



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 809 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 076	296 640
Sum inntekter		285 076	296 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 130	11 186
Annen driftskostnad		64 628	76 440
Sum kostnader		75 758	87 626
Driftsresultat		209 318	209 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		322 270	353 068
Sum finanskostnader		-322 270	-353 068
Netto finans		-322 270	-353 068
Resultat før skattekostnad		-112 952	-144 054
Skattekostnad	2	4 934	-31 602
Årsresultat		-117 886	-112 452
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 401 823	103 318
Annen egenkapital		2 283 937	-9 134
Sum overføringer og disponeringer		-117 886	-112 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	4 934
Sum immaterielle eiendeler		0	4 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 186 619	10 197 749
Sum varige driftsmidler		10 186 619	10 197 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 850 858
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 850 858
Sum anleggsmidler		10 186 619	12 053 541
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 235 191	1 730
Konsernfordringer	3	2 401 823	132 459
Sum fordringer		4 637 014	134 189
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936	32 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936	32 389
Sum omløpsmidler		4 639 950	166 578
SUM EIENDELER		14 826 569	12 220 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 360 274	6 076 337
Sum opptjent egenkapital		8 360 274	6 076 337
Sum egenkapital		8 400 274	6 116 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 424 393	6 102 123
Sum annen langsiktig gjeld		6 424 393	6 102 123
Sum langsiktig gjeld		6 424 393	6 102 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 659
Annen kortsiktig gjeld		1 902	0
Sum kortsiktig gjeld		1 902	1 659
Sum gjeld		6 426 295	6 103 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 826 569	12 220 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382025

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 809 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 809 023
BRUVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 076	296 640
Sum inntekter		285 076	296 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 130	11 186
Annen driftskostnad		64 628	76 440
Sum kostnader		75 758	87 626
Driftsresultat		209 318	209 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		322 270	353 068
Sum finanskostnader		-322 270	-353 068
Netto finans		-322 270	-353 068
Resultat før skattekostnad		-112 952	-144 054
Skattekostnad	2	4 934	-31 602
Årsresultat		-117 886	-112 452
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 401 823	103 318
Annen egenkapital		2 283 937	-9 134
Sum overføringer og disponeringer		-117 886	-112 452



Organisasjonsnr: 923 809 023
BRUVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	4 934
Sum immaterielle eiendeler		0	4 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 186 619	10 197 749
Sum varige driftsmidler		10 186 619	10 197 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 850 858
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 850 858
Sum anleggsmidler		10 186 619	12 053 541
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 235 191	1 730
Konsernfordringer	3	2 401 823	132 459
Sum fordringer		4 637 014	134 189
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936	32 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936	32 389
Sum omløpsmidler		4 639 950	166 578
SUM EIENDELER		14 826 569	12 220 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 360 274	6 076 337
Sum opptjent egenkapital		8 360 274	6 076 337
Sum egenkapital		8 400 274	6 116 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 424 393	6 102 123
Sum annen langsiktig gjeld		6 424 393	6 102 123
Sum langsiktig gjeld		6 424 393	6 102 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 659
Annen kortsiktig gjeld		1 902	0
Sum kortsiktig gjeld		1 902	1 659
Sum gjeld		6 426 295	6 103 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 826 569	12 220 119



Organisasjonsnr: 923 809 023
BRUVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Revisjon Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10220177.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10220177.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33558.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10186619.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11130.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet ligger i Lier Boligutleie AS Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet med kr. 322 270,- Gjeld til Lier Boligutleie AS kr. 5 378 353,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRUVEIEN UTVIKLING AS
923809023
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRUVEIEN UTVIKLING AS
923 809 023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		285 076	296 640
Sum driftsinntekter		285 076	296 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 130	-11 186
Annen driftskostnad		-64 628	-76 440
Sum driftskostnader		-75 758	-87 626
Driftsresultat		209 318	209 014
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-322 270	-353 068
Sum finanskostnader		-322 270	-353 068
Netto finans		-322 270	-353 068
Resultat før skattekostnad		-112 952	-144 054
Skattekostnad	2	-4 934	31 602
Årsresultat		-117 886	-112 452
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-2 401 823	-103 318
Annen egenkapital		2 283 937	-9 134
Sum overføringer		-117 886	-112 452



BRUVEIEN UTVIKLING AS
923 809 023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	4 934
Sum immaterielle eiendeler		0	4 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 186 619	10 197 749
Sum varige driftsmidler		10 186 619	10 197 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 850 858
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 850 858
Sum anleggsmidler		10 186 619	12 053 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 401 823	132 459
Andre kortsiktige fordringer		2 235 191	1 730
Sum fordringer		4 637 014	134 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936	32 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 936	32 389
Sum omløpsmidler		4 639 950	166 578
SUM EIENDELER		14 826 569	12 220 119



BRUVEIEN UTVIKLING AS
923 809 023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 360 274	6 076 337
Sum opptjent egenkapital		8 360 274	6 076 337
Sum egenkapital		8 400 274	6 116 337
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 424 393	6 102 123
Sum annen langsiktig gjeld		6 424 393	6 102 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 659
Annen kortsiktig gjeld		1 902	0
Sum kortsiktig gjeld		1 902	1 659
Sum gjeld		6 426 295	6 103 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 826 569	12 220 119

Lier, 15.04.2024

Rune Halstensen
styrets leder / daglig leder



BRUVEIEN UTVIKLING AS
923 809 023

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.



BRUVEIEN UTVIKLING AS
923 809 023

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 220 177
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 220 177
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-33 558
Balansført verdi per 31.12.	10 186 619
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 130

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-29 141
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 934	-2 461
Skattekostnad	4 934	-31 602
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-112 952	-144 054
Permanente forskjeller	0	409
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 130	11 186
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	101 823	132 459
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-29 141
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	29 141

Note 3 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra:

Gigantgruppen AS kr. 1 101 823

Elvebredden Lier AS kr. 1 300 000,-

Sum avgitt konsernbidrag kr. 2 401 823,-

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	40	40 000
Aksjonærer			
Gigantgruppen AS	901	90,10	Ordinære
Millennium Holding AS	99	9,90	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



BRUVEIEN UTVIKLING AS
923 809 023

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	6 076 337	6 116 337
Årsresultat	0	-117 886	-117 886
Mottatt konsernbidrag	0	2 401 823	2 401 823
Egenkapital 31.12.2023	40 000	8 360 274	8 400 274

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet ligger i Lier Boligutleie AS

Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet med kr. 322 270,-

Gjeld til Lier Boligutleie AS kr. 5 378 353,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.