



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERTERMINALEN AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 149 460	3 760 795
Sum inntekter		4 149 460	3 760 795
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	877 844	641 664
Sum kostnader		877 844	641 664
Driftsresultat		3 271 616	3 119 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		2 365
Annen renteinntekt		47 227	
Sum finansinntekter		47 227	2 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	93 716	46 705
Sum finanskostnader		93 716	46 705
Netto finans		-46 489	-44 340
Ordinært resultat før skattekostnad		3 225 127	3 074 790
Skattekostnad på resultat	5	709 527	676 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 515 600	2 398 336
Årsresultat	6	2 515 600	2 398 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 515 600	2 398 336
Totalresultat		2 515 600	2 398 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 515 600	2 398 336
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 515 600	2 398 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	1, 7	31 956 628	31 956 628
Sum varige driftsmidler		31 956 628	31 956 628
Sum anleggsmidler		31 956 628	31 956 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	707 848	375 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 238	51 978
Konsernfordringer	4	193 175	47 433
Sum fordringer		904 261	474 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 319 612	1 807 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 319 612	1 807 836
Sum omløpsmidler		5 223 873	2 282 247
SUM EIENDELER		37 180 501	34 238 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 4.747,34)	6, 8	474 734	474 734
Beholdning av egne aksjer	6	12 548 921	12 548 921
Overkurs	6	3 094 984	3 094 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		16 118 639	16 118 639
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 789 622	7 789 622
Sum opptjent egenkapital		7 789 622	7 789 622
Sum egenkapital	6, 8	23 908 261	23 908 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 516 605	5 516 605
Sum avsetninger for forpliktelser		5 516 605	5 516 605
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 843 684	675 178
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 684	675 178
Sum langsiktig gjeld		7 360 289	6 191 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 686 825	1 064 041
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 225 127	3 074 790
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 911 952	4 138 831
Sum gjeld		13 272 241	10 330 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 180 501	34 238 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606945

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERTERMINALEN AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 993 936 855
TØMMERTERMINALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 149 460	3 760 795
Sum inntekter		4 149 460	3 760 795
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	877 844	641 664
Sum kostnader		877 844	641 664
Driftsresultat		3 271 616	3 119 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		2 365
Annen renteinntekt		47 227	
Sum finansinntekter		47 227	2 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	93 716	46 705
Sum finanskostnader		93 716	46 705
Netto finans		-46 489	-44 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	709 527	676 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 515 600	2 398 336
Årsresultat	6	2 515 600	2 398 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 515 600	2 398 336
Totalresultat		2 515 600	2 398 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 515 600	2 398 336
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 515 600	2 398 336



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 516 605	5 516 605
Sum avsetninger for forpliktelses		5 516 605	5 516 605
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 843 684	675 178
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 684	675 178
Sum langsiktig gjeld		7 360 289	6 191 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 686 825	1 064 041
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 225 127	3 074 790
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 911 952	4 138 831
Sum gjeld		13 272 241	10 330 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 180 501	34 238 875



Organisasjonsnr: 993 936 855
TØMMERTERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Tømmerterminalen AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Edbo, Anders Erling	BANKID	2024-05-12 22:00 GMT+02

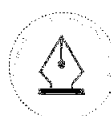


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B5B1E43A27CD45299544883F09104A56



Årsregnskap 2023
for
Tømmerterminalen AS



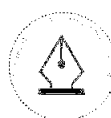
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5B1E43A27CD45299544883F09104A56



Tømmerterminalen AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		4 149 460	3 760 795
Sum leieinntekt		4 149 460	3 760 795
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	877 844	641 664
Sum driftskostnader		877 844	641 664
DRIFTSRESULTAT		3 271 616	3 119 130
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	2 365
Andre renteinntekter		47 227	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	93 716	46 705
Resultat av finansposter		-46 489	-44 340
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 225 127	3 074 790
Skattekostnad på resultat	5	709 527	676 454
ÅRSRESULTAT	6	2 515 600	2 398 336
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	6	2 515 600	2 398 336
		2 515 600	2 398 336



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5B1E43A27CD45299544883F09104A56



Tømmerterminalen AS

BALANSE PR. 31.12.

Note

2023

2022

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler:

Tomteareal

1, 7

31 956 628

31 956 628

Sum varige driftsmidler

31 956 628

31 956 628

Sum anleggsmidler

31 956 628

31 956 628

OMLØPSMIDLER

Kundefordringer

707 848

375 000

Andre kortsiktige fordringer

3 238

51 978

Lån til foretak i samme konsern

4

193 175

47 433

Sum fordringer

904 261

474 411

Bankinnskudd, kontanter o.l.

4 319 612

1 807 836

Sum omløpsmidler

5 223 873

2 282 247

SUM EIENDELER

37 180 501

34 238 875



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5B1E43A27CD45299544883F09104A56

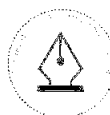


Tømmerterminalen AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 4.747,34)	6, 8	474 734	474 734
Annen innskutt egenkapital	6	12 548 921	12 548 921
Overkurs	6	3 094 984	3 094 984
Sum innskutt egenkapital		16 118 639	16 118 639
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	7 789 622	7 789 622
Sum opptjent egenkapital		7 789 622	7 789 622
Sum egenkapital	6, 8	23 908 261	23 908 261
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	5	5 516 605	5 516 605
Sum avsetning for forpliktelser		5 516 605	5 516 605
Gjeld til foretak i samme konsern	4	1 843 684	675 178
Sum annen langsiktig gjeld		1 843 684	675 178
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	4	2 686 825	1 064 041
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 225 127	3 074 790
Sum kortsiktig gjeld		5 911 952	4 138 831
Sum gjeld		13 272 241	10 330 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 180 501	34 238 875

Drammen, 15. april 2024
Styret i Tømmerterminalen AS

Anders Erling Edbo
styreleder/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5B1E43A27CD45299544883F09104A56



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5B1E43A27CD45299544883F09104A56



Note 1 Anleggsmidler

	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 881 152	6 881 152
Oppskrivning pr. 01.01.23	25 075 476	25 075 476
Anskaffelseskost 31.12.23	31 956 628	31 956 628
Bokført verdi 31.12.23	31 956 628	31 956 628

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Tomtearealet leies ut iht. en festeavtale som ble inngått i 1979 for en periode på 50 år. Ved inngåelsen av festeavtalen betalte fester en innfestingssum. Ved eventuelt opphør av festekontrakten før utløpet av 50-årsperioden skal fester godskrives en forholdsmessig del av den innbetalte innfestingssummen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Interne transaksjoner

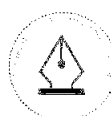
Det er kostnadsført kr.120 581 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Eidos Eiendomsutvikling AS	1 843 684	675 178	193 175	47 433
Sum	1 843 684	675 178	193 175	47 433

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Eidos Eiendomsutvikling AS	15 238	10 020	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	3 225 127	3 074 790
Sum	15 238	10 020	3 225 127	3 074 790

Selskapet har gjeld til Eidos Eiendomsutvikling på kr. 1 843 684. Lånet er renteberegnet iht. avtale. Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling utgjør kr.93 716 .



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B5B1E43A27CD45299544883F09104A56



Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	709 527	676 454
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	709 527	676 454

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 225 127	3 074 790
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 225 127	-3 074 790
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	709 528	676 454
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-709 528	-676 454
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	25 075 476	25 075 476	0
Sum	25 075 476	25 075 476	0

Grunnlag for utsatt skatt	25 075 476	25 075 476	0
----------------------------------	-------------------	-------------------	----------

Utsatt skatt (22 %)	5 516 605	5 516 605	0
----------------------------	------------------	------------------	----------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	474 734	3 094 984	12 548 921	7 789 622	23 908 261
Årets resultat	0	0	0	2 515 600	2 515 600
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-2 515 600	-2 515 600
Pr 31.12.2023	474 734	3 094 984	12 548 921	7 789 622	23 908 261

Note 7 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Eidos Eiendomsutvikling AS	2023	2022
Eiendom	31 956 628	31 956 628
Totalt	31 956 628	31 956 628



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B5B1E43A27CD45299544883F09104A56



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tømmerterminalen AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 747	474 734
Sum	100	4 747	474 734

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100,0 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5B1E43A27CD45299544883F09104A56



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmerterminalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmerterminalen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H5YTM-CVCSY-BBJHO-TYKV4-K6040-5FFDK



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tømmerterminalen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. april 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H5YTM-CVCSY-BBJHO-TYK4-K6040-5FFDK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-15 13:47:03 UTC



Penneo DokumentID: H5YTM-CVCSY-BBJHO-TYK4-K6040-5FFDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>