



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aspelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-254 370	921 386
Annen driftsinntekt		5 933 059	3 285 236
Sum inntekter		5 678 689	4 206 622
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 091 668	2 070 873
Annen driftskostnad	3	240 383	3 827 092
Sum kostnader		3 332 051	5 897 965
Driftsresultat		2 346 638	-1 691 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	196 255	
Annen renteinntekt		1 095	22
Sum finansinntekter		197 350	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		32 645
Annen rentekostnad	5	2 518 468	1 062 066
Sum finanskostnader		2 518 468	1 094 711
Netto finans		-2 321 118	-1 094 689
Ordinært resultat før skattekostnad		25 520	-2 786 033
Skattekostnad på resultat	6	5 614	-612 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 906	-2 173 106
Årsresultat		19 906	-2 173 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 906	-2 173 106
Totalresultat		19 906	-2 173 106
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	4, 6, 7		
Udekket tap	7	19 906	-2 173 107
Sum overføringer og disponeringer		19 906	-2 173 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	60 768 118	62 510 522
Sum varige driftsmidler		60 768 118	62 510 522
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		60 768 118	62 510 522
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		886 259	910 940
Andre kortsiktige fordringer		227 327	1 165 075
Konsernfordringer	4	8 770 973	1 004 581
Sum fordringer		9 884 559	3 080 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 134	192 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 134	192 503
Sum omløpsmidler		10 017 693	3 273 099
SUM EIENDELER		70 785 811	65 783 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	7	13 835 972	13 835 972
Annen innskutt egenkapital	7	2 489 071	2 403 573
Sum innskutt egenkapital		16 385 043	16 299 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	15 496 970	15 516 876
Sum opptjent egenkapital		-15 496 970	-15 516 876
Sum egenkapital		888 073	782 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 250 062	6 220 333
Sum avsetninger for forpliktelser		6 250 062	6 220 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	63 050 000	53 144 856
Sum annen langsiktig gjeld		63 050 000	53 144 856
Sum langsiktig gjeld		69 300 062	59 365 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 583	3 241 199
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		81 212	
Kortsiktig konserngjeld	4		894 521
Annen kortsiktig gjeld		233 881	1 500 043
Sum kortsiktig gjeld		597 676	5 635 763
Sum gjeld		69 897 738	65 000 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 785 811	65 783 621
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350021

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Kvadratera
Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aspelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 922 765 731
GNEISVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-254 370	921 386
Annen driftsinntekt		5 933 059	3 285 236
Sum inntekter		5 678 689	4 206 622
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 091 668	2 070 873
Annen driftskostnad	3	240 383	3 827 092
Sum kostnader		3 332 051	5 897 965
Driftsresultat		2 346 638	-1 691 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	196 255	
Annen renteinntekt		1 095	22
Sum finansinntekter		197 350	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		32 645
Annen rentekostnad	5	2 518 468	1 062 066
Sum finanskostnader		2 518 468	1 094 711
Netto finans		-2 321 118	-1 094 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	5 614	-612 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 906	-2 173 106
Årsresultat		19 906	-2 173 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 906	-2 173 106
Totalresultat		19 906	-2 173 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 6, 7		
Udekket tap	7	19 906	-2 173 107
Sum overføringer og disponeringer		19 906	-2 173 107





Organisasjonsnr: 922 765 731
GNEISVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	60 768 118	62 510 522
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		60 768 118	62 510 522
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		60 768 118	62 510 522
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		886 259	910 940
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		227 327	1 165 075
------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer	4	8 770 973	1 004 581
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		9 884 559	3 080 596
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		133 134	192 503
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		133 134	192 503
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		10 017 693	3 273 099
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		70 785 811	65 783 621
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	7	13 835 972	13 835 972
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	7	2 489 071	2 403 573
----------------------------	---	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		16 385 043	16 299 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	15 496 970	15 516 876
Sum opptjent egenkapital		-15 496 970	-15 516 876
Sum egenkapital		888 073	782 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 250 062	6 220 333
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 250 062	6 220 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	63 050 000	53 144 856
Sum annen langsiktig gjeld		63 050 000	53 144 856
Sum langsiktig gjeld		69 300 062	59 365 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 583	3 241 199
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		81 212	
Kortsiktig konserngjeld	4		894 521
Annen kortsiktig gjeld		233 881	1 500 043
Sum kortsiktig gjeld		597 676	5 635 763
Sum gjeld		69 897 738	65 000 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 785 811	65 783 621
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 765 731
GNEISVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 - Gneisveien 11 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Woldstad, Hans Kristian	BANKID	2023-03-14 14:27 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2023-03-10 14:46 GMT+01
Kirkeng, Lars Erik	BANKID_MOBILE	2023-03-10 13:08 GMT+01
Lien, Nils Thomas	BANKID	2023-03-10 12:42 GMT+01
Kirkeng, Jan	BANKID_MOBILE	2023-03-10 10:32 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8A2C9E6683D042BFBF91C6A717604E1A



Årsregnskap 2022

Gneisveien 11 AS

Org.nr. 922 765 731



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2C9E6683D042BF-BF91C6A717604E1A



RESULTATREGNSKAP

GNEISVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		-254 370	921 386
Annen driftsinntekt		5 933 059	3 285 236
Sum driftsinntekter		5 678 689	4 206 622
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 091 668	-2 070 873
Annen driftskostnad	3	-240 383	-3 827 092
Sum driftskostnader		-3 332 051	-5 897 965
Driftsresultat		2 346 638	-1 691 344
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	196 255	0
Annen renteinntekt		1 095	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	-32 645
Annen rentekostnad	5	-2 518 468	-1 062 066
Resultat av finansposter		-2 321 118	-1 094 689
Resultat før skattekostnad		25 520	-2 786 033
Skattekostnad på resultat	6	-5 614	612 927
Resultat		19 906	-2 173 106
Årsresultat		19 906	-2 173 106
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	-19 906	2 173 107
Sum overføringer		-19 906	2 173 107

GNEISVEIEN 11 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2C9E6683D042BF-BF-91C6A717604E1A



BALANSE

GNEISVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	60 768 118	62 510 522
Sum varige driftsmidler		60 768 118	62 510 522
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		60 768 118	62 510 522
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		886 259	910 940
Andre kortsiktige fordringer		227 327	1 165 075
Konsernfordringer	4	8 770 973	1 004 581
Sum fordringer		9 884 559	3 080 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 134	192 503
Sum omløpsmidler		10 017 693	3 273 099
Sum eiendeler		70 785 811	65 783 621

GNEISVEIEN 11 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2C9E6683D042BF-BF-91C6A717604E1A



BALANSE

GNEISVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	7	13 835 972	13 835 972
Annen innskutt egenkapital	7	2 489 071	2 403 573
Sum innskutt egenkapital		16 385 043	16 299 545
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-15 496 970	-15 516 876
Sum opptjent egenkapital		-15 496 970	-15 516 876
Sum egenkapital		888 073	782 669
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	6 250 062	6 220 333
Sum avsetning for forpliktelser		6 250 062	6 220 333
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	63 050 000	53 144 856
Sum annen langsiktig gjeld		63 050 000	53 144 856
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		282 583	3 241 199
Skyldig offentlige avgifter		81 212	0
Konserngjeld	4	0	894 521
Annen kortsiktig gjeld		233 881	1 500 043
Sum kortsiktig gjeld		597 676	5 635 763
Sum gjeld		69 897 738	65 000 952
Sum egenkapital og gjeld		70 785 811	65 783 621

GNEISVEIEN 11 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2C9E6683D042BF-BF91C6A717604E1A



BALANSE

GNEISVEIEN 11 AS

Drammen, 10. mars 2023
Styret i Gneisveien 11 AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Peter Hougen
styremedlem

Lars Erik Kirkeng
styremedlem

Jan Kirkeng
styremedlem

Hans Kristian Woldstad
daglig leder

GNEISVEIEN 11 AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2C9E6683D042BF-BF-91C6A717604E1A



Gneisveien 11 AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

GNEISVEIEN 11 AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2C9E6683D042BF-BF-91C6A717604E1A



Gneisveien 11 AS

Noter til regnskap 2022

Note 2 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Bygninger o.a. fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	58 939 944	12 060 933	184 750	8 655 841	79 841 469
Tilgang	982 536	551 479	0	0	1 534 015
Avgang	-130 693	0	-184 750	0	-315 443
Anskaffelseskost 31.12	59 791 788	12 612 411	0	8 655 841	81 060 041
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-17 849 391	-2 442 532	0	0	-20 291 923
Balanseført verdi 31.12	41 942 397	10 169 880	0	8 655 841	60 768 118
Årets avskrivninger	1 834 957	1 256 711	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under driftsmidler.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	109 613	1 004 581

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	894 521

Kortsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8A2C9E6683D042BF-BF-91C6A717604E1A



Gneisveien 11 AS

Noter til regnskap 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	63 050 000	34 500 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	18 644 856
Sum	63 050 000	53 144 856
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	52 112 277	53 854 681
Grunnarealer	8 655 841	8 655 841
Sum	60 768 118	62 510 522



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2C9E6683D042BF-BF-91C6A717604E1A



Gneisveien 11 AS

Noter til regnskap 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 614	-612 927
Skattekostnad ordinært resultat	5 614	-612 927
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 520	-2 786 034
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	702 563	869 230
Mottatt konsernbidrag	109 613	1 004 581
Anvendelse av fremførbart underskudd	-837 696	0
Skattepliktig inntekt	0	-912 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 115	-221 008
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 115	221 008
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	30 885 867	32 209 429	1 323 563
Fordringer	0	-621 000	-621 000
Sum	30 885 867	31 588 429	702 563
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 476 494	-3 314 190	-837 696
Grunnlag for utsatt skatt	28 409 373	28 274 240	-135 133
Utsatt skatt (22 %)	6 250 062	6 220 333	-29 729

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	13 835 972	2 403 573	-15 516 876	782 669
Årets resultat	0	0	0	19 906	19 906
Konsernbidrag etter skatt	0	0	85 498	0	85 498
Pr. 31.12	60 000	13 835 972	2 489 071	-15 496 970	888 073

GNEISVEIEN 11 AS

SIDE 9



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8A2C9LE6683D042BF-BF-91C6A717604E1A



Gneisveien 11 AS

Noter til regnskap 2022

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 60 000 består av 300 aksjer à NOK 200. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
AS K&K Investor	300	100%
Sum	300	100%

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2C9E6683D042BF-BF-91C6A717604E1A



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gneisveien 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gneisveien 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: H46EG-YJEST-HID66-0FG1P-VBJ75-PNJ8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 17:14:31 UTC



Penneo Dokumentnr: H46EG-YJEST-HID66-0FG1P-VBJ75-PNU8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>