



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADSERUD GÅRD AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	11 195	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 195</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 195</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 192</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 574	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 618</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 618</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 618</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 618</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-8 618	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 618</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 574	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 574</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 574</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	30 003	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 003</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 003</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 577</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	8 618	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 618</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 382</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen kortsiktig gjeld		11 195	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 195</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 195</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 577</b>	<b>0</b>



## Protokoll fra styremøte i Selvaag Maridalsveien 323AS

**Sted:** Silurveien 2

**Dato:** 16.03.2018

**Kl.:** 12.00

### Tilstede var:

Amund Mehli (Styreleder) Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark (Styremedlem)  
Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl a sin vurdering på at selskapet har god egenkapital og likviditet.

#### 3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

#### 4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 16.04.2018, kl. 10.00 i Silurveien 2 for å behandle styrets forslag.

#### 6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, 16.03.2018

Amund Mehli  
Styreleder

Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark  
Styremedlem



### Resultatregnskap

Selvaag Maridalsveien 323 AS

Beløp i kr

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017
Annen driftskostnad	5	11 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 192
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 574
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 618</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	3	8 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 618</b>

Selvaag Maridalsveien 323 AS



**Balanse**

Selvaag Maridalsveien 323 AS

Beløp i kr

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4	2 574
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>2 574</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 574</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	30 003
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 003</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>32 577</u>

Selvaag Maridalsveien 323 AS




**Balanse**

Selvaag Maridalsveien 323 AS  
Beløp i kr

Egenkapital og gjeld	Note	2017
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-8 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-8 618</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>21 382</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		11 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>11 195</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>11 195</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>32 577</u>

Oslo, 16.03.2018

Styret i Selvaag Maridalsveien 323 AS

  
Amund Holter Mehli  
styreleder

  
Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark  
styremedlem/daglig leder

Selvaag Maridalsveien 323 AS



## Selvaag Maridalsveien 323

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har tidligere år bruttoført kundefordringene. Selskapet har i år nettoført kundefordringene knyttet til uopptjent inntekt, og sammenligningstall er endret tilsvarende.

#### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Bankinnskudd, kontanter og lignende:*

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### *Konsernregnskap*

Selskapet inngår i Selvaag Gruppen konsern, med Selvaag Gruppen AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



## Selvaag Maridalsveien 323

*Nystiftelse*

Selvaag Maridalsveien 323 AS er nystiftet i 2017.



## Selvaag Maridalsveien 323

### Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i NOK

#### Note 1 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

#### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1000kr	30

Alle aksjer har lik stemmerett

##### Oversikt over aksjonærer i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	30	100 %	100 %

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kapitalinnskudd ved stiftelse	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-8 618	-8 618
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 618</b>	<b>21 382</b>



## Selvaag Maridalsveien 323

<b>Note 4 Skatt</b>	<b>2017</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>	
Netto midlertidige forskjeller	-
Underskudd til fremføring	-11 192
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-11 192</b>
Utsatt skatt	-2 574
<b>Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-) i balansen</b>	<b>-2 574</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	
Resultat før skattekostnad	-11 192
Grunnlag for årets skattekostnad	-11 192
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0
Endring i underskudd til fremføring	11 192
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 686
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	112
<b>Skattekostnad</b>	<b>-2 574</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-11 192
Beregnet skatt	-2 686
Skattekostnad i resultatregnskapet	-2 574
<b>Differanse</b>	<b>112</b>
Differansen består av følgende:	
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	112
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>112</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor, lån til ansatte m.v.

Selskapet har i regnskapsårets sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2017</b>
Revisjon	5 625
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>5 625</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret



Til generalforsamlingen i Selvaag Maridalsveien 323 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Selvaag Maridalsveien 323 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selvaag Maridalsveien 323 AS

men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Selvaag Maridalsveien 323 AS



### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2018

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraarud  
Statsautorisert revisor

(3)