



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 940	1 103 605
Annen driftsinntekt		3 394 370	95 600
Sum inntekter		3 645 309	1 199 205
Kostnader			
Varekostnad		2 542	25 034
Lønnskostnad	1, 2	66 196	345
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 982	212 528
Annen driftskostnad		2 009 582	703 579
Sum kostnader		2 268 303	941 486
Driftsresultat		1 377 007	257 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Annen finansinntekt		11 810	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			120
Sum finansinntekter		11 810	145
Annen rentekostnad		195 108	243 149
Annen finanskostnad		10 579	2
Sum finanskostnader		205 687	243 151
Netto finans		-193 877	-243 006
Ordinært resultat før skattekostnad		1 183 130	14 713
Skattekostnad på ordinært resultat	7	225 590	
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 540	14 713
Årsresultat		957 540	14 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 102 252	
Annen egenkapital		-144 712	14 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		957 540	14 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 926	46 845
Skip, rigger, fly og lignende	6		4 066 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	734 557	974 289
Sum varige driftsmidler		779 483	5 087 516
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			239 785
Sum finansielle anleggsmidler			239 785
Sum anleggsmidler		779 483	5 327 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 438 762	951 345
Andre fordringer	3	12 464	76 898
Sum fordringer		1 451 227	1 028 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		886 881	41 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 881	41 232
Sum omløpsmidler		2 338 108	1 069 475
SUM EIENDELER		3 117 591	6 396 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			144 712
Sum opptjent egenkapital			144 712
Sum egenkapital		30 000	174 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	259 052	33 462
Sum avsetninger for forpliktelser		259 052	33 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	450 381	5 109 786
Sum annen langsiktig gjeld		450 381	5 109 786
Sum langsiktig gjeld		709 433	5 143 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 155	201 273
Skyldige offentlige avgifter		1 108 555	38 678
Utbytte		1 102 252	
Kortsiktig konserngjeld			700 000
Annen kortsiktig gjeld		106 196	138 865
Sum kortsiktig gjeld		2 378 158	1 078 816
Sum gjeld		3 087 591	6 222 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 591	6 396 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445456

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 425 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 425 825
EIENDOMSDRIFT OG UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 940	1 103 605
Annen driftsinntekt		3 394 370	95 600
Sum inntekter		3 645 309	1 199 205
Kostnader			
Varekostnad		2 542	25 034
Lønnskostnad	1, 2	66 196	345
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 982	212 528
Annen driftskostnad		2 009 582	703 579
Sum kostnader		2 268 303	941 486
Driftsresultat		1 377 007	257 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Annen finansinntekt		11 810	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			120
Sum finansinntekter		11 810	145
Annen rentekostnad		195 108	243 149
Annen finanskostnad		10 579	2
Sum finanskostnader		205 687	243 151
Netto finans		-193 877	-243 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	225 590	
Ordinært resultat etter skattekostnad		957 540	14 713
Årsresultat		957 540	14 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 102 252	
Annen egenkapital		-144 712	14 713
Sum overføringer og disponeringer		957 540	14 713



Organisasjonsnr: 917 425 825
EIENDOMSDRIFT OG UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 926	46 845
Skip, rigger, fly og lignende	6		4 066 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	734 557	974 289
Sum varige driftsmidler		779 483	5 087 516

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			239 785
Sum finansielle anleggsmidler			239 785

Sum anleggsmidler		779 483	5 327 301
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 438 762	951 345
Andre fordringer	3	12 464	76 898
Sum fordringer		1 451 227	1 028 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		886 881	41 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 881	41 232

Sum omløpsmidler		2 338 108	1 069 475
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 117 591	6 396 776
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			144 712
Sum opptjent egenkapital			144 712
Sum egenkapital		30 000	174 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	259 052	33 462
Sum avsetninger for forpliktelseser		259 052	33 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	450 381	5 109 786
Sum annen langsiktig gjeld		450 381	5 109 786
Sum langsiktig gjeld		709 433	5 143 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 155	201 273
Skyldige offentlige avgifter		1 108 555	38 678
Utbytte		1 102 252	
Kortsiktig konserngjeld			700 000
Annen kortsiktig gjeld		106 196	138 865
Sum kortsiktig gjeld		2 378 158	1 078 816
Sum gjeld		3 087 591	6 222 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 117 591	6 396 776



Organisasjonsnr: 917 425 825
EIENDOMSDRIFT OG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66196.00	345.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66196.00	345.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

EIENDOMSDRIFT OG UMLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	66 196	345
Sum	66 196	345

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kenneth Jacobsen Holding AS	51	51,00%	Ordinære aksjer
Stig Jacobsen Holding AS	49	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 438 762	258 233	1 180 529
Gevinst- og tapskonto	0	3 624 199	(3 624 199)
Andre forskjeller	152 100	0	152 100
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 596 485)	(2 704 925)	1 108 440
Netto forskjeller	(5 623)	1 177 507	(1 183 130)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	157 723	0	157 723
Sum midlertidige forskjeller	152 100	1 177 507	(1 025 407)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	33 462	259 052	(225 590)



Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	47 964	1 394 641	4 066 382	5 508 987
Tilgang i året	0	96 040	836 523	932 563
Avgang i året	0	(333 716)	(4 902 905)	(5 236 621)
Anskaffelseskost 31.12.2021	47 964	1 156 965		1 204 929
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 119)	(420 352)		(421 471)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(3 038)	(290 616)		(293 654)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(131 792)		(131 792)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	44 926	734 557	0	779 483
Årets avskrivninger	(1 919)	(188 064)		(189 983)
Økonomisk levetid	25 år	5 - 8 år		
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	12,5 - 20 %		

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 183 130	14 712
+/- Permanente forskjeller		(120)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 291 570)	(464 682)
Årets skattegrunnlag	(1 108 440)	(450 090)
+/- Endring i utsatt skatt	225 590	
Skattekostnad i resultatregnskapet	225 590	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 381	5 109 786
Sum	450 381	5 109 786
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	578 469	5 087 516
Sum	578 469	5 087 516

Av langsiktig gjeld på kr 450 381 forfaller kr 5 501 om mer enn 5 år.