



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 835 785
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TB-J INVEST AS
Forretningsadresse:	Sivert Nielsens gate 54 8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Robert Berg-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 308 523	1 634 836
Annen driftsinntekt		4 002 835	3 376 659
Sum inntekter		5 311 358	5 011 495
Kostnader			
Varekostnad			320 125
Lønnskostnad	2	1 290 977	2 027 212
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	3	1 010 677	1 505 709
Annen driftskostnad		7 461 947	2 885 016
Sum kostnader		9 763 601	6 738 062
Driftsresultat		-4 452 243	-1 726 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 052 148	523 662
Annen renteinntekt		15 535	101 890
Annen finansinntekt		5 108	1 307
Sum finansinntekter		1 072 791	626 859
Nedskrivning av aksjer i datterselskap		4 884 964	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 758	29 218
Annen rentekostnad		140 752	208 698
Annen finanskostnad		-3 412	29 317
Sum finanskostnader		5 145 062	267 232
Netto finans		-4 072 271	359 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 524 513	-1 366 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 524 513	-1 366 940
Årsresultat		-8 524 513	-1 366 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 524 513	-1 366 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-8 524 513	-1 366 940
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-8 524 513	-1 366 940
Sum overføringer og disponeringer		-8 524 513	-1 366 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygghast inventar i leid bygg		1 748 593	2 304 712
Leilighet		677 177	677 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	836 341	2 013 528
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 262 111	4 995 417
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	761 001	937 501
Lån til foretak i samme konsern	4	29 910	478 593
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 091 600	5 067 064
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 7	1 850 000	7 144 956
Andre langsiktige fordringer	7		9 334
Sum finansielle anleggsmidler		4 732 511	13 637 447
Sum anleggsmidler		7 994 622	18 632 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 834 276	1 570 827
Andre kortsiktige fordringer	7	612 953	608 235
Krav på innbetaling av selskapskapital	4, 7	1 052 148	911 295
Sum fordringer	7	3 499 377	3 090 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 385	115 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 385	115 248
Sum omløpsmidler		3 747 762	3 205 605
SUM EIENDELER		11 742 384	21 838 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 705 592	2 818 921
Sum opptjent egenkapital		-5 705 592	2 818 921
Sum egenkapital		-5 605 592	2 918 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	12 361 637	12 261 356
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 752 099	3 003 888
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 113 735	15 265 244
Sum langsiktig gjeld		14 113 735	15 265 244
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	268 658	568 658
Leverandørgjeld	6	1 143 117	1 454 169
Skyldig offentlige avgifter		203 188	220 646
Annen kortsiktig gjeld		1 619 278	1 410 831
Sum kortsiktig gjeld		3 234 241	3 654 304
Sum gjeld		17 347 977	18 919 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 742 384	21 838 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 946338

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 835 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-J INVEST AS
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Robert Berg-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.12.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 835 785
TB-J INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 308 523	1 634 836
Annen driftsinntekt		4 002 835	3 376 659
Sum inntekter		5 311 358	5 011 495
Kostnader			
Varekostnad			320 125
Lønnskostnad	2	1 290 977	2 027 212
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	3	1 010 677	1 505 709
Annen driftskostnad		7 461 947	2 885 016
Sum kostnader		9 763 601	6 738 062
Driftsresultat		-4 452 243	-1 726 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 052 148	523 662
Annen renteinntekt		15 535	101 890
Annen finansinntekt		5 108	1 307
Sum finansinntekter		1 072 791	626 859
Nedskrivning av aksjer i datterselskap		4 884 964	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 758	29 218
Annen rentekostnad		140 752	208 698
Annen finanskostnad		-3 412	29 317
Sum finanskostnader		5 145 062	267 232
Netto finans		-4 072 271	359 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 524 513	-1 366 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 524 513	-1 366 940
Årsresultat		-8 524 513	-1 366 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 524 513	-1 366 940
Totalresultat		-8 524 513	-1 366 940
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-8 524 513	-1 366 940



Sum overføringer og
disponeringer

-8 524 513

-1 366 940



Organisasjonsnr: 989 835 785
TB-J INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygghast inventar i leid bygg			
		1 748 593	2 304 712
Leilighet			
		677 177	677 177
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	836 341	2 013 528
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 262 111	4 995 417
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	761 001	937 501
Lån til foretak i samme konsern			
	4	29 910	478 593
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	2 091 600	5 067 064
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4, 7	1 850 000	7 144 956
Andre langsiktige fordringer			
	7		9 334
Sum finansielle anleggsmidler		4 732 511	13 637 447
Sum anleggsmidler		7 994 622	18 632 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6, 7	1 834 276	1 570 827
Andre kortsiktige fordringer			
	7	612 953	608 235
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	4, 7	1 052 148	911 295
Sum fordringer	7	3 499 377	3 090 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		248 385	115 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 385	115 248
Sum omløpsmidler		3 747 762	3 205 605
SUM EIENDELER		11 742 384	21 838 469



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-5 705 592	2 818 921
Sum opptjent egenkapital		-5 705 592	2 818 921

Sum egenkapital		-5 605 592	2 918 921
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	4	12 361 637	12 261 356
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 752 099	3 003 888
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 113 735	15 265 244

Sum langsiktig gjeld		14 113 735	15 265 244
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	4	268 658	568 658
Leverandørgjeld	6	1 143 117	1 454 169
Skyldig offentlige avgifter		203 188	220 646
Annen kortsiktig gjeld		1 619 278	1 410 831
Sum kortsiktig gjeld		3 234 241	3 654 304

Sum gjeld		17 347 977	18 919 548
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 742 384	21 838 469
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 835 785
TB-J INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tb-j Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 835 785



Resultatregnskap			
Tb-j Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 308 523	1 634 836
Annen driftsinntekt		4 002 835	3 376 659
Sum driftsinntekter		<u>5 311 358</u>	<u>5 011 495</u>
Varekostnad		0	320 125
Lønnskostnad	2	1 290 977	2 027 212
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	3	1 010 677	1 505 709
Annen driftskostnad		7 461 947	2 885 016
Sum driftskostnader		<u>9 763 601</u>	<u>6 738 062</u>
Driftsresultat		<u>-4 452 243</u>	<u>-1 726 567</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 052 148	523 662
Annen renteinntekt		15 535	101 890
Annen finansinntekt		5 108	1 307
Nedskrivning av aksjer i datterselskap		4 884 964	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 758	29 218
Annen rentekostnad		140 752	208 698
Annen finanskostnad		-3 412	29 317
Resultat av finansposter		<u>-4 072 271</u>	<u>359 627</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 524 513	-1 366 940
Ordinært resultat		<u>-8 524 513</u>	<u>-1 366 940</u>
Årsresultat		<u>-8 524 513</u>	<u>-1 366 940</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-8 524 513	-1 366 940
Sum overføringer		<u>-8 524 513</u>	<u>-1 366 940</u>



Balanse			
Tb-j Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygghast inventar i leid bygg		1 748 593	2 304 712
Leilighet		677 177	677 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	836 341	2 013 528
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>3 262 111</u>	<u>4 995 417</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	761 001	937 501
Lån til foretak i samme konsern	4	29 910	478 593
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 091 600	5 067 064
Lån til tilknyttet selskap	4, 7	1 850 000	7 144 956
Andre langsiktige fordringer	7	0	9 334
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 732 511</u>	<u>13 637 447</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 994 622</u>	<u>18 632 865</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 834 276	1 570 827
Andre kortsiktige fordringer	7	612 953	608 235
Fordring på konsernselskap	4, 7	1 052 148	911 295
Sum fordringer	7	<u>3 499 377</u>	<u>3 090 357</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 385	115 248
Sum omløpsmidler		<u>3 747 762</u>	<u>3 205 605</u>
Sum eiendeler		<u>11 742 384</u>	<u>21 838 469</u>
Tb-j Invest AS			Side 3



Balanse			
Tb-j Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 705 592	2 818 921
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 705 592</u>	<u>2 818 921</u>
Sum egenkapital		<u>-5 605 592</u>	<u>2 918 921</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	12 361 637	12 261 356
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 752 099	3 003 888
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 113 735</u>	<u>15 265 244</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	268 658	568 658
Leverandørgjeld	6	1 143 117	1 454 169
Skyldig offentlige avgifter		203 188	220 646
Annen kortsiktig gjeld		1 619 278	1 410 831
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 234 241</u>	<u>3 654 304</u>
Sum gjeld		<u>17 347 977</u>	<u>18 919 548</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 742 384</u>	<u>21 838 469</u>
Bodø den, _____			
_____ Tore Robert Berg-Jensen styreleder/daglig leder		_____ Rolf Arne Berg-Jensen styremedlem	
Tb-j Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 130 309	1 931 222
Arbeidsgiveravgift	93 164	145 822
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	67 504	-49 831
Sum	1 290 977	2 027 212

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	2
---	---	---



Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Inventar og utstyr	Innredn. leide lokaler	Andel 50% av leilighet Spania	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	100 000	813 480	6 967 081	5 297 684	677 177	13 855 422
Tilgang kjøpte driftsmidler		38 803	20 568			59 371
Avgang i året			920 000			920 000
Anskaffelseskost 31.12.21	100 000	852 283	6 067 649	5 297 684	677 177	12 994 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	100 000	113 841	5 231 308	4 287 533		9 732 682
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	100 000	113 841	5 231 308	4 287 533	0	9 732 682
Bokført verdi 31.12.21	0	738 442	836 341	1 010 151	677 177	3 262 111
Årets ordinære avskrivninger		113 841	415 754	481 082		1 010 677
Økonomisk levetid	0 år	7 år	0-10 år	0-10 år		



Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
TB-J Invest Harstad AS	BODØ	100	0
Tb-J Mørkved AS	BODØ	100	100 000
Tb-J Mo Sentrum AS	BODØ	100	1
BBJ Invest AS	BODØ	100	100 000
TB-J Invest Leknes AS	BODØ	100	30 000
Tb-J Eiendom AS	BODØ	50	30 000
Tb-J Stormyra AS	BODØ	100	100 200
Tb-J Fauske AS	BODØ	100	100 200
Tb-J Mo I Rana AS	BODØ	100	100 200
Tb-J Rønvikleira AS	BODØ	100	100 200
Tb-J Tverlandet AS	BODØ	100	100 200
Sum			761 001

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Tb-J Invest Eiendom AS	BODØ	50	0
TB-J Kapital AS	BODØ	77	1 400 000
Risøyhamn Eiendom AS	BODØ	13	691 600
Food City AS	BODØ	100	0
Sum			2 091 600

Langsiktig fordring konsernselskap	2021	2020
BBJ Invest AS	0	339 429
TB-J Mo Sentrum AS*	0	0
Mørkved Restaurantdrift AS**	0	0
TB-J Invest Narvik AS	29 910	139 164
Sum	29 910	478 593

* Fordring på TB-J Mo Sentrum AS er pr. 31.12.21 nedskrevet med kr. 736 622 til antatt virkelig verdi

** Fordring mot Mørkved Restaurantdrift AS er nedskrevet med kr. 609 345 til antatt virkelig verdi.

*** Fordring mot Bodø Bobilutleie AS er nedskrevet med kr. 65 000 til antatt virkelig verdi grunnet konkurs 2022.

Fordring mot TB-J Tverlandet AS er nedskrevet med kr. 475 510 til antatt virkelig verdi.

Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	2021	2020
TB-J Invest Eiendom AS****	4 980 757	7 212 621
Bodø Bobilutleie AS***	0	0
TB-J Kapital AS	0	32 335



Avsetning for tap på langsiktige fordringer	-3 130 757	-100 000
Sum	1 850 000	7 144 956

*** Fordring mot Bodø Bobilutleie AS er nedskrevet med kr. 65 000 til antatt virkelig verdi grunnet konkurs 2022.

**** Fordring mot TB-J Invest Eiendom AS er nedskrevet med kr. 2 980 758 med bakgrunn på hendelser etter blansedagen.

Kortsiktig fordring på konsern	2021	2020
TB-J Rønvikleira AS (konsernbidrag)	260 817	0
TB-J Stormyra AS (konsernbidrag)	341 498	523 662
TB-J Mo I Rana AS (konsernbidrag)	449 833	0
TB-J Tverlandet AS	0	387 633
Sum	1 052 148	911 295

Kortsiktig gjeld til konsern	2021	2020
TB-J Invest Harstad AS	-268 658	-568 658
TB-J Invest Leknes AS	0	0
Sum	-268 658	-568 658

Langsiktig gjeld til konsern	2021	2020
TB-J Fauske AS	-431 219	-831 049
TB-J Rønvikleira AS	-2 329 531	-2 582 770
TB-J Stormyra AS	-3 755 713	-4 503 568
TB-J Mørkved AS	-2 603	-485 753
TB-J Mo I Rana AS	-2 941 831	-2 825 002
TB-J Invest Leknes AS	-770 859	-600 859
BBJ Invest AS	-944 881	0
Food City AS	-1 185 000	0
Sum	-12 361 637	-11 829 001

Kortsiktig gjeld på tilknyttet selskap	2021	2020
Bodø Bobilutleie AS	0	-432 355
Sum	0	-432 355



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 752 099	3 003 888
Sum	1 752 099	3 003 888
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsløsøre	836 341	2 013 528
Kundefordringer	1 834 276	1 570 827
Sum	2 670 617	3 584 355

For gjeld til DnB foreligger det pant inntil NOK 2 000 000 gjeldende motorvogner og anleggsmaskiner, i tillegg til NOK 10 000 000 gjeldende driftstilbehør.

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
TB-J Fauske AS	Datterselskap	100 %
TB-J Mo I Rana AS	Datterselskap	100 %
TB-J Stormyra AS	Datterselskap	100 %
TB-J Rønvikleira AS	Datterselskap	100 %
TB-J Mørkved AS	Datterselskap	100 %
TB-J Tverlandet	Datterselskap	100 %
TB-J Mo Sentrum AS	Datterselskap	100 %
TB-J Invest Narvik AS	Datterselskap	100 %
TB-J Invest Leknes AS	Datterselskap	100 %
BBJ Invest AS	Datterselskap	100 %
Food City	Datterselskap	100%

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp
Utleie driftsmidler	1 582 539
Viderefakturering leasing biler	60 000
Viderefakturering kontortjenester	1 106 369



Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år (anslagsvis)	5 000 000	5 500 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -8 524 513 etter skatt, mot kr. -1 366 940 i 2020. Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning for regnskapsåret, men for datterselskapene har det påvirket i ulik grad. Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt har inntrådt. Styret har dialog med bankforbindelse og eiere for å sikre at selskapet har tilstrekkelig likviditet og forsvarlig egenkapital. Styret mener at man vil klare å innhente nødvendig finansiering og kapital til å drive videre, selv om man erkjenner at det vil være noe usikkerhet knyttet til dette før man har finansiering og kapital på plass. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er etter balansedagen inntruffet hendelser som har hatt vesentlig betydning for regnskapet, der verdier på aksjer og fordringer er nedskrevet.



Årsregnskap 2021 Tb-j Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: EIUJU-YPPI4-ENMEE-E30XB-6JDI-L-VCND2

Org.nr.: 989 835 785



Resultatregnskap			
Tb-j Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 308 523	1 634 836
Annen driftsinntekt		4 002 835	3 376 659
Sum driftsinntekter		<u>5 311 358</u>	<u>5 011 495</u>
Varekostnad		0	320 125
Lønnskostnad	2	1 290 977	2 027 212
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	3	1 010 677	1 505 709
Annen driftskostnad		7 461 947	2 885 016
Sum driftskostnader		<u>9 763 601</u>	<u>6 738 062</u>
Driftsresultat		<u>-4 452 243</u>	<u>-1 726 567</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 052 148	523 662
Annen renteinntekt		15 535	101 890
Annen finansinntekt		5 108	1 307
Nedskrivning av aksjer i datterselskap		4 884 964	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 758	29 218
Annen rentekostnad		140 752	208 698
Annen finanskostnad		-3 412	29 317
Resultat av finansposter		<u>-4 072 271</u>	<u>359 627</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 524 513	-1 366 940
Ordinært resultat		<u>-8 524 513</u>	<u>-1 366 940</u>
Årsresultat		<u>-8 524 513</u>	<u>-1 366 940</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-8 524 513	-1 366 940
Sum overføringer		<u>-8 524 513</u>	<u>-1 366 940</u>

Tb-j Invest AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: EIUJU-YPPI4-ENMEF-E30XB-6IDI L-VCND2



Balanse			
Tb-j Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygghast inventar i leid bygg		1 748 593	2 304 712
Leilighet		677 177	677 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	836 341	2 013 528
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>3 262 111</u>	<u>4 995 417</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	761 001	937 501
Lån til foretak i samme konsern	4	29 910	478 593
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 091 600	5 067 064
Lån til tilknyttet selskap	4, 7	1 850 000	7 144 956
Andre langsiktige fordringer	7	0	9 334
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 732 511</u>	<u>13 637 447</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 994 622</u>	<u>18 632 865</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 834 276	1 570 827
Andre kortsiktige fordringer	7	612 953	608 235
Fordring på konsernselskap	4, 7	1 052 148	911 295
Sum fordringer	7	<u>3 499 377</u>	<u>3 090 357</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 385	115 248
Sum omløpsmidler		<u>3 747 762</u>	<u>3 205 605</u>
Sum eiendeler		<u>11 742 384</u>	<u>21 838 469</u>
Tb-j Invest AS			Side 3

Pennco Dokumentnøkket: EIUJU-YPPI4-ENMEF-E30XB-6JDI L-VCND2



Balanse			
Tb-j Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 705 592	2 818 921
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 705 592</u>	<u>2 818 921</u>
Sum egenkapital		<u>-5 605 592</u>	<u>2 918 921</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	12 361 637	12 261 356
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 752 099	3 003 888
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 113 735</u>	<u>15 265 244</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	268 658	568 658
Leverandørgjeld	6	1 143 117	1 454 169
Skyldig offentlige avgifter		203 188	220 646
Annen kortsiktig gjeld		1 619 278	1 410 831
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 234 241</u>	<u>3 654 304</u>
Sum gjeld		<u>17 347 977</u>	<u>18 919 548</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 742 384</u>	<u>21 838 469</u>
Bodø den, _____			
Tore Robert Berg-Jensen styreleder/daglig leder		Rolf Arne Berg-Jensen styremedlem	
Tb-j Invest AS		Side 4	

Pennco Dokumentnøkkel: EIUJU-YPPI4-ENMEF-E30XB-6JDI L-VCND2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 130 309	1 931 222
Arbeidsgiveravgift	93 164	145 822
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	67 504	-49 831
Sum	1 290 977	2 027 212

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	2
--	---	---



Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Inventar og utstyr	Innredn. leide lokaler	Andel 50% av leilighet Spania	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	100 000	813 480	6 967 081	5 297 684	677 177	13 855 422
Tilgang kjøpte driftsmidler		38 803	20 568			59 371
Avgang i året			920 000			920 000
Anskaffelseskost 31.12.21	100 000	852 283	6 067 649	5 297 684	677 177	12 994 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	100 000	113 841	5 231 308	4 287 533		9 732 682
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	100 000	113 841	5 231 308	4 287 533	0	9 732 682
Bokført verdi 31.12.21	0	738 442	836 341	1 010 151	677 177	3 262 111
Årets ordinære avskrivninger		113 841	415 754	481 082		1 010 677
Økonomisk levetid	0 år	7 år	0-10 år	0-10 år		



Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
TB-J Invest Harstad AS	BODØ	100	0
Tb-J Mørkved AS	BODØ	100	100 000
Tb-J Mo Sentrum AS	BODØ	100	1
BBJ Invest AS	BODØ	100	100 000
TB-J Invest Leknes AS	BODØ	100	30 000
Tb-J Eiendom AS	BODØ	50	30 000
Tb-J Stormyra AS	BODØ	100	100 200
Tb-J Fauske AS	BODØ	100	100 200
Tb-J Mo I Rana AS	BODØ	100	100 200
Tb-J Rønvikleira AS	BODØ	100	100 200
Tb-J Tverlandet AS	BODØ	100	100 200
Sum			761 001

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Tb-J Invest Eiendom AS	BODØ	50	0
TB-J Kapital AS	BODØ	77	1 400 000
Risøyhamn Eiendom AS	BODØ	13	691 600
Food City AS	BODØ	100	0
Sum			2 091 600

Langsiktig fordring konsernselskap	2021	2020
BBJ Invest AS	0	339 429
TB-J Mo Sentrum AS*	0	0
Mørkved Restaurantdrift AS**	0	0
TB-J Invest Narvik AS	29 910	139 164
Sum	29 910	478 593

* Fordring på TB-J Mo Sentrum AS er pr. 31.12.21 nedskrevet med kr. 736 622 til antatt virkelig verdi

** Fordring mot Mørkved Restaurantdrift AS er nedskrevet med kr. 609 345 til antatt virkelig verdi.

*** Fordring mot Bodø Bobilutleie AS er nedskrevet med kr. 65 000 til antatt virkelig verdi grunnet konkurs 2022.

Fordring mot TB-J Tverlandet AS er nedskrevet med kr. 475 510 til antatt virkelig verdi.

Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	2021	2020
TB-J Invest Eiendom AS****	4 980 757	7 212 621
Bodø Bobilutleie AS***	0	0
TB-J Kapital AS	0	32 335

Pennco Dokumentnøkkel: EIUJU-YPP14-ENMEEF-E30XB-6JDI-L-VCND2



Avsetning for tap på langsiktige fordringer	-3 130 757	-100 000
Sum	1 850 000	7 144 956

*** Fordring mot Bodø Bobilutleie AS er nedskrevet med kr. 65 000 til antatt virkelig verdi grunnet konkurs 2022.

**** Fordring mot TB-J Invest Eiendom AS er nedskrevet med kr. 2 980 758 med bakgrunn på hendelser etter blansedagen.

Kortsiktig fordring på konsern	2021	2020
TB-J Rønvikleira AS (konsernbidrag)	260 817	0
TB-J Stormyra AS (konsernbidrag)	341 498	523 662
TB-J Mo I Rana AS (konsernbidrag)	449 833	0
TB-J Tverlandet AS	0	387 633
Sum	1 052 148	911 295

Kortsiktig gjeld til konsern	2021	2020
TB-J Invest Harstad AS	-268 658	-568 658
TB-J Invest Leknes AS	0	0
Sum	-268 658	-568 658

Langsiktig gjeld til konsern	2021	2020
TB-J Fauske AS	-431 219	-831 049
TB-J Rønvikleira AS	-2 329 531	-2 582 770
TB-J Stormyra AS	-3 755 713	-4 503 568
TB-J Mørkved AS	-2 603	-485 753
TB-J Mo I Rana AS	-2 941 831	-2 825 002
TB-J Invest Leknes AS	-770 859	-600 859
BBJ Invest AS	-944 881	0
Food City AS	-1 185 000	0
Sum	-12 361 637	-11 829 001

Kortsiktig gjeld på tilknyttet selskap	2021	2020
Bodø Bobilutleie AS	0	-432 355
Sum	0	-432 355

Pennco Dokumentnøkket: EIUJU-YPPI4-ENMMEF-E30XB-6JDI L-VCND2



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 752 099	3 003 888
Sum	1 752 099	3 003 888

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsløsøre	836 341	2 013 528
Kundefordringer	1 834 276	1 570 827
Sum	2 670 617	3 584 355

For gjeld til DnB foreligger det pant inntil NOK 2 000 000 gjeldende motorvogner og anleggsmaskiner, i tillegg til NOK 10 000 000 gjeldende driftstilbehør.

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
TB-J Fauske AS	Datterselskap	100 %
TB-J Mo I Rana AS	Datterselskap	100 %
TB-J Stormyra AS	Datterselskap	100 %
TB-J Rønvikleira AS	Datterselskap	100 %
TB-J Mørkved AS	Datterselskap	100 %
TB-J Tverlandet	Datterselskap	100 %
TB-J Mo Sentrum AS	Datterselskap	100 %
TB-J Invest Narvik AS	Datterselskap	100 %
TB-J Invest Leknes AS	Datterselskap	100 %
BBJ Invest AS	Datterselskap	100 %
Food City	Datterselskap	100%

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp
Utleie driftsmidler	1 582 539
Viderefakturering leasing biler	60 000
Viderefakturering kontortjenester	1 106 369



Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år (anslagsvis)	5 000 000	5 500 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -8 524 513 etter skatt, mot kr. -1 366 940 i 2020. Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning for regnskapsåret, men for datterselskapene har det påvirket i ulik grad. Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt har inntrådt. Styret har dialog med bankforbindelse og eiere for å sikre at selskapet har tilstrekkelig likviditet og forsvarlig egenkapital. Styret mener at man vil klare å innhente nødvendig finansiering og kapital til å drive videre, selv om man erkjenner at det vil være noe usikkerhet knyttet til dette før man har finansiering og kapital på plass. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er etter balansedagen inntruffet hendelser som har hatt vesentlig betydning for regnskapet, der verdier på aksjer og fordringer er nedskrevet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Arne Berg-Jensen

Styremedlem

På vegne av: TB-J Inves AS

Serienummer: 9578-5997-4-2726

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-12-08 07:50:19 UTC



Tore Robert Berg-Jensen

Styreleder

På vegne av: TB-J Inves AS

Serienummer: 9578-5999-4-861664

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-12-08 13:29:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUFU-YP14-ENMEF-E30XB-6JDTL-VCND2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til Generalforsamlingen i Tb-J Invest AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Tb-J Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 524 513,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Tb-J Invest AS per 31. desember 2021 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har en leilighet i utlandet hvor det også er tilknyttet en utenlandsk bankkonto. Ved dato for avleggelse av revisjonsberetning har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig bevis for å kunne konkludere på eksistens og verdsettelse knyttet til driftsmiddelet og bankkontoen. Følgelig har vi ikke vært i stand til å konkludere med fullstendighet i selskapets salgsinntekter samt gyldighet i selskapets kostnader vedrørende disse postene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor:
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



Bodø  Revisjonskontor

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i tråd med skattebetalingsloven §5-12.

Årsregnskapet og skattemeldingen er ikke avlagt innen lovens frist, som er et brudd på aksjelovens §5-5 og Regnskapslovens § 3-1, 3.

Selskapets aksjekapital er tapt. Vi viser til nærmere omtale i note 8.

Bodø, 08.12.2022
Bodø Revisjonskontor AS


Tom Andre Svendsen
Statsautorisert Revisor