



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORNEGATA 22 AS
Forretningsadresse: Thornegata 22
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZENITH EIENDOM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 532	58 677
Sum kostnader		73 532	58 677
Driftsresultat		-73 532	-58 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Netto finans		20	
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 512	-58 677
Skattekostnad på resultat	2	-16 173	-12 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 339	-45 768
Årsresultat		-57 339	-45 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 339	-45 768
Totalresultat		-57 339	-45 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-52 888	-45 768
Overført fra annen egenkapital	3	-4 451	
Sum overføringer og disponeringer		-57 339	-45 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 476 491	6 476 491
Sum varige driftsmidler		6 476 491	6 476 491
Sum anleggsmidler		6 476 491	6 476 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 787 008	1 902 633
Sum fordringer		1 787 008	1 902 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	102 225	60 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 225	60 000
Sum omløpsmidler		1 889 232	1 962 633
SUM EIENDELER		8 365 723	8 439 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	6 156 848	6 156 848
Annen innskutt egenkapital	3	1 641 511	1 694 399
Sum innskutt egenkapital		7 898 359	7 951 247
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3		4 451
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			4 451
Sum egenkapital		7 898 359	7 955 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	451 628	467 801
Sum avsetninger for forpliktelser		451 628	467 801
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		451 628	467 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 737	15 625
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		15 737	15 625
Sum gjeld		467 365	483 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 365 723	8 439 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507331

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORNEGATA 22 AS
Forretningsadresse: Thornegata 22
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZENITH EIENDOM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 926 046 675
THORNEGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 532	58 677
Sum kostnader		73 532	58 677
Driftsresultat		-73 532	-58 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Netto finans		20	
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 512	-58 677
Skattekostnad på resultat	2	-16 173	-12 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 339	-45 768
Årsresultat		-57 339	-45 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 339	-45 768
Totalresultat		-57 339	-45 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-52 888	-45 768
Overført fra annen egenkapital	3	-4 451	
Sum overføringer og disponeringer		-57 339	-45 768



Organisasjonsnr: 926 046 675
THORNEGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

6 476 491

6 476 491

Sum varige driftsmidler

6 476 491

6 476 491

Sum anleggsmidler

6 476 491

6 476 491

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

5

1 787 008

1 902 633

Sum fordringer

1 787 008

1 902 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

102 225

60 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

102 225

60 000

Sum omløpsmidler

1 889 232

1 962 633

SUM EIENDELER

8 365 723

8 439 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

100 000

100 000

Overkurs

3

6 156 848

6 156 848

Annen innskutt egenkapital

3

1 641 511

1 694 399

Sum innskutt egenkapital

7 898 359

7 951 247

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

4 451

Udekket tap

3

Sum opptjent egenkapital

4 451

Sum egenkapital

7 898 359

7 955 698

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	451 628	467 801
Sum avsetninger for forpliktelseser		451 628	467 801
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		451 628	467 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 737	15 625
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		15 737	15 625
Sum gjeld		467 365	483 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 365 723	8 439 124



Organisasjonsnr: 926 046 675
THORNEGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Thornegata 22 AS

Årsregnskap 2023

Penneo Dokumentnøkkel: SPCHD-THUW7-NQ77JE243X-1M7YO-M5LW5



Resultatregnskap			
Thornegata 22 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	73 532	58 677
Sum driftskostnader		73 532	58 677
Driftsresultat		-73 532	-58 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Resultat av finansposter		20	0
Resultat før skattekostnad		-73 512	-58 677
Skattekostnad på resultat	2	-16 173	-12 909
Resultat		-57 339	-45 768
Årsresultat		-57 339	-45 768
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	52 888	45 768
Overført fra annen egenkapital	3	4 451	0
Sum overføringer		-57 339	-45 768

Penneo Dokumentnøkkel: 5PCHD-THUW7-NQ77J-E243X-1M7YO-MELW5



Balanse			
Thornegata 22 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 476 491	6 476 491
Sum varige driftsmidler		6 476 491	6 476 491
Sum anleggsmidler		6 476 491	6 476 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 787 008	1 902 633
Sum fordringer		1 787 008	1 902 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	102 225	60 000
Sum omløpsmidler		1 889 232	1 962 633
Sum eiendeler		8 365 723	8 439 124
Thornegata 22 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: SPCHD-THUW7-NQ77J-E243X-1M7YO-MELW5



Balanse			
Thornegata 22 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	6 156 848	6 156 848
Annen innskutt egenkapital	3	1 641 511	1 694 399
Sum innskutt egenkapital		7 898 359	7 951 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	4 451
Sum opptjent egenkapital		0	4 451
Sum egenkapital		7 898 359	7 955 698
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	451 628	467 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 737	15 625
Sum kortsiktig gjeld		15 737	15 625
Sum gjeld		467 365	483 426
Sum egenkapital og gjeld		8 365 723	8 439 124

Oslo, 05.06.2024
Styret i Thornegata 22 AS

Alexandra Margareth Angelil
styreleder

Thornegata 22 AS Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 5PCHD-THUW7-NQ77J-E243X-1M7YO-MELW5



Thornegata 22 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisors beretning.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i note.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utrangeringsverdi. Det foretas løpende revurdering av avskrivningsplaner. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Dersom det foreligger indikasjoner på verdifall knyttet til anleggsmidler, skal det undersøkes om gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi. Hvis gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført beløp, skal anleggsmidlene nedskrives til gjenvinnbart beløp.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta er bokført til balansedagens kurs. Transaksjoner i resultatregnskapet blir ført til den enhver tid gjeldende valutakurs.

Konsernforhold

Konsernspiss er AW Capital AS. AW Capital AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2023.

Pennneo Dokumentnøkkel: SPCHD-THUW7-NQ77J-E243X-1M7YO-M5LW5



NOTE 1 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL STYRET OG REVISOR

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 36 400, herav bistand kr. 8 500. Beløpet er inklusiv mva.

NOTE 2 SKATT

	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-73 512	-58 677
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	5 264	6 580
Mottatt konsernbidrag	0	786 408
Grunnlag betalbar skatt	-68 248	734 311
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-734 311
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-173 010
Brutto endring utsatt skatt	-16 173	160 101
Årets totale skattekostnad	-16 173	-12 909

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatteforde	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	21 053	26 317
Varelager	0	0
Anleggsmidler	2 100 051	2 100 051
Fordringsmodellen	0	0
Underskudd til fremføring	-68 248	0
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 052 856	2 126 368
Utsatt skatt/ skattefordel	451 628	467 801
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	-467 801	-467 801
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-16 173	0

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000	6 156 848	1 694 399	4 451	7 955 698
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Årets resultat/udekket tap	0	0	-52 888	-4 451	-57 339
Egenkapital pr 31.12	100 000	6 156 848	1 641 511	0	7 898 359

Pennéo Dokumentnøkkel: SPCHD-THUW7-NQ77J-E243X-1M7YO-M5LW5



NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygning	Prosjekt Thornegt. 22	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 538 550	4 151 741	786 200	6 476 491
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 538 550	4 151 741	786 200	6 476 491

Ingen av de varige driftmidlene avskrives regnskapsmessig.

NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRENDE

Mellomværende	2023	2022
Kortsiktig gjeld til AW Capital AS	0	0
Kortsiktig fordring AW Capital AS	1 787 008	1 116 225
Kortsiktig fordring AW Capital AS, mottatt konsernbidrag	0	786 408

NOTE 6 BUNDNE MIDLER

Selskapet har per 31.12.2023 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.

NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer (samtlige aksjer har samme rettigheter)	1 000	130	130 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel
AW Capital AS	1 000	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angelil, Alexandra Margareth

Styreleder

På vegne av: Thornegata 22 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887330

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-05 15:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5PCHD-THUW7-NQ77JE243X-1M7YO-M5LW5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thornegata 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thornegata 22 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2023 og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: VLKQP-XTCTM-V05Z0-78V0T-7N15H-LQ85V



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Thornegata 22 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 5. juni 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VLKQP-XTCT1M-V05Z0-78V0T-7N15H-LQ85W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-06 06:35:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLKQP-XTC1M-V05Z0-78V0T-7N1S1-LQ8SN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>