



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 14 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 692 608 | 5 426 922 |
| Sum inntekter | | 5 692 608 | 5 426 922 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 550 247 | 1 534 713 |
| Eiers andel av felleskostnader | | 95 701 | 157 053 |
| Annen driftskostnad | 2 | 680 077 | 572 998 |
| Sum kostnader | | 2 326 025 | 2 264 764 |
| Driftsresultat | | 3 366 583 | 3 162 158 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 262 796 | 245 447 |
| Annen renteinntekt | | 299 | |
| Sum finansinntekter | | 263 095 | 245 447 |
| Annen rentekostnad | | 3 400 285 | 2 074 843 |
| Sum finanskostnader | | 3 400 285 | 2 074 843 |
| Netto finans | | -3 137 190 | -1 829 396 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 229 393 | 1 332 762 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 50 467 | 293 207 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 178 926 | 1 039 555 |
| Årsresultat | | 178 926 | 1 039 555 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 178 926 | 1 039 555 |
| Totalresultat | | 178 926 | 1 039 555 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 178 926 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 960 445 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 178 926 | 1 039 555 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 65 097 175 | 66 614 518 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 76 776 | 109 680 |
| Sum varige driftsmidler | | 65 173 951 | 66 724 198 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 5 790 853 | 7 718 057 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 790 853 | 7 718 057 |
| Sum anleggsmidler | | 70 964 804 | 74 442 255 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 166 856 | 313 321 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 35 475 | 32 694 |
| Sum fordringer | | 202 331 | 346 015 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 266 626 | 1 264 824 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 266 626 | 1 264 824 |
| Sum omløpsmidler | | 468 957 | 1 610 839 |
| SUM EIENDELER | | 71 433 761 | 76 053 094 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 513 425 | 4 334 499 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 513 425 | 4 334 499 |
| Sum egenkapital | 4 | 13 513 425 | 13 334 499 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 104 223 | 2 053 756 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 104 223 | 2 053 756 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 9 | 54 505 500 | 56 503 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 505 500 | 56 503 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 56 609 723 | 58 557 256 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 010 708 | 543 196 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 497 | 48 838 |
| Utbytte | | | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 274 408 | 569 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 310 613 | 4 161 340 |
| Sum gjeld | | 57 920 336 | 62 718 596 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 71 433 761 | 76 053 094 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678880

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 14 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 913 125 754
STORGATA 14 LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 692 608 | 5 426 922 |
| Sum inntekter | | 5 692 608 | 5 426 922 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 550 247 | 1 534 713 |
| Eiers andel av felleskostnader | | 95 701 | 157 053 |
| Annen driftskostnad | 2 | 680 077 | 572 998 |
| Sum kostnader | | 2 326 025 | 2 264 764 |
| Driftsresultat | | 3 366 583 | 3 162 158 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 262 796 | 245 447 |
| Annen renteinntekt | | 299 | |
| Sum finansinntekter | | 263 095 | 245 447 |
| Annen rentekostnad | | 3 400 285 | 2 074 843 |
| Sum finanskostnader | | 3 400 285 | 2 074 843 |
| Netto finans | | -3 137 190 | -1 829 396 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 229 393 | 1 332 762 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 50 467 | 293 207 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 178 926 | 1 039 555 |
| Årsresultat | | 178 926 | 1 039 555 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 178 926 | 1 039 555 |
| Totalresultat | | 178 926 | 1 039 555 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 178 926 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 960 445 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 178 926 | 1 039 555 |





Organisasjonsnr: 913 125 754
STORGATA 14 LILLESTRØM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 65 097 175 | 66 614 518 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 76 776 | 109 680 |
| Sum varige driftsmidler | | 65 173 951 | 66 724 198 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 5 790 853 | 7 718 057 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 790 853 | 7 718 057 |
| Sum anleggsmidler | | 70 964 804 | 74 442 255 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 166 856 | 313 321 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 35 475 | 32 694 |
| Sum fordringer | | 202 331 | 346 015 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 266 626 | 1 264 824 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 266 626 | 1 264 824 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 468 957 | 1 610 839 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 71 433 761 | 76 053 094 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 000 000 | 9 000 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 513 425 | 4 334 499 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 513 425 | 4 334 499 |
| Sum egenkapital | 4 | 13 513 425 | 13 334 499 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 104 223 | 2 053 756 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 2 104 223 | 2 053 756 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 9 | 54 505 500 | 56 503 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 505 500 | 56 503 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 56 609 723 | 58 557 256 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 010 708 | 543 196 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 497 | 48 838 |
| Utbytte | | | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 274 408 | 569 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 310 613 | 4 161 340 |
| Sum gjeld | | 57 920 336 | 62 718 596 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 71 433 761 | 76 053 094 |



Organisasjonsnr: 913 125 754
STORGATA 14 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 14 LILLESTRØM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 5 692 608 | 5 426 922 |
| Sum driftsinntekter | | 5 692 608 | 5 426 922 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 550 247 | 1 534 713 |
| Eiers andel av felleskostnader | | 95 701 | 157 053 |
| Annen driftskostnad | 2 | 680 077 | 572 998 |
| Sum driftskostnader | | 2 326 025 | 2 264 764 |
| Driftsresultat | | 3 366 583 | 3 162 158 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 262 796 | 245 447 |
| Annen renteinntekt | | 299 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 400 285 | 2 074 843 |
| Resultat av finansposter | | -3 137 190 | -1 829 396 |
| Resultat før skattekostnad | | 229 393 | 1 332 762 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 50 467 | 293 207 |
| Årsresultat | | 178 926 | 1 039 555 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 3 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 178 926 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 960 445 |
| Sum overføringer | | 178 926 | 1 039 555 |



BALANSE

STORGATA 14 LILLESTRØM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 65 097 175 | 66 614 518 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 76 776 | 109 680 |
| Sum varige driftsmidler | | 65 173 951 | 66 724 198 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 5 790 853 | 7 718 057 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 790 853 | 7 718 057 |
| Sum anleggsmidler | | 70 964 804 | 74 442 255 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 166 856 | 313 321 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 35 475 | 32 694 |
| Sum fordringer | | 202 331 | 346 015 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 266 626 | 1 264 824 |
| Sum omløpsmidler | | 468 957 | 1 610 839 |
| Sum eiendeler | | 71 433 761 | 76 053 094 |

STORGATA 14 LILLESTRØM AS

SIDE 2



BALANSE

STORGATA 14 LILLESTRØM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 000 000 | 9 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 4 513 425 | 4 334 499 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 513 425 | 4 334 499 |
| Sum egenkapital | 4 | 13 513 425 | 13 334 499 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 104 223 | 2 053 756 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 104 223 | 2 053 756 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 9 | 54 505 500 | 56 503 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 54 505 500 | 56 503 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 010 708 | 543 196 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 497 | 48 838 |
| Utbytte | | 0 | 3 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 274 408 | 569 306 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 310 613 | 4 161 340 |
| Sum gjeld | | 57 920 336 | 62 718 596 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 71 433 761 | 76 053 094 |

Oslo, 22.04.2024
Styret i Storgata 14 Lillestrøm AS


Anders Opsahl
styreleder


Bårdar Hopland
styremedlem



Storgata 14 Lillestrøm AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygg | Fast teknisk installasjon | Leietaker- tilpasninger | Inventar | Sum |
|---------------------------------|------------|------------------------------|----------------------------|----------|------------|
| Anskaffelseskost | 33 971 729 | 24 273 600 | 9 210 048 | 164 520 | 67 619 897 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | - | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | - | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | -2 327 422 | -1 611 424 | -1 902 014 | -54 840 | -5 895 700 |
| Årets avskrivninger | -347 492 | -249 035 | -920 816 | -32 904 | -1 550 247 |
| Bokført verdi 31.12 | 31 296 816 | 22 413 141 | 6 387 218 | 76 776 | 60 173 951 |
| Økonomisk levetid | 100 år | 100 år | 10 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | 1 % | 1 % | 10 % | 20 % | |

Tomt har en bokført verdi på kr. 5.000.000,- og er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

| | |
|----------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 229 393 |
| Endring midlertidige forskjeller | -431 708 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Fremførbart underskudd | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -202 315 |

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|----------------------|---------|
| Betalbar skatt, 22% | 0 |
| Endring utsatt skatt | -50 467 |
| Årets skattekostnad | -50 467 |

| Midlertidige forskjeller er knyttet til: | 2023 | 2022 | Endring |
|--|-------------|-------------|----------|
| Varige driftsmidler | 23 732 393 | 23 300 685 | 431 708 |
| Fordringer | - | 0 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -14 167 743 | -13 965 428 | -202 315 |
| Sum | 9 564 650 | 9 335 257 | 229 393 |
| Utsatt skatt: | 2 104 223 | 2 053 756 | 50 467 |

Organisasjonsnummer: 913 125 754 MVA



Note 4 Egenkapitalbevegelse

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 1 000 000 | 8 000 000 | 4 334 499 | 13 334 499 |
| Årets resultat | | | 178 926 | 178 926 |
| Avsatt til utbytte | | | - | - |
| Egenkapital 31.12 | 1 000 000 | 8 000 000 | 4 513 425 | 13 513 425 |

Note 5 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom med kr 75.000.000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 65.097.175.

Note 6 Andre langsiktige fordringer

Fordring på konsernselskaper 5 790 853

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktige lån til nærstående selskaper. Mellomværende med Anders Opsahl Holding AS er renteberegnet med 4 % p. a.

Note 7 Andre fordringer

Selskapet har for øvrig ikke fordringer med forfall mer enn ett år fra balansedato.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende |
|-----------------------------|----------------|--------------|
| kr 1 000 000 | 100 000 | kr 10,00 |
| Aksjonærer | Antall | Eierandel |
| Opsahl AS | 73 000 | 73 % |
| Anibar Invest AS | 27 000 | 27 % |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100 % |

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

Opsahl AS er 100% eid av Anders Opsahl Holding AS som igjen er eid med 95.41% av styreleder Anders Opsahl. Anibar Invest AS er eid med 75% av styremedlem Bårdar Hopland.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall mer enn 5 år etter balansedato.





NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Storgata 14 Lillestrøm AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 14 Lillestrøm AS som viser et overskudd på NOK 178 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. april 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor