
Grålum II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grålum II Borettslag som viser et overskudd på kr 401 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 26. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor