



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 977 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN KLOSTERS GATE 39 AS
Forretningsadresse: Kopperveien 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Tore Måleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		891 216	864 408
Annen driftsinntekt		15 938	14 753
Sum inntekter		907 154	879 161
Kostnader			
Varekostnad		15 178	14 051
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 100	187 100
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		109 699	110 797
Sum kostnader		311 977	311 948
Driftsresultat		595 177	567 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 774	7 524
Sum finansinntekter		2 774	7 524
Rentekostnad til føretak i same konsern		68 200	104 259
Annan rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		68 203	104 259
Netto finans		-65 429	-96 735
Resultat før skattekostnad		529 748	470 478
Skattekostnad	3	116 545	103 342
Årsresultat		413 203	367 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 203	367 136
Totalresultat		413 203	367 136
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgjevne konsernbidrag		460 980	407 940
Overført fra annen egenkapital		-47 777	-40 804
Sum overføringer og disponeringar		413 203	367 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 250 800	4 437 900
Sum varige driftsmiddel		4 250 800	4 437 900
Sum anleggsmiddel		4 250 800	4 437 900
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		7 768	1 347
Sum krav		7 768	1 347
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 706	42 100
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		51 706	42 100
Sum omløpsmiddel		59 474	43 447
SUM EIGEDELAR		4 310 274	4 481 347
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 230 093	1 230 093
Sum innskoten eigenkapital		1 430 093	1 430 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 073 127	1 120 904
Sum opptent egenkapital		1 073 127	1 120 904
Sum egenkapital		2 503 220	2 550 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	39 440	52 929
Sum avsetjinger for plikter		39 440	52 929
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 168 200	1 354 259
Sum anna langsiktig gjeld		1 168 200	1 354 259
Sum langsiktig gjeld		1 207 640	1 407 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 400	
Betalbar skatt	3	14	162
Kortsiktig konserngjeld		591 000	523 000
Sum kortsiktig gjeld		599 414	523 162
Sum gjeld		1 807 054	1 930 350
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 310 274	4 481 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361970

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 977 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN KLOSTERS GATE 39 AS
Forretningsadresse: Kobberveien 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Tore Måleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 917 977 518
ASBJØRN KLOSTERS GATE 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		891 216	864 408
Annen driftsinntekt		15 938	14 753
Sum inntekter		907 154	879 161
Kostnader			
Varekostnad		15 178	14 051
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 100	187 100
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		109 699	110 797
Sum kostnader		311 977	311 948
Driftsresultat		595 177	567 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 774	7 524
Sum finansinntekter		2 774	7 524
Rentekostnad til føretak i same konsern		68 200	104 259
Annan rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		68 203	104 259
Netto finans		-65 429	-96 735
Resultat før skattekostnad		529 748	470 478
Skattekostnad	3	116 545	103 342
Årsresultat		413 203	367 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 203	367 136
Totalresultat		413 203	367 136
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		460 980	407 940
Overført fra annen egenkapital		-47 777	-40 804
Sum overføringer og disponeringar		413 203	367 136





Organisasjonsnr: 917 977 518
ASBJØRN KLOSTERS GATE 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

Sum varige driftsmiddel 4 250 800 4 437 900

Sum anleggsmiddel 4 250 800 4 437 900

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer

7 768

1 347

Sum krav

7 768

1 347

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

51 706

42 100

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

51 706

42 100

Sum omløpsmiddel 59 474 43 447

SUM EIGEDLAR 4 310 274 4 481 347

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

200 000

200 000

Overkurs

5

1 230 093

1 230 093

Sum innskoten eigenkapital 1 430 093 1 430 093

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5

1 073 127

1 120 904

Sum opptent eigenkapital

1 073 127

1 120 904

Sum eigenkapital 2 503 220 2 550 997

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	39 440	52 929
Sum avsetjinger for plikter		39 440	52 929
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 168 200	1 354 259
Sum anna langsiktig gjeld		1 168 200	1 354 259
Sum langsiktig gjeld		1 207 640	1 407 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 400	
Betalbar skatt	3	14	162
Kortsiktig konserngjeld		591 000	523 000
Sum kortsiktig gjeld		599 414	523 162
Sum gjeld		1 807 054	1 930 350
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 310 274	4 481 347



Organisasjonsnr: 917 977 518
ASBJØRN KLOSTERS GATE 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Asbjørn Klosters Gate 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asbjørn Klosters Gate 39 AS som viser et overskudd på kr 413 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2025
Asbjørn Klosters Gate 39 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. mars 2026
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.03.2026 10:52:18

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025 Asbjørn Klosters Gate 39 AS

Org.nr.: 917 977 518



Asbjørn Klosters Gate 39 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		891 216	864 408
Annen driftsinntekt		15 938	14 753
Sum driftsinntekter		907 154	879 161
Driftskostnader			
Varekostnad		15 178	14 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 100	187 100
Annen driftskostnad		109 699	110 797
Sum driftskostnader		311 977	311 948
Driftsresultat		595 177	567 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 774	7 524
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 200	104 259
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-65 429	-96 735
Resultat før skattekostnad		529 748	470 478
Skattekostnad	3	116 545	103 342
Årets resultat		413 203	367 136
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		460 980	407 940
Overført fra annen egenkapital		47 777	40 804
Sum overføringer		413 203	367 136

Organisasjonsnummer 917 977 518



Asbjørn Klosters Gate 39 AS			
BALANSE			
	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 250 800	4 437 900
Sum anleggsmidler		4 250 800	4 437 900
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		7 768	1 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 706	42 100
Sum omløpsmidler		59 474	43 447
Sum eiendeler		4 310 274	4 481 347
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 230 093	1 230 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 073 127	1 120 904
Sum egenkapital		2 503 220	2 550 997
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	39 440	52 929
Sum avsetning for forpliktelser		39 440	52 929
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 168 200	1 354 259
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 200	1 354 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 400	0
Betalbar skatt	3	14	162
Konserngjeld		591 000	523 000
Sum kortsiktig gjeld		599 414	523 162
Sum egenkapital og gjeld		4 310 274	4 481 347
Sandnes, 26.03.2026			
<u>Jørn Tore Måleng</u> styreleder		<u>Egil Fosse</u> styremedlem/daglig leder	
<u>Odd Jarle Dale</u> styremedlem		<u>Anne Kristin Teigland</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 917 977 518			



Asbjørn Klosters Gate 39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.
Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av AEO Holding AS, org.nr 919 768 096.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 917 977 518



Asbjørn Klosters Gate 39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	5 923 000
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 923 000
Akk. avskrivninger 1.1.	1 485 100
+ Ordinære avskrivninger	187 100
Akk. avskrivninger 31.12.	1 672 200
Bokført verdi pr. 31.12.	4 250 800
Prosentstøtt ordinære avskrivning	2 - 6,67%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2025	2024	
Betalbar skatt	130 034	115 222	
Endring i utsatt skatt	-13 489	-11 880	
Sum skattekostnad	116 545	103 342	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	529 748	470 478	
Permanente forskjeller	3	-744	
Endring i midlertidige forskjeller	61 312	54 001	
Avgitt konsernbidrag	-591 000	-523 000	
Årets skattegrunnlag	63	736	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	130 034	115 222	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-130 020	-115 060	
Sum betalbar skatt i balansen	14	162	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	179 273	240 586	61 312
Sum	179 273	240 586	61 312
Utsatt skatt (22 %)	39 440	52 929	13 489

Organisasjonsnummer 917 977 518



Asbjørn Klosters Gate 39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	4 250 800	4 437 900
Sum	4 250 800	4 437 900

Sparebanken1 SR-Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 70 000 000 og pant i fordringer pålydende kr 70 000 000, dette er som sikkerhet for lån i morselskapet AEO Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	1 230 093	1 120 904	2 550 997
Årets resultat	0	0	413 203	413 203
Konsernbidrag avsatt	0	0	-460 980	-460 980
Pr 31.12.2025	200 000	1 230 093	1 073 127	2 503 220

Organisasjonsnummer 917 977 518



Elektronisk signatur

Signert av

Teigland, Anne Kristin

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 14:19:44

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Dale, Odd Jarle

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 09:52:52

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Fosse, Egil

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 16:13:32

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Måleng, Jørn Tore

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 17:51:07

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Asbjørn Klosters Gate 39 AS

Org.nr.: 917 977 518



Asbjørn Klosters Gate 39 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		891 216	864 408
Annen driftsinntekt		15 938	14 753
Sum driftsinntekter		907 154	879 161
Driftskostnader			
Varekostnad		15 178	14 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 100	187 100
Annen driftskostnad		109 699	110 797
Sum driftskostnader		311 977	311 948
Driftsresultat		595 177	567 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 774	7 524
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 200	104 259
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-65 429	-96 735
Resultat før skattekostnad		529 748	470 478
Skattekostnad	3	116 545	103 342
Årets resultat		413 203	367 136
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		460 980	407 940
Overført fra annen egenkapital		47 777	40 804
Sum overføringer		413 203	367 136

Organisasjonsnummer 917 977 518



Asbjørn Klosters Gate 39 AS			
BALANSE			
	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 250 800	4 437 900
Sum anleggsmidler		4 250 800	4 437 900
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		7 768	1 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 706	42 100
Sum omløpsmidler		59 474	43 447
Sum eiendeler		4 310 274	4 481 347
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 230 093	1 230 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 073 127	1 120 904
Sum egenkapital		2 503 220	2 550 997
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	39 440	52 929
Sum avsetning for forpliktelser		39 440	52 929
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 168 200	1 354 259
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 200	1 354 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 400	0
Betalbar skatt	3	14	162
Konserngjeld		591 000	523 000
Sum kortsiktig gjeld		599 414	523 162
Sum egenkapital og gjeld		4 310 274	4 481 347
Sandnes, 26.03.2026			
<u>Jørn Tore Måleng</u> styreleder		<u>Egil Fosse</u> styremedlem/daglig leder	
<u>Odd Jarle Dale</u> styremedlem		<u>Anne Kristin Teigland</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 917 977 518			



Asbjørn Klosters Gate 39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.
Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av AEO Holding AS, org.nr 919 768 096.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 917 977 518



Asbjørn Klosters Gate 39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	5 923 000
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 923 000
Akk. avskrivninger 1.1.	1 485 100
+ Ordinære avskrivninger	187 100
Akk. avskrivninger 31.12.	1 672 200
Bokført verdi pr. 31.12.	4 250 800
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	2 - 6,67%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2025	2024	
Betalbar skatt	130 034	115 222	
Endring i utsatt skatt	-13 489	-11 880	
Sum skattekostnad	116 545	103 342	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	529 748	470 478	
Permanente forskjeller	3	-744	
Endring i midlertidige forskjeller	61 312	54 001	
Avgitt konsernbidrag	-591 000	-523 000	
Årets skattegrunnlag	63	736	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	130 034	115 222	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-130 020	-115 060	
Sum betalbar skatt i balansen	14	162	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	179 273	240 586	61 312
Sum	179 273	240 586	61 312
Utsatt skatt (22 %)	39 440	52 929	13 489

Organisasjonsnummer 917 977 518



Asbjørn Klosters Gate 39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	4 250 800	4 437 900
Sum	4 250 800	4 437 900

Sparebanken1 SR-Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 70 000 000 og pant i fordringer pålydende kr 70 000 000, dette er som sikkerhet for lån i morselskapet AEO Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	1 230 093	1 120 904	2 550 997
Årets resultat	0	0	413 203	413 203
Konsernbidrag avsatt	0	0	-460 980	-460 980
Pr 31.12.2025	200 000	1 230 093	1 073 127	2 503 220

Organisasjonsnummer 917 977 518