



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHEIMSV 19/21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 763 001	1 519 392
Sum inntekter		1 763 001	1 519 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 645	91 873
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 012 255	974 601
Sum kostnader		1 103 898	1 066 473
Driftsresultat		659 103	452 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 661	11 421
Sum finansinntekter		20 661	11 421
Annen finanskostnad		443 624	246 005
Sum finanskostnader		443 624	246 005
Netto finans		-422 963	-234 584
Ordinært resultat før skattekostnad		236 138	218 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 138	218 334
Årsresultat		236 140	218 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 852 405	4 852 405
Sum varige driftsmidler		4 852 405	4 852 405
Sum anleggsmidler		4 852 405	4 852 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		149 659	129 953
Sum fordringer		149 659	129 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	746 619	799 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 619	799 267
Sum omløpsmidler	9	896 277	929 220
SUM EIENDELER		5 748 682	5 781 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 248 147	-4 484 287
Sum opptjent egenkapital		-4 248 147	-4 484 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	-4 245 647	-4 481 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 617 020	9 925 310
Øvrig langsiktig gjeld	12	321 561	321 561
Sum annen langsiktig gjeld		9 938 581	10 246 871
Sum langsiktig gjeld		9 938 581	10 246 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 671	0
Skyldige offentlige avgifter		2 985	2 982
Annen kortsiktig gjeld		20 092	13 558
Sum kortsiktig gjeld	9	55 749	16 540
Sum gjeld		9 994 329	10 263 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 748 682	5 781 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457237

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHEIMSV 19/21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 948 923 254
TRONDHEIMSV 19/21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 763 001	1 519 392
Sum inntekter		1 763 001	1 519 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 645	91 873
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 012 255	974 601
Sum kostnader		1 103 898	1 066 473
Driftsresultat		659 103	452 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 661	11 421
Sum finansinntekter		20 661	11 421
Annen finanskostnad		443 624	246 005
Sum finanskostnader		443 624	246 005
Netto finans		-422 963	-234 584
Ordinært resultat før skattekostnad		236 138	218 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 138	218 334
Årsresultat		236 140	218 335



Organisasjonsnr: 948 923 254
TRONDHEIMSV 19/21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

4 852 405

4 852 405

Sum varige driftsmidler

4 852 405

4 852 405

Sum anleggsmidler

4 852 405

4 852 405

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

149 659

129 953

Sum fordringer

149 659

129 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

746 619

799 267

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

746 619

799 267

Sum omløpsmidler

9

896 277

929 220

SUM EIENDELER

5 748 682

5 781 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

2 500

2 500

Sum innskutt egenkapital

2 500

2 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-4 248 147

-4 484 287

Sum opptjent egenkapital

-4 248 147

-4 484 287

Sum egenkapital

10

-4 245 647

-4 481 787

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

9 617 020

9 925 310



Øvrig langsiktig gjeld	12	321 561	321 561
Sum annen langsiktig gjeld		9 938 581	10 246 871
Sum langsiktig gjeld		9 938 581	10 246 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 671	0
Skyldige offentlige avgifter		2 985	2 982
Annen kortsiktig gjeld		20 092	13 558
Sum kortsiktig gjeld	9	55 749	16 540
Sum gjeld		9 994 329	10 263 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 748 682	5 781 624



Organisasjonsnr: 948 923 254
TRONDHEIMSV 19/21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 009 992	901 860	1 010 083	1 110 989
Inndekning av finanskostnader		753 009	617 532	671 000	807 000
Sum inntekter		1 763 001	1 519 392	1 681 083	1 917 989
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	36 000	36 000	42 500	36 000
Styrehonorar		40 000	40 200	40 000	40 000
Andre personalkostnader	1	15 645	15 673	11 630	14 906
Strøm fellesareal		11 401	19 652	25 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 990	0	0	0
Vedlikehold	2	60 727	92 414	50 000	115 000
Innleid hjelp	3	160 188	149 938	150 000	177 000
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Revisjonshonorar		2 930	2 930	2 930	5 000
Forretningsførerhonorar		79 142	73 343	79 390	84 700
Andre honorarer	4	7 769	33 075	45 630	15 850
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	290	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		166 480	152 314	160 000	175 000
Årskontingent GOBB		10 350	10 350	10 350	10 350
Forsikringer		90 749	82 830	91 000	105 000
Kommunale avgifter	5	395 826	341 977	354 000	412 000
Bomiljøtiltak		0	0	2 000	5 750
Annen kostnad	6	24 703	5 488	2 400	20 000
Sum driftskostnader		1 103 898	1 066 473	1 066 830	1 228 556
Driftsresultat		659 103	452 919	614 253	689 433
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 612	2 408	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		9 049	9 013	8 000	9 000
Sum finansinntekt		20 661	11 421	8 000	9 000
Rentekostnader		443 624	246 005	325 000	508 500
Sum finanskostnader		443 624	246 005	325 000	508 500
Sum finansinntekt- og kostnad		-422 963	-234 584	-317 000	-499 500
Årsresultat		236 140	218 335	297 253	189 933



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	4 852 405	4 852 405
Sum anleggsmidler		4 852 405	4 852 405
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		5 518	0
Andre fordringer		144 141	129 953
Bankinnskudd	8	746 619	799 267
Sum omløpsmidler	9	896 277	929 220
Sum eiendeler		5 748 682	5 781 624
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital		-4 248 147	-4 484 287
Sum egenkapital	10	-4 245 647	-4 481 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	9 617 020	9 925 310
Borettslagsinnskudd	12	321 561	321 561
Sum langsiktig gjeld		9 938 581	10 246 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 671	0
Skyldige offentlige avgifter		2 985	2 982
Påløpte renter		10 254	9 238
Annen kortsiktig gjeld		9 838	4 320
Sum kortsiktig gjeld	9	55 749	16 540
Sum egenkapital og gjeld		5 748 682	5 781 624

Dato: 26.03.2024

Sted: Gjøvik

Markus Martinsen
Styreleder

Unni Wenche Fredriksen
Styremedlem

Amund Dalseg
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forukdsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	36 000
5092 Feriepenger	4 320
5400 Arbeidsgiveravgift	10 716
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	609
Sum	51 645

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6602 Vedlikehold VVS	7 076
6603 Vedlikehold elektro	41 719
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 483
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	449
Sum	60 727

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	139 050
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	21 138
Sum	160 188

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
Sum	7 769

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	269 724
7761 Eiendomsskatt	126 102
Sum	395 826

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	6 244
7770 Gebyr - bank	589
7790 Driftskostnader	17 503
7799 Gebyrer Klare Finans	367
Sum	24 703



Noter 2023

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	1 551 605	0	1 551 605	1955
Balkonger	2 750 800	0	2 750 800	2005
Innredning av leilighet i underetasjen	550 000	0	550 000	2018
TOTALT	4 852 405	0	4 852 405	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 530,-. Skyldig skattetrekk er kr 1 530,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	912 679	1 062 483
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	236 140	218 335
Avdrag langsiktig lån	-308 290	-368 138
B. Årets endring disponible midler	-72 150	-149 803
C. Disponible midler 31.12	840 529	912 679

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	149 659	129 953
Bankinnskudd og kontanter	746 619	799 267
Sum omløpsmidler	896 277	929 220
Kortsiktig gjeld	-55 749	-16 540
Disponible midler	840 529	912 679



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 500
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-4 484 287
Årets resultat	236 140
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-4 248 147
Total egenkapital 31.12.	-4 245 647



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rehabilitering av tak og fasader		
Lånenummer:	61778178612	11499998 10	11499998 01
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2011	2006
Rentesats:	5.70 %	3.873 %	2.277 %
Betingelser:			Fast rente til 01.06.2026
Beregnet innfridd:	30.06.2049	01.09.2030	28.02.2031
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	1 100 000	3 099 400
Lånesaldo 01.01:	8 609 144	324 344	991 822
Avdrag i perioden:	166 913	34 353	107 024
Lånesaldo 31.12:	8 442 231	289 991	884 798
Saldo 5 år frem i tid:	7 594 974	92 853	327 274

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499998 01	18	37 216	669 888
	6	35 820	214 920
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499998 10	18	11 719	210 942
	1	11 368	11 368
	6	11 280	67 680
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778178612	18	341 169	6 141 042
	1	330 934	330 934
	6	328 375	1 970 250

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1955 er kr 321 561,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Amund Foss Dalseg

d9679e07-9fb3-487a-bb36-368ce223b7f8 - 2024-04-04 15:42:18 UTC +03:00
BankID - 305b3715-e8bc-41a9-9206-723025631833 - NO

Markus Martinsen

9e3fb77e-d61c-49fe-80d9-0d782b214872 - 2024-04-08 11:42:40 UTC +03:00
BankID - 5131ebe8-ad0f-4a4d-add0-c262b536a7cd - NO

Unni W Haugen Fredriksen

64a27938-02f9-42a7-a960-5c27d2b378d2 - 2024-04-18 18:17:17 UTC +03:00
BankID - 861046c5-1da3-45ce-b894-4b4d8552cda6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheimsv 19/21 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsv 19/21 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Trondheimsv 19/21 Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...eimsv 19/21 Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-30

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))