



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 348 853  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Høgda Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Øyvind Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 095 128	4 545 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 095 128</b>	<b>4 545 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	136 673	102 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 900	71 900
Annen driftskostnad	4,5,6	3 917 268	12 215 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 125 842</b>	<b>12 389 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 286</b>	<b>-7 843 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 375	19 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 083</b>	<b>51 573</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>618 917</b>	<b>641 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 459</b>	<b>-570 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>991 662</b>	<b>-7 824 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>991 662</b>	<b>-7 824 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 827</b>	<b>-8 413 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 827	-8 413 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 827</b>	<b>-8 413 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 3	12 601 476	12 601 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 282 224	1 354 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 883 700</b>	<b>13 955 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 883 700</b>	<b>13 955 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 956	62 675
Andre fordringer	10	77 574	74 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 530</b>	<b>136 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 106 246	4 644 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 106 246</b>	<b>4 644 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 209 776</b>	<b>4 781 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 093 476</b>	<b>18 736 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 600	8 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 600</b>	<b>8 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-13 601 970	-13 986 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 601 970</b>	<b>-13 986 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11,12	<b>-13 593 370</b>	<b>-13 978 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	30 700 236	31 718 158
Øvrig langsiktig gjeld	14	923 436	923 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 623 672</b>	<b>32 641 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 623 672</b>	<b>32 641 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 836	49 209
Skyldige offentlige avgifter		457	4 074
Annen kortsiktig gjeld	15	5 881	19 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 174</b>	<b>73 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 686 846</b>	<b>32 714 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 093 476</b>	<b>18 736 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 348 853  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Høgda Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Øyvind Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 948 348 853  
Høgda Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 095 128	4 545 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 095 128</b>	<b>4 545 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	136 673	102 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 900	71 900
Annen driftskostnad	4,5,6	3 917 268	12 215 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 125 842</b>	<b>12 389 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 286</b>	<b>-7 843 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 375	19 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 083</b>	<b>51 573</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>618 917</b>	<b>641 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-584 459</b>	<b>-570 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>991 662</b>	<b>-7 824 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>991 662</b>	<b>-7 824 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 827</b>	<b>-8 413 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 827	-8 413 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 827</b>	<b>-8 413 721</b>



Organisasjonsnr: 948 348 853  
Høgda Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9, 13	12 601 476	12 601 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 282 224	1 354 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 883 700</b>	<b>13 955 601</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 883 700</b>	<b>13 955 601</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 956	62 675
Andre fordringer	10	77 574	74 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 530</b>	<b>136 809</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 106 246	4 644 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 106 246</b>	<b>4 644 225</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 209 776</b>	<b>4 781 034</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 093 476</b>	<b>18 736 634</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 600	8 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 600</b>	<b>8 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-13 601 970	-13 986 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 601 970</b>	<b>-13 986 797</b>

<b>Sum egenkapital</b>	11, 12	<b>-13 593 370</b>	<b>-13 978 197</b>
------------------------	--------	--------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	30 700 236	31 718 158
Øvrig langsiktig gjeld	14	923 436	923 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 623 672</b>	<b>32 641 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 623 672</b>	<b>32 641 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 836	49 209
Skyldige offentlige avgifter		457	4 074
Annen kortsiktig gjeld	15	5 881	19 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 174</b>	<b>73 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 686 846</b>	<b>32 714 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 093 476</b>	<b>18 736 634</b>



Organisasjonsnr: 948 348 853  
Høgda Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1,2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	29837.00	0.00	90000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	29837.00	29837.00	29837.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Høgda Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgda Borettslag som viser et overskudd på kr 384 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

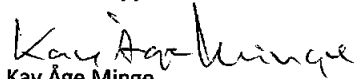
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 11. mars 2021  
RevisorGruppen Østfold DA

  
Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Høgda Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 214 200	3 305 532	3 214 000	3 485 300
Innkrevde kostnader finans		1 868 928	1 228 248	1 868 500	1 597 200
Innkrevde kostnader garasjer		12 000	12 000	16 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 095 128</b>	<b>4 545 780</b>	<b>5 098 500</b>	<b>5 094 500</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	29 837	14 414	0	0
Styrehonorar	2	90 000	75 000	75 000	90 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		16 836	12 607	16 600	12 700
Avskrivning	3	71 900	71 900	72 000	72 000
Revisjonshonorar	4	7 250	7 125	8 500	8 000
Forretningsførerhonorar		182 316	182 316	187 800	182 300
Renhold		136 750	70 000	120 000	130 000
Vedlikehold	5	1 574 925	10 013 947	410 000	455 000
Kabel TV		462 006	444 818	458 000	475 000
Forsikringer		176 455	168 158	180 000	196 000
Kommunale avgifter		769 375	518 743	723 000	792 000
Eiendomsskatt		287 537	344 995	412 000	295 000
Kostnader strøm, energi og fyring		27 006	129 788	453 000	400 000
Andre driftskostnader	6	1 649	39 670	106 000	92 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 125 842</b>	<b>12 389 482</b>	<b>3 215 900</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 286</b>	<b>-7 843 702</b>	<b>1 882 600</b>	<b>1 894 500</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		22 375	19 411	0	0
Renteinntekter		12 083	51 573	0	0
Rentekostnader		618 917	641 002	1 009 500	555 600
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-584 459</b>	<b>-570 019</b>	<b>-1 009 500</b>	<b>-555 600</b>
<b>Resultat</b>		<b>384 827</b>	<b>-8 413 721</b>	<b>873 100</b>	<b>1 338 900</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		384 827	-8 413 721	0	0



**Balanse for Høgda Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7, 13	442 640	442 640
Bygninger	8, 13	11 771 400	11 771 400
Garasjer / carporter	9, 13	387 436	387 436
Andre driftsmidler	3	1 282 224	1 354 125
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 883 700</b>	<b>13 955 601</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		5 956	62 675
Andre fordringer	10	77 574	74 134
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		4 106 230	4 641 486
Konto for skattetrekk-bundne midler		16	2 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 209 776</b>	<b>4 781 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 093 476</b>	<b>18 736 634</b>



## Balanse for Høgda Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		8 600	8 600
Opptjent egenkapital		-13 601 970	-13 986 797
<b>Sum egenkapital</b>	11, 12	<b>-13 593 370</b>	<b>-13 978 197</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	30 719 256	31 718 158
Borettsinnskudd	14	536 000	536 000
Garasjeinnskudd	14	387 436	387 436
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 623 672</b>	<b>32 641 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	13 836
Leverandørgjeld		56 836	49 209
Skyldig off. myndigheter		457	4 074
Påløpte renter		2 684	4 573
Annen kortsiktig gjeld	15	3 197	1 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 174</b>	<b>73 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 686 846</b>	<b>32 714 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 093 476</b>	<b>18 736 634</b>

Høgda Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Lars Øyvind Nilsen  
StyrelederKenneth Kinn  
StyremedlemTore Vidar Martinsen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15 000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle tvisteringer.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>4 707 797</b>	<b>2 848 500</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	384 827	-8 413 721
Tilbakeføring avskrivninger	71 900	71 900
Avdrag lån	-1 017 922	-798 883
Nytt Lån	0	11 000 000
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-561 195</b>	<b>1 859 296</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>4 146 602</b>	<b>4 707 797</b>
Omløpsmidler	4 209 776	4 781 034
Kortsiktig gjeld	-63 174	-73 237
<b>Disponible midler</b>	<b>4 146 602</b>	<b>4 707 797</b>



Noter

**Note 1 - Personalkostnader**

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	26 640	12 870
5020 Feriepenger	3 197	1 544
<b>Sum</b>	<b>29 837</b>	<b>14 414</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte - lønn er utbetalt etter timelister. Antall årsverk: 0,1

**Note 2 - Styrehonorar**

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

**Note 3 - Andre anleggsmidler**

	Nytt avfallsanlegg nedgravd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 438 008
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 438 008
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	155 784
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 282 224
Årets avskrivninger :	71 900
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	20

**Note 4 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonorar i 2020 gjelder sin høyt løst bestemt revisjon.

**Note 5 - Vedlikehold**

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	1 425 914	227 445
6603 Vedlikehold uteområde	139 011	30 153
6604 Rehab. tak, porttelefon, inngangsdører	0	9 756 349
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 574 925</b>	<b>10 013 947</b>



Noter
-------

---

#### Note 5 - Vedlikehold

Vedlikehold bygninger omfatter utskiftning av brannalarmanlegg, utskiftning av varmtvannsberedere, riving av garasje samt diverse annet forefallende vedlikehold.

Vedlikehold uteområde omfatter asfaltering, hagearbeid utført av ASVO, strøing/snørydding samt annet forefallende arbeid.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

PDF Create 8 Trial  
www.nuance.com



## Noter

## Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	2 000
6490 Leie Container	14 140	0
6550 Driftsmateriell	8 156	7 285
6800 Kontorrekvisita	12 735	6 172
6900 Telefon	3 056	3 220
7090 Driftskostn. traktor;maskin	6 605	3 156
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 748	7 171
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 500	5 000
7770 Bank og kortgebyr	2 350	2 201
7771 Diverse purregebyr og renter	-755	-360
7790 Andre driftskostnader	721	3 785
7875 Tap på felleskostnader	-4 401	41
<b>Sum</b>	<b>51 649</b>	<b>39 670</b>

Konto 7790 Andre kostnader i 2020 gjelder kostnader ved utsendelse sms til andelsiere.

## Note 7 - Tomt

Tomt, gnr.1 Bnr 2321, 2327, 2345, 2346 og 2350, ble kjøpt i 2005 for kr. 12 600.

## Note 8 - Bygninger

Kostpris 1957	3 452 656
Rehabilitering	8 318 744
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>11 771 400</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

## Note 9 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjeanlegg nr. 387 og 36

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

## Note 10 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	77 574	74 134
<b>Sum</b>	<b>77 574</b>	<b>74 134</b>

## Note 11 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-13 978 197	-5 564 476
Årets resultat	384 827	-8 413 721

Lag nr: 10 Høgda Borettslag



Noter		
-------	--	--

2020

2019

Note 11 - Endringer egenkapital		
---------------------------------	--	--

Egenkapital 31.12.	-13 593 370	-13 978 197
--------------------	-------------	-------------

PDF Create 8 Trial  
www.nuance.com

Lag nr: 10 Høgda Borettslag
-----------------------------



## Noter

**Note 12 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

**Note 13 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	12125529265	12125529265
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019	2013
<b>Rentesats:</b>	1.60 %	1.60 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.03.2049	30.12.2042
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	11 000 000	24 900 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	10 871 701	20 846 458
<b>Avdrag i perioden:</b>	284 557	733 365
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	10 587 143	20 113 093

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	60	371 351	22 281 060
	18	354 093	6 373 674
	8	255 691	2 045 528

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning(er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

**Note 14 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd kr. 537 000. Garasjeinnskudd kr. 387 436.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	3 197	1 544
<b>Sum</b>	<b>3 197</b>	<b>1 544</b>