



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 373 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neslandsvegen 93  
3870 FYRESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Skålid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 000	
Annen driftsinntekt		295 876	330 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 876</b>	<b>330 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 484	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 400	114 400
Annen driftskostnad		149 906	84 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 790</b>	<b>198 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 086</b>	<b>131 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 754	6 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 754</b>	<b>6 021</b>
Annen rentekostnad		217 122	193 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 122</b>	<b>193 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 368</b>	<b>-187 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 281</b>	<b>-55 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 281</b>	<b>-55 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 281</b>	<b>-55 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 281</b>	<b>-55 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 281	-55 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 281</b>	<b>-55 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 490 697	2 594 097
Maskiner og anlegg	2	1 197	5 497
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 842	19 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 504 736</b>	<b>2 619 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 504 736</b>	<b>2 619 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 170	
Andre kortsiktige fordringer		17 073	19 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 243</b>	<b>19 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 438	126 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 438</b>	<b>126 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 681</b>	<b>145 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 585 417</b>	<b>2 764 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		211 400	115 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 400</b>	<b>-115 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-181 400</b>	<b>-85 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 738 601	2 813 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 738 601</b>	<b>2 813 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 738 601</b>	<b>2 813 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 352	17 584
Skyldig offentlige avgifter		4 703	
Annen kortsiktig gjeld		1 161	18 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 216</b>	<b>36 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 766 817</b>	<b>2 849 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 585 417</b>	<b>2 764 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 373 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neslandsvegen 93  
3870 FYRESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Skålid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 921 373 651  
MOLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 000	
Annen driftsinntekt		295 876	330 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 876</b>	<b>330 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 484	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 400	114 400
Annen driftskostnad		149 906	84 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 790</b>	<b>198 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 086</b>	<b>131 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 754	6 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 754</b>	<b>6 021</b>
Annen rentekostnad		217 122	193 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 122</b>	<b>193 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 368</b>	<b>-187 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 281</b>	<b>-55 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 281</b>	<b>-55 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 281</b>	<b>-55 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 281</b>	<b>-55 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 281	-55 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 281</b>	<b>-55 729</b>



Organisasjonsnr: 921 373 651  
MOLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 490 697	2 594 097
Maskiner og anlegg	2	1 197	5 497
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 842	19 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 504 736</b>	<b>2 619 136</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 504 736</b>	<b>2 619 136</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		47 170	
Andre kortsiktige fordringer		17 073	19 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 243</b>	<b>19 329</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 438	126 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 438</b>	<b>126 383</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 681</b>	<b>145 712</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 585 417</b>	<b>2 764 848</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		211 400	115 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 400</b>	<b>-115 118</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-181 400</b>	<b>-85 118</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 738 601	2 813 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 738 601</b>	<b>2 813 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 738 601</b>	<b>2 813 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 352	17 584
Skyldig offentlige avgifter	4 703	
Annen kortsiktig gjeld	1 161	18 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 216</b>	<b>36 084</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 766 817</b>	<b>2 849 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 585 417</b>	<b>2 764 848</b>



Organisasjonsnr: 921 373 651  
MOLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Moland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 373 651



### RESULTATREGNSKAP

#### MOLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		110 000	0
Annen driftsinntekt		295 876	330 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 876</b>	<b>330 000</b>
Varekostnad		28 484	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	114 400	114 400
Annen driftskostnad		149 906	84 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 790</b>	<b>198 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 086</b>	<b>131 414</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 754	6 021
Annen rentekostnad		217 122	193 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-209 368</b>	<b>-187 143</b>
Resultat før skattekostnad		-96 281	-55 729
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 281</b>	<b>-55 729</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		96 281	55 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>-96 281</b>	<b>-55 729</b>



## BALANSE

### MOLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 490 697	2 594 097
Maskiner og anlegg	2	1 197	5 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 842	19 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 504 736</b>	<b>2 619 136</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 504 736</b>	<b>2 619 136</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		47 170	0
Andre kortsiktige fordringer		17 073	19 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 243</b>	<b>19 329</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 438	126 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 681</b>	<b>145 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 585 417</b>	<b>2 764 848</b>



## BALANSE

### MOLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-211 400	-115 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 400</b>	<b>-115 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-181 400</b>	<b>-85 118</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 738 601	2 813 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 738 601</b>	<b>2 813 882</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 352	17 584
Skyldig offentlige avgifter		4 703	0
Annen kortsiktig gjeld		1 161	18 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 216</b>	<b>36 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 766 817</b>	<b>2 849 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 585 417</b>	<b>2 764 848</b>

Fyresdal, 24.02.2025  
Styret i Moland Eiendom AS

Karl Olav Hansen  
styreleder/daglig leder

Karl Rune Hansen  
nestleder

Tarjei Skålid  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Moland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 928 086	55 271	2 983 357
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 928 086</b>	<b>55 271</b>	<b>2 983 357</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	437 389	41 232	478 621
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 490 697</b>	<b>14 039</b>	<b>2 504 736</b>
Årets ordinære avskrivninger	103 400	11 000	114 400
Økonomisk levetid	15-30 år	5 år	



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Karl Olav Hansen	30 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Karl Olav Hansen	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>