



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 915 471  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEIF AUNESVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Leif Aunes Vei 2 A-C, 4A-D, 5 A-D,  
6 A-D, 7 A-C, 8 A-D  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Wold Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 820 584	8 557 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 820 584</b>	<b>8 557 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	122 467	100 401
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	34 236	30 291
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	5 080 203	5 229 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 236 906</b>	<b>5 359 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 583 678</b>	<b>3 197 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 086	16 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 086</b>	<b>16 937</b>
Annen rentekostnad		924 208	1 092 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>924 208</b>	<b>1 092 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-918 122</b>	<b>-1 075 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 665 556</b>	<b>2 121 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 665 556</b>	<b>2 121 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 665 556</b>	<b>2 121 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	54 699 492	54 699 492
Maskiner og anlegg	10	320 159	320 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 019 651</b>	<b>55 020 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 019 651</b>	<b>55 020 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 398	83 198
Andre fordringer		818 206	749 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 604</b>	<b>832 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 691 810	4 975 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 691 810</b>	<b>4 975 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 563 414</b>	<b>5 808 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 583 066</b>	<b>60 828 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		5 940 427	3 274 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 940 427</b>	<b>3 274 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 955 427</b>	<b>3 289 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	51 636 039	53 671 336
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 011 400	3 011 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 647 439</b>	<b>56 682 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 647 439</b>	<b>56 682 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		920 247	800 066
Skyldige offentlige avgifter		53 832	43 729
Annen kortsiktig gjeld		6 121	12 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>980 200</b>	<b>856 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 627 639</b>	<b>57 538 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 583 066</b>	<b>60 828 620</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	54 647 439	56 682 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397279

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 915 471  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEIF AUNESVEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Leif Aunes Vei 2 A-C, 4A-D, 5 A-D,  
6 A-D, 7 A-C, 8 A-D  
8012 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Wold Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 950 915 471  
LEIF AUNESVEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 820 584	8 557 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 820 584</b>	<b>8 557 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	122 467	100 401
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	34 236	30 291
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	5 080 203	5 229 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 236 906</b>	<b>5 359 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 583 678</b>	<b>3 197 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 086	16 937
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 086</b>	<b>16 937</b>
Annen rentekostnad		924 208	1 092 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>924 208</b>	<b>1 092 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-918 122</b>	<b>-1 075 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 665 556</b>	<b>2 121 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 665 556</b>	<b>2 121 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 665 556</b>	<b>2 121 810</b>



Organisasjonsnr: 950 915 471  
LEIF AUNESVEI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	54 699 492	54 699 492
Maskiner og anlegg	10	320 159	320 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 019 651</b>	<b>55 020 071</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 019 651</b>	<b>55 020 072</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		53 398	83 198
Andre fordringer		818 206	749 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>871 604</b>	<b>832 640</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 691 810	4 975 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 691 810</b>	<b>4 975 908</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 563 414</b>	<b>5 808 548</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 583 066</b>	<b>60 828 620</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 940 427	3 274 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 940 427</b>	<b>3 274 870</b>

<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>5 955 427</b>	<b>3 289 870</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	51 636 039	53 671 336
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 011 400	3 011 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 647 439</b>	<b>56 682 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 647 439</b>	<b>56 682 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		920 247	800 066
Skyldige offentlige avgifter		53 832	43 729
Annen kortsiktig gjeld		6 121	12 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>980 200</b>	<b>856 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 627 639</b>	<b>57 538 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 583 066</b>	<b>60 828 620</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	54 647 439	56 682 736



Organisasjonsnr: 950 915 471  
LEIF AUNESVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leif Aunesvei Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Leif Aunesvei Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 665 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: 6G2Q2-JGJAS-3GBE8-DVF3S-CLEKX-ZX587



Revisors beretning - 2020  
Leif Aunesvei Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 20.mai 2021  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6G2Q2-JG/AS-3GBE8-DVF3S-CLEKX-ZX587



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-20 12:34:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6G2Q2-JGJAS-3GBE8-DVF3S-CLEKX-ZX587

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Årsregnskap 2020</b>	<b>Resultatregnskap</b>	<b>39 Leif Aunesvei Borettslag</b>
-------------------------	-------------------------	------------------------------------

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		7 781 832	7 555 248	7 781 905	7 781 832
Andre strøm-/oljeinntekter		0	0	27 300	27 300
Kabel-tv		775 800	739 800	776 400	801 000
Renhold		180 000	180 000	180 000	180 000
Andre driftsinntekter		82 952	82 248	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>8 820 584</b>	<b>8 557 296</b>	<b>8 765 605</b>	<b>8 790 132</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	8 967	7 351	7 900	9 480
Styrehonorar	2	113 500	93 050	100 000	120 000
Kontingent	3	54 520	54 520	54 520	54 520
Revisjonshonorar	4	20 413	20 413	21 100	21 100
Andre honorarer		0	0	150 000	150 000
Forretningsførerhonorar		317 760	309 105	317 800	327 300
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	47 400	46 110	47 450	48 900
Tilleggstjenester via NOBL	6	13 113	12 751	14 260	14 620
Løpende kontrakter	7	429 009	341 685	380 000	400 500
Andre innleide tjenester		0	66 150	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	843 387	937 628	1 000 000	1 000 000
Kabel-TV/ Internett		783 775	735 772	776 400	801 000
Forsikring		372 556	341 318	368 650	410 000
Renovasjon		427 876	407 456	439 300	441 000
Kommunale avgifter		971 619	926 429	1 014 500	1 020 200
Eiendomsskatt		671 926	905 271	905 300	672 000
Energi, strøm		51 036	65 771	66 000	66 000
Andre driftsutgifter	9	75 813	58 903	57 000	55 200
Avskrivning driftsmidler	10	34 236	30 291	30 290	30 290
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>5 236 906</b>	<b>5 359 974</b>	<b>5 750 470</b>	<b>5 642 110</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>3 583 678</b>	<b>3 197 322</b>	<b>3 015 135</b>	<b>3 148 022</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		6 086	16 937	20 000	15 000
Rentekostnader		924 208	1 092 449	1 365 724	875 554
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-918 122</b>	<b>-1 075 512</b>	<b>-1 345 724</b>	<b>-860 554</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 665 556</b>	<b>2 121 810</b>	<b>1 669 411</b>	<b>2 287 468</b>

Leif Aunesvei Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse		39 Leif Aunesvei Borettslag	
	Note	31.12.20		31.12.19	
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
Tomter	11	103 510		103 510	
Bygninger	12	12 380 200		12 380 200	
Rehabilitering	12	42 215 782		42 215 782	
Andre driftsmidler	10	320 159		320 579	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 019 651</b>		<b>55 020 072</b>	
<b>Omløpsmidler</b>					
Forskuddsbetalt Forsikring		405 316		372 556	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		412 890		376 886	
Kundefordringer		53 398		83 198	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>					
Bankinnskudd	13	5 691 810		4 975 908	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 563 414</b>		<b>5 808 548</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 583 066</b>		<b>60 828 620</b>	

Leif Aunesvei Borettslag



<b>Årsregnskap 2020    Balanse    39 Leif Aunesvei Borettslag</b>
---

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		15 000	15 000
Annen egenkapital		5 940 427	3 274 870
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>5 955 427</b>	<b>3 289 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	15	31 147 408	32 452 834
Dnb	15	20 488 631	21 218 502
Borettsinnskudd	16	3 011 400	3 011 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 647 439</b>	<b>56 682 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 282	2 627
Forskuddsbetalt andre fakturaer		5 184	0
Leverandørgjeld		920 247	800 066
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		53 832	43 729
Påløpne renter		1 780	3 215
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		-6 125	0
Periodisert gjeld		0	6 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>980 200</b>	<b>856 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 627 639</b>	<b>57 538 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 583 066</b>	<b>60 828 620</b>
Pantestillelser	17	54 647 439	56 682 736

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gaute Wold Arntsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Roger Henriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kathrine Sandbakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Edvardsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linn Renate Pettersen  
Styremedlem

**Leif Aunesvei Borettslag**



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr 950915471

## Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>4 952 535</b>	<b>4 683 213</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 665 556	2 121 810
Tilbakeføring avskrivninger	34 236	30 291
Kjøp / salg anleggsmidler	-33 816	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-2 035 298	-1 882 779
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>630 679</b>	<b>269 322</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>5 583 214</b>	<b>4 952 535</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	6 563 414	5 808 548
- Kortsiktig gjeld	-980 200	-856 013
<b>Disponible midler</b>	<b>5 583 214</b>	<b>4 952 535</b>

Leif Aunesvei Borettslag



## Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr 950915471

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 967	7 351
<b>Sum</b>	<b>8 967</b>	<b>7 351</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	113 500	93 050
<b>Sum</b>	<b>113 500</b>	<b>93 050</b>



**Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr 950915471**

## Note 3 - Kontingent

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	54 520	54 520
<b>Sum</b>	<b>54 520</b>	<b>54 520</b>

## Note 4 - Revisjon

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6710 REVISJON	20 413	20 413
<b>Sum</b>	<b>20 413</b>	<b>20 413</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	3 810	3 705
6709 PRØVING FORKJØP	43 590	42 405
<b>Sum</b>	<b>47 400</b>	<b>46 110</b>

## Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	13 113	12 751
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 113</b>	<b>12 751</b>

**Leif Aunesvei Borettslag**



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr 950915471

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6740 VAKTMESTER	13 451	0
6741 RENHOLD	208 659	155 661
6742 SNØRYDDING	70 456	66 763
6744 GRØNT	136 442	119 261
<b>Sum</b>	<b>429 009</b>	<b>341 685</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	145 544
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	684 509	653 582
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	40 032	46 149
6603 DRIFTSKOSTNADER	118 846	92 353
<b>Sum</b>	<b>843 387</b>	<b>937 628</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6554 DATA WEB/NETTSIDE	43 500	0
6800 KONTORREKVISITA	0	785
6810 DATAKOSTNADER	495	495
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	14 364	28 731
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	7 849	12 631
6892 SCANNING	2 065	2 970
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	3 236	3 765
6940 PORTO	1 955	6 770
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	-44	-1
8126 GEBYR	2 394	2 756
<b>Sum</b>	<b>75 813</b>	<b>58 903</b>

Leif Aunesvei Borettslag



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr 950915471

**Note 10 - Andre driftsmidler**

	Søppelanlegg	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	605 819	0
Årets tilgang :	0	33 816
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	605 819	33 816
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	315 530	3 945
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	290 289	29 871
Årets avskrivninger :	30 291	3 945
Anskaffelsesår :	2010	2020
Antatt levetid i år :	20	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



**Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr 950915471**

## Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1961 for kr 103 510,-.

## Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1961

Kostpris og tilgang	12 380 200
Rehabilitering / påkostning	42 215 782
Bokført verdi pr. 01.01.	54 595 982
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>54 595 982</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	1 802 186	1 052 311
1930 1503.41.05984 Plasseringskonto	3 844 759	3 843 325
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	44 865	36 378
1966 FINANSKONTO	0	43 894
<b>Sum</b>	<b>5 691 810</b>	<b>4 975 908</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 14 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	15 000	15 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 274 870	1 153 060
Årets resultat	2 665 556	2 121 810
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>5 955 427</b>	<b>3 289 870</b>

**Leif Aunesvei Borettslag**



**Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr 950915471**

## Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	<b>DNB Boligkreditt AS</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Bolig, rørfornyng	Bygning
Lånenummer:	<b>12126764578</b>	<b>15320177</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2011
Rentesats:	1,59 %	0,798 %
Betingelser:	1 mnd nibor + margin 1,25%	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.08.2043	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000	42 000 000
Lånesaldo 01.01:	21 218 502	32 452 834
Avdrag i perioden:	729 872	1 305 426
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 488 631</b>	<b>31 147 408</b>
Saldo 5 år frem i tid:	16 579 880	24 018 346

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	445 404	21 379 392
	36	386 514	13 914 504
	18	368 421	6 631 578
	12	308 466	3 701 592
	36	166 916	6 008 976

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 40 598 226,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 39 Leif Aunesvei Borettslag org.nr 950915471

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETT SINNSKUDD	3 011 400
<b>Sum</b>	<b>3 011 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 54 647 439,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 54 699 492,-.

Leif Aunesvei Borettslag



Resultat og balanse med noter for Leif Aunesvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Leif Aunesvei Borettslag**

Styreleder	Gaute Wold Arntsen (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Roger Henriksen (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Lisbeth Jakobsen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Linn Renate Pettersen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Berit Edvardsen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Kathrine Sandbakk (sign.)	27.04.2021