



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 776 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSVEIEN 23 C
Forretningsadresse: Fossveien 23C
0551 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aukse Grisiute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 259 560 | 212 688 |
| Annen driftsinntekt | | 468 676 | 218 676 |
| Sum inntekter | 1 | 728 236 | 431 364 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 814 629 | 547 910 |
| Sum kostnader | | 814 629 | 547 910 |
| Driftsresultat | | -86 393 | -116 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 059 | 6 706 |
| Sum finansinntekter | | 7 059 | 6 706 |
| Annen finanskostnad | | 117 951 | 82 001 |
| Sum finanskostnader | | 117 951 | 82 001 |
| Netto finans | | -110 892 | -75 295 |
| Resultat før skattekostnad | | -197 285 | -191 841 |
| Årsresultat | | -197 285 | -191 841 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -197 285 | -191 840 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -197 285 | -191 840 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 3 292 |
| Andre fordringer | | 178 | 70 570 |
| Sum fordringer | | 178 | 73 862 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 56 765 | 6 531 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 765 | 6 531 |
| Sum omløpsmidler | | 56 943 | 80 393 |
| SUM EIENDELER | | 56 943 | 80 393 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 395 748 | -1 198 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 395 748 | -1 198 464 |
| Sum egenkapital | 4 | -1 395 748 | -1 198 464 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 430 132 | 1 165 045 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 430 132 | 1 165 045 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 430 132 | 1 165 045 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 95 589 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 559 | 18 223 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 559 | 113 812 |
| Sum gjeld | | 1 452 691 | 1 278 857 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 943 | 80 393 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701751

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 776 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSVEIEN 23 C
Forretningsadresse: Fossveien 23C
0551 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aukse Grisiute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 912 776 085
SAMEIET FOSSVEIEN 23 C

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 259 560 | 212 688 |
| Annen driftsinntekt | | 468 676 | 218 676 |
| Sum inntekter | 1 | 728 236 | 431 364 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 814 629 | 547 910 |
| Sum kostnader | | 814 629 | 547 910 |
| Driftsresultat | | -86 393 | -116 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 059 | 6 706 |
| Sum finansinntekter | | 7 059 | 6 706 |
| Annen finanskostnad | | 117 951 | 82 001 |
| Sum finanskostnader | | 117 951 | 82 001 |
| Netto finans | | -110 892 | -75 295 |
| Resultat før skattekostnad | | -197 285 | -191 841 |
| Årsresultat | | -197 285 | -191 841 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -197 285 | -191 840 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -197 285 | -191 840 |



Organisasjonsnr: 912 776 085
SAMEIET FOSSVEIEN 23 C

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 3 292 |
| Andre fordringer | | 178 | 70 570 |
| Sum fordringer | | 178 | 73 862 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 56 765 | 6 531 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 765 | 6 531 |
| Sum omløpsmidler | | 56 943 | 80 393 |
| SUM EIENDELER | | 56 943 | 80 393 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 395 748 | -1 198 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 395 748 | -1 198 464 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 4 | -1 395 748 | -1 198 464 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 430 132 | 1 165 045 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 430 132 | 1 165 045 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 430 132 | 1 165 045 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 95 589 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 559 | 18 223 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 559 | 113 812 |
| Sum gjeld | | 1 452 691 | 1 278 857 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 943 | 80 393 |



Organisasjonsnr: 912 776 085
SAMEIET FOSSVEIEN 23 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse