



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 435 954
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 3
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 127 556	1 024 158
Annen driftsinntekt	3	1 422	282 000
Sum inntekter		1 128 978	1 306 158
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	140 799	37 882
Annen driftskostnad	6,7,8	768 073	698 340
Sum kostnader		908 872	736 221
Driftsresultat		220 106	569 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 688	4 085
Sum finansinntekter		22 688	4 085
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader		0	8
Netto finans		22 688	4 077
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		242 794	574 014
Totalresultat		242 794	574 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 794	574 014
Sum overføringer og disponeringer		242 794	574 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		176 293	182 678
Sum fordringer		176 293	182 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 961	573 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 961	573 707
Sum omløpsmidler		1 056 255	756 385
SUM EIENDELER		1 056 255	756 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 808	574 014
Sum opptjent egenkapital		816 808	574 014
Sum egenkapital		816 808	574 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 510	117 985
Skyldige offentlige avgifter		9 870	2 341
Annen kortsiktig gjeld		84 067	62 045
Sum kortsiktig gjeld		239 447	182 371
Sum gjeld		239 447	182 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 056 255	756 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561749

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 435 954
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 3
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 928 435 954
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 127 556	1 024 158
Annen driftsinntekt	3	1 422	282 000
Sum inntekter		1 128 978	1 306 158
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	140 799	37 882
Annen driftskostnad	6, 7, 8	768 073	698 340
Sum kostnader		908 872	736 221
Driftsresultat		220 106	569 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 688	4 085
Sum finansinntekter		22 688	4 085
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader		0	8
Netto finans		22 688	4 077
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		242 794	574 014
Totalresultat		242 794	574 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 794	574 014
Sum overføringer og disponeringer		242 794	574 014



Organisasjonsnr: 928 435 954
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		176 293	182 678
Sum fordringer		176 293	182 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 961	573 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 961	573 707
Sum omløpsmidler		1 056 255	756 385
SUM EIENDELER		1 056 255	756 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 808	574 014
Sum opptjent egenkapital		816 808	574 014



Sum egenkapital	816 808	574 014
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 510	117 985
Skyldige offentlige avgifter	9 870	2 341
Annen kortsiktig gjeld	84 067	62 045
Sum kortsiktig gjeld	239 447	182 371
Sum gjeld	239 447	182 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 056 255	756 385



Organisasjonsnr: 928 435 954
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4682.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33200.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37882.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: JGLCO-300PX-7MMOM-5ESEZ-GGM38-L3CU8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JGLCO-300PX-7WMMOM-5SEZ-GGM38-L3CU8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-23 16:03:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGLCO-300PX-7NMQM-SESEZ-GGM38-L3CU8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3
2023**

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3 Org.nr. 928435954

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 127 556	1 024 158	1 127 300	1 155 200
Andre inntekter	3	1 422	282 000	0	0
Sum inntekter		1 128 978	1 306 158	1 127 300	1 155 200
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	123 400	33 200	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	4	17 399	4 682	9 900	9 900
Felles strøm og varme		39 425	127 852	103 000	87 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 559	6 237	6 700	6 700
Andre driftskostnader	6	510 345	389 403	543 800	571 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 048	7 424	0	0
Vedlikehold	8	38 636	15 295	235 000	235 000
Forretningsførsel		74 307	68 004	72 400	76 000
Revisjonshonorar		11 250	11 125	11 300	12 000
Andre konsulenthonorarer		16 660	0	0	0
Forsikring		74 844	73 000	75 000	84 000
Sum driftskostnader		908 872	736 221	1 127 100	1 152 300
Driftsresultat		220 106	569 937	200	2 900
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		22 512	4 085	0	0
Andre renteinntekter		176	0	0	0
Sum finansinntekter		22 688	4 085	0	0
Andre rentekostnader		0	8	0	0
Sum finanskostnader		0	8	0	0
Resultat av finansposter		22 688	4 077	0	0
Resultat		242 794	574 014	200	2 900
Til/fra annen EK		242 794	574 014	0	0
Sum disponeringer		242 794	574 014	0	0

Resultatrapport 2023 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	176 293	180 741
Andre fordringer	0	1 937
Sum fordringer	176 293	182 678
Bankinnsk. og kontanter		
Innstående bank	879 961	573 707
Sum bankinnsk. og kontanter	879 961	573 707
Sum omløpsmidler	1 056 255	756 385
SUM EIENDELER	1 056 255	756 385

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	816 808	574 014
Sum opptjent egenkapital	816 808	574 014
SUM EGENKAPITAL	816 808	574 014
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	8 404	16 982
Leverandørgjeld	145 510	117 985
Skyldige off. myndigheter	9 870	2 341
Påløpt lønn, honorar, feriepenge	70 000	16 600
Annen kortsiktig gjeld	5 663	28 463
Sum kortsiktig gjeld	239 447	182 371
SUM GJELD	239 447	182 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 056 255	756 385

Bergen,
Styret for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3

Frida Bratland
Styrets leder

Juhl Bendik Steinsbø
Styremedlem

Per Møller Naley
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	860 220	779 004	860 000	860 000
3816 Kabel-TV	267 336	245 154	267 300	295 200
Sum felleskostnader	1 127 556	1 024 158	1 127 300	1 155 200

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	1 422	282 000	0	0
Sum andre inntekter	1 422	282 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	70 000	16 600	70 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	53 400	16 600	0	0
Sum styrehonorar	123 400	33 200	70 000	70 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	1 000	300	0	0
6325 Renovasjon	0	0	25 000	25 000
6326 Snømåking og brøyting	56 155	44 504	6 500	6 500
6360 Renhold og matteleie	56 260	53 978	54 000	54 000
6372 Heis	28 015	19 550	60 000	60 000
6375 TV/Bredbånd	269 391	223 467	267 300	295 200
6376 Vaktmestertjenester	36 070	29 395	35 000	35 000
6377 Vakthold	5 078	1 617	2 000	2 000
6390 Andre driftskostnader	1 279	1 430	72 000	72 000
6391 Diverse serviceavtaler	57 097	11 850	12 000	12 000
6800 Kontorkostnader	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	743	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	2 570	0	0
Sum driftskostnader	510 345	389 403	543 800	571 700

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	212	6 838	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	836	586	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 048	7 424	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 648	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	7 901	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	25 988	0	45 000	45 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	7 394	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	130 000	130 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	60 000	60 000
Sum vedlikehold	38 636	15 295	235 000	235 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	574 014	0
Periodens resultat	242 794	574 014
Endring i disponible midler	242 794	574 014
Disponible midler 31.12.	816 808	574 014

Dokumentet er elektronisk signert



588 -Årsregnska...

Name Date
Steinsbø, Juhl Bendik 2024-05-09

Identification

 bankID™ Steinsbø, Juhl Bendik

Name Date
Bratland, Frida 2024-05-08

Identification

 bankID™ Bratland, Frida

Name Date
Naley, Per Møller 2024-05-10

Identification

 bankID™ Naley, Per Møller



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))