



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 316 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM OSLO HOLDING AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Mykkeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	663 096	17 285 602
Sum inntekter		663 096	17 285 602
Kostnader			
Varekostnad			15 478 080
Lønnskostnad			1 156
Annen driftskostnad		730 437	892 906
Sum kostnader		730 437	16 372 142
Driftsresultat		-67 341	913 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 381	15 401
Sum finansinntekter		19 381	15 401
Annen rentekostnad		340 828	1 206 100
Sum finanskostnader		340 828	1 206 100
Netto finans		-321 447	-1 190 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 788	-277 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 788	-277 240
Årsresultat		-388 788	-277 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 788	-277 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 392 724	
Overføringer annen egenkapital	2	-1 781 512	-277 240
Sum overføringer og disponeringer		-388 788	-277 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 392 837	22 352 169
Sum varige driftsmidler		6 392 837	22 352 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		550 710	544 210
Investeringer i aksjer og andeler	4	405 050	405 050
Andre langsiktige fordringer		64 211	64 211
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 971	1 013 471
Sum anleggsmidler		7 412 808	23 365 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 711 449	-6 137 704
Sum fordringer		1 711 449	-6 137 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 845 883	4 911 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 845 883	4 911 697
Sum omløpsmidler		8 557 332	-1 226 007
SUM EIENDELER		15 970 140	22 139 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 525	2 525
Sum innskutt egenkapital		102 525	102 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 938 320	11 719 831
Sum opptjent egenkapital		9 938 320	11 719 831
Sum egenkapital		10 040 845	11 822 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 684 847	9 470 123
Øvrig langsiktig gjeld		426 628	426 628
Sum annen langsiktig gjeld		4 111 475	9 896 751
Sum langsiktig gjeld		4 111 475	9 896 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 558	226 875
Utbytte	8	1 392 724	
Annen kortsiktig gjeld	9	188 538	193 651
Sum kortsiktig gjeld		1 817 821	420 526
Sum gjeld		5 929 296	10 317 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 970 140	22 139 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806260

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 316 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM OSLO HOLDING AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Mykkeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 316 362
PM OSLO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	663 096	17 285 602
Sum inntekter		663 096	17 285 602
Kostnader			
Varekostnad			15 478 080
Lønnskostnad			1 156
Annen driftskostnad		730 437	892 906
Sum kostnader		730 437	16 372 142
Driftsresultat		-67 341	913 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 381	15 401
Sum finansinntekter		19 381	15 401
Annen rentekostnad		340 828	1 206 100
Sum finanskostnader		340 828	1 206 100
Netto finans		-321 447	-1 190 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 788	-277 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 788	-277 240
Årsresultat		-388 788	-277 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 788	-277 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 392 724	
Overføringer annen egenkapital	2	-1 781 512	-277 240
Sum overføringer og disponeringer		-388 788	-277 240



Organisasjonsnr: 994 316 362
PM OSLO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 392 837 22 352 169
Sum varige driftsmidler 6 392 837 22 352 169

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 550 710 544 210
Investeringer i aksjer og andeler 4 405 050 405 050
Andre langsiktige fordringer 64 211 64 211
Sum finansielle anleggsmidler 1 019 971 1 013 471

Sum anleggsmidler 7 412 808 23 365 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 1 711 449 -6 137 704
Sum fordringer 1 711 449 -6 137 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 6 845 883 4 911 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 845 883 4 911 697

Sum omløpsmidler 8 557 332 -1 226 007

SUM EIENDELER 15 970 140 22 139 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 7 100 000 100 000
Overkurs 2 525 2 525



Sum innskutt egenkapital		102 525	102 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 938 320	11 719 831
Sum opptjent egenkapital		9 938 320	11 719 831
Sum egenkapital		10 040 845	11 822 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 684 847	9 470 123
Øvrig langsiktig gjeld		426 628	426 628
Sum annen langsiktig gjeld		4 111 475	9 896 751
Sum langsiktig gjeld		4 111 475	9 896 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 558	226 875
Utbytte	8	1 392 724	
Annen kortsiktig gjeld	9	188 538	193 651
Sum kortsiktig gjeld		1 817 821	420 526
Sum gjeld		5 929 296	10 317 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 970 140	22 139 634



Organisasjonsnr: 994 316 362
PM OSLO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paul Mykkeltvedt	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Pm Oslo Holding AS**

Organisasjonsnr. 994316362



Pm Oslo Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	663 096	17 285 602
Sum driftsinntekter		663 096	17 285 602
Driftskostnader			
Varekostnad		0	15 478 080
Lønnskostnad		0	1 156
Annen driftskostnad		730 437	892 906
Sum driftskostnader		730 437	16 372 142
DRIFTSRESULTAT		(67 341)	913 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 381	15 401
Sum finansinntekter		19 381	15 401
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		340 828	1 206 100
Sum finanskostnader		340 828	1 206 100
NETTO FINANSPOSTER		(321 447)	(1 190 699)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(388 788)	(277 240)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(388 788)	(277 240)
ÅRSRESULTAT		(388 788)	(277 240)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 392 724	0
Overføringer annen egenkapital	2	(1 781 512)	(277 240)
SUM OVERF. OG DISP.		(388 788)	(277 240)



Pm Oslo Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 392 837	22 352 169
Sum varige driftsmidler		6 392 837	22 352 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		550 710	544 210
Investeringer i aksjer og andeler	4	405 050	405 050
Andre langsiktige fordringer		64 211	64 211
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 971	1 013 471
SUM ANLEGGSMIDLER		7 412 808	23 365 640
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 711 449	(6 137 704)
Sum fordringer		1 711 449	(6 137 704)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 845 883	4 911 697
SUM OMLØPSMIDLER		8 557 332	(1 226 007)
SUM EIENDELER		15 970 140	22 139 634
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 525	2 525
Sum innskutt egenkapital		102 525	102 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 938 320	11 719 831
Sum opptjent egenkapital		9 938 320	11 719 831
SUM EGENKAPITAL		10 040 845	11 822 356
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 684 847	9 470 123
Øvrig langsiktig gjeld		426 628	426 628
Sum annen langsiktig gjeld		4 111 475	9 896 751
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 111 475	9 896 751
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		236 558	226 875
Utbytte	8	1 392 724	0
Annen kortsiktig gjeld	9	188 538	193 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 817 821	420 526
SUM GJELD		5 929 296	10 317 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 970 140	22 139 634

Underskrifter

Årsregnskap for Pm Oslo Holding AS

Organisasjonsnr. 994316362



Pm Oslo Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Husleieinntekter og gevinst v/salg eiendom

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 525	11 719 831	11 822 356
-Til årets resultat			-388 788	-388 788
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 392 724	-1 392 724
Pr 31.12.	100 000	2 525	9 938 320	10 040 845

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1101 Ekebergveien 10B	1 697 866	1 697 866
1102 Eugenesgt.	1 502 826	1 502 826
1103 Betzy Kjelsbergcvei 3B	3 192 145	3 192 145
1104 Oppussing J.C Alle 82	0	8 459 332
1105 Tomt J.C. Alle 82	0	7 500 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 392 837	22 352169

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

1350 Aksjer i Eiendom Øst AS	10 000	10 000
1351 Aksjer i Kry Eiendom AS	10 000	10 000
1352 Aksjer i Låveveien 6	15 000	15 000
Sum Investeringer i aksjer og andeler	35 000	35 000

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Herunder fordring på aksjonær kr. 1.392.724. Avregnes mot avsatt utbytte.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Noter for Pm Oslo Holding AS

Organisasjonsnr. 994316362



Pm Oslo Holding AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Paul Mykkeltvedt	100
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100

Note 8 - Utbytte

Utbytte motregnes mot mellomregning med aksjonær.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Herunder depositum fra leietakere kr. 73.500



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
Org nr 993606650

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i PM Oslo Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PM Oslo Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H7DAX-18XKI-JDE7C-5N7VD-3J3H-FXEDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-22 12:57:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7DAX-18XKI-JDE7C-5N7VD-3J3H-FXEDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>