



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 544 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDAGATEN 18
Forretningsadresse: c/o KK Forvaltning og Regnskap AS
Midtunhaugen 17
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Reed Årvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		145 642	145 199
Betaling på fellesgjeld		28 162	26 705
Sum inntekter		173 804	171 904
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	136 100	131 451
Sum kostnader		136 100	131 451
Driftsresultat		37 704	40 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		7 991	9 413
Sum finanskostnader		7 991	9 413
Netto finans		-7 991	-9 406
Ordinært resultat før skattekostnad		29 713	31 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 713	31 047
Årsresultat		29 713	31 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 713	31 047
Totalresultat		29 713	31 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 713	31 047
Sum overføringer og disponeringer		29 713	31 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	9 734 076	9 734 076
Sum varige driftsmidler		9 734 076	9 734 076
Sum anleggsmidler		9 734 076	9 734 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		21 264	13 252
Andre kortsiktige fordringer			25 274
Sum fordringer		21 264	38 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 617	44 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 617	44 098
Sum omløpsmidler		71 881	82 624
SUM EIENDELER		9 805 957	9 816 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 781 905	1 752 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 781 905	1 752 192
Sum egenkapital		1 816 905	1 787 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	7 800 000	7 800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	187 108	203 259
Sum annen langsiktig gjeld		7 987 108	8 003 259
Sum langsiktig gjeld		7 987 108	8 003 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 944	26 249
Sum kortsiktig gjeld		1 944	26 249
Sum gjeld		7 989 052	8 029 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 805 957	9 816 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629103

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 544 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDAGATEN 18
Forretningsadresse: c/o KK Forvaltning og Regnskap AS
Midtunhaugen 17
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Reed Årvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 896 544 152
BORETTSLAGET HORDAGATEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		145 642	145 199
Betaling på fellesgjeld		28 162	26 705
Sum inntekter		173 804	171 904
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	136 100	131 451
Sum kostnader		136 100	131 451
Driftsresultat		37 704	40 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		7 991	9 413
Sum finanskostnader		7 991	9 413
Netto finans		-7 991	-9 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 713	31 047
Årsresultat		29 713	31 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 713	31 047
Totalresultat		29 713	31 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 713	31 047
Sum overføringer og disponeringer		29 713	31 047



Organisasjonsnr: 896 544 152
BORETTSLAGET HORDAGATEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	4	9 734 076	9 734 076
Sum varige driftsmidler		9 734 076	9 734 076

Sum anleggsmidler		9 734 076	9 734 076
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie		21 264	13 252
Andre kortsiktige fordringer			25 274
Sum fordringer		21 264	38 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 617	44 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 617	44 098

Sum omløpsmidler		71 881	82 624
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		9 805 957	9 816 700
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 781 905	1 752 192
Sum opptjent egenkapital		1 781 905	1 752 192

Sum egenkapital		1 816 905	1 787 192
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	7 800 000	7 800 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	187 108	203 259
Sum annen langsiktig gjeld		7 987 108	8 003 259
Sum langsiktig gjeld		7 987 108	8 003 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 944	26 249
Sum kortsiktig gjeld		1 944	26 249
Sum gjeld		7 989 052	8 029 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 805 957	9 816 700



Organisasjonsnr: 896 544 152
BORETTSLAGET HORDAGATEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Borettslaget Hordagaten 18			
	Note	2021	2020
Leieinntekter		145 642	145 199
Betaling på fellesgjeld		28 162	26 705
Sum driftsinntekter		173 804	171 904
Annen driftskostnad	3	136 100	131 451
Sum driftskostnader		136 100	131 451
Driftsresultat		37 704	40 453
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		7 991	9 413
Resultat av finansposter		-7 991	-9 406
Ordinært resultat		29 713	31 047
Årsresultat		29 713	31 047
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 713	31 047
Sum overføringer		29 713	31 047


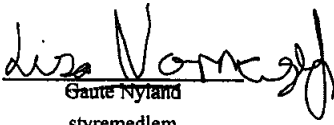
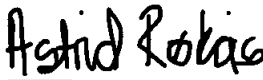


Balanse			
Borettslaget Hordagaten 18			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	9 734 076	9 734 076
Sum varige driftsmidler		<u>9 734 076</u>	<u>9 734 076</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 734 076</u>	<u>9 734 076</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode husleie		21 264	13 252
Andre kortsiktige fordringer		0	25 274
Sum fordringer		<u>21 264</u>	<u>38 526</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 617	44 098
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>50 617</u>	<u>44 098</u>
Sum omløpsmidler		<u>71 881</u>	<u>82 624</u>
Sum eiendeler		<u>9 805 957</u>	<u>9 816 700</u>



Balanse			
Borettslaget Hordagaten 18			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 781 905	1 752 192
Sum opptjent egenkapital		1 781 905	1 752 192
Sum egenkapital		1 816 905	1 787 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	7 800 000	7 800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	187 108	203 259
Sum annen langsiktig gjeld		7 987 108	8 003 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 944	26 249
Sum kortsiktig gjeld		1 944	26 249
Sum gjeld		7 989 052	8 029 508
Sum gjeld og egenkapital		9 805 957	9 816 700

Bergen, 11.05.2022

 Anna Reed Arvik styreleder	 Gaute Nyland styremedlem Lisa Normanseth	 Astrid Marie Røkås styremedlem
--	--	--

Borettslaget Hordagaten 18 Side 3



Noter

Borettslaget Hordagaten 18

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	56 375
Årets resultat	29 713
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Nedbetalt langsiktig lån	-16 151
Anskaffelse fast eiendom	0
=Årets endring i disponible midler	13 562
Disponible midler	69 937



Noter

Borettslaget Hordagaten 18

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke betalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 10 896.

Honorar til revisor med kr 8 125 for revisjon og kr 5 938 for andre tjenester.

Alle beløp er inkludert mva.

Note 4 Spesifikasjon av anleggsmidler / vedlikehold

Fast eiendom (anskaffet i 2011) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 0 i løpet av året.

Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler, hver pålydende kr 5 000.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 7 987 108 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 9 734 076.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Gjeld til bank er et annuitetslån. Det er refinansiert i 2022. Nytt låneopptak var da kr 1 283 523 som renteberegnes med 3,71 % effektiv rente. Det nye lånet er etter planen innfridd i 2037. Fordeling fellesgjeld pr 31.12:

	Andel Fellesgjeld	Andel fellesgjeld	
1		0	0%
2		0	0%
3		0	0%
4		0	0%
5	187 108		100%
6		0	0%
7			0%
Sum	187 108		100 %



Til generalforsamlingen i Borettslaget Hordagaten 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hordagaten 18s årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 11. mai 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgermark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening