



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 821 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 067 588	1 118 670
Sum inntekter		1 067 588	1 118 670
Kostnader			
Lønnskostnad	4		85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	4	556 246	196 774
Sum kostnader		676 246	402 349
Driftsresultat		391 342	716 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		266 758	
Annen renteinntekt		50	360
Sum finansinntekter		266 808	360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 209	
Annen rentekostnad		602 282	716 442
Sum finanskostnader		735 491	716 442
Netto finans		-468 683	-716 082
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-77 340	240
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 015	52
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 325	188
Årsresultat		-60 325	188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 325	188
Totalresultat		-60 325	188
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		80 075	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-140 400	188
Sum overføringer og disponeringer		-60 325	188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 253	
Sum immaterielle eiendeler		19 253	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	16 695 441	16 815 441
Sum varige driftsmidler		16 695 441	16 815 441
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 645 662	2 411 070
Sum finansielle anleggsmidler		5 645 662	2 411 070
Sum anleggsmidler		22 360 356	19 226 511
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	162 888	74 036
Andre fordringer		36 200	29 500
Konsernfordringer	8	200 000	1 917 834
Sum fordringer		399 088	2 021 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 330	1 207 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 330	1 207 344
Sum omløpsmidler		607 417	3 228 714
SUM EIENDELER		22 967 773	22 455 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 148 457	4 948 457
Sum innskutt egenkapital		10 248 457	10 048 457
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 106 703	4 966 303
Sum opptjent egenkapital		-5 106 703	-4 966 303
Sum egenkapital		5 141 754	5 082 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		20 347
Sum avsetninger for forpliktelser		0	20 347
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 797 392	2 664 183
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 297 392	17 164 183
Sum langsiktig gjeld		17 297 392	17 184 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 530	6 875
Skyldige offentlige avgifter		52 038	103 668
Kortsiktig konserngjeld	8	102 660	
Annen kortsiktig gjeld		67 399	77 998
Sum kortsiktig gjeld		528 627	188 541
Sum gjeld		17 826 019	17 373 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 967 773	22 455 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472583

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 821 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 989 821 253
FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 067 588	1 118 670
Sum inntekter		1 067 588	1 118 670
Kostnader			
Lønnskostnad	4		85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	4	556 246	196 774
Sum kostnader		676 246	402 349
Driftsresultat		391 342	716 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		266 758	
Annen renteinntekt		50	360
Sum finansinntekter		266 808	360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 209	
Annen rentekostnad		602 282	716 442
Sum finanskostnader		735 491	716 442
Netto finans		-468 683	-716 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-77 340	240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 015	52
Årsresultat		-60 325	188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 325	188
Totalresultat		-60 325	188
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		80 075	
Udekket tap		-140 400	188
Sum overføringer og disponeringer		-60 325	188





Organisasjonsnr: 989 821 253
FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 253	
Sum immaterielle eiendeler		19 253	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	16 695 441	16 815 441
Sum varige driftsmidler		16 695 441	16 815 441
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 645 662	2 411 070
Sum finansielle anleggsmidler		5 645 662	2 411 070
Sum anleggsmidler		22 360 356	19 226 511
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	162 888	74 036
Andre fordringer		36 200	29 500
Konsernfordringer	8	200 000	1 917 834
Sum fordringer		399 088	2 021 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 330	1 207 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 330	1 207 344
Sum omløpsmidler		607 417	3 228 714
SUM EIENDELER		22 967 773	22 455 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,7	5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 148 457	4 948 457
Sum innskutt egenkapital		10 248 457	10 048 457
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 106 703	4 966 303
Sum opptjent egenkapital		-5 106 703	-4 966 303
Sum egenkapital		5 141 754	5 082 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		20 347
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	20 347
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 797 392	2 664 183
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 297 392	17 164 183
Sum langsiktig gjeld		17 297 392	17 184 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 530	6 875
Skyldige offentlige avgifter		52 038	103 668
Kortsiktig konserngjeld	8	102 660	
Annen kortsiktig gjeld		67 399	77 998
Sum kortsiktig gjeld		528 627	188 541
Sum gjeld		17 826 019	17 373 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 967 773	22 455 225



Organisasjonsnr: 989 821 253
FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100000.00	51.00	5100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiffel Vest AS	100000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	14000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9700.00	10700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21700.00	24700.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS
ORG.NR.: 989 821 253

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		1 067 588	1 118 670
Sum driftsinntekter		1 067 588	1 118 670
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4	0	85 575
Avskrivning varige driftsmidler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	4	556 246	196 774
Sum driftskostnader		676 246	402 349
Driftsresultat		391 342	716 322
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		266 758	0
Annen renteinntekt		50	360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 209	0
Annen rentekostnad		602 282	716 442
Resultat av finansielle poster		-468 683	-716 082
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-77 340	240
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 015	52
Årsresultat		-60 325	188
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avgitt konsernbidrag		102 660	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		-22 585	0
Overføring udekket tap		-140 400	188
Sum disponert		-60 325	188

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 989821253



FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	19 253	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	16 695 441	16 815 441
Lån til foretak i samme konsern	8	5 645 662	2 411 070
Sum anleggsmidler		<u>22 360 356</u>	<u>19 226 511</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	162 888	74 036
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	200 000	1 917 834
Andre fordringer		36 200	29 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 330	1 207 344
Sum omløpsmidler		<u>607 417</u>	<u>3 228 714</u>
Sum eiendeler		<u>22 967 773</u>	<u>22 455 225</u>



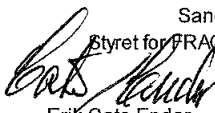
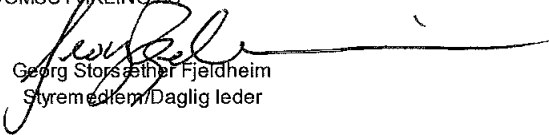
FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6,7	5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 148 457	4 948 457
Sum innskutt egenkapital		10 248 457	10 048 457
Udekket tap	6	-5 106 703	-4 966 303
Sum opptjent egenkapital		-5 106 703	-4 966 303
Sum egenkapital		5 141 754	5 082 154
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	20 347
Sum avsetninger for forpliktelser		0	20 347
Gjeld til foretak i samme konsern	8	2 797 392	2 664 183
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 500 000	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 297 392	17 164 183
Leverandørgjeld		306 530	6 875
Skyldige offentlige avgifter		52 038	103 668
Konsernbidrag	8	102 660	0
Annen kortsiktig gjeld		67 399	77 998
Sum kortsiktig gjeld		528 627	188 541
Sum gjeld		17 826 019	17 373 071
Sum egenkapital og gjeld		22 967 773	22 455 225

Sandefjord, 21.05.2021

Styret for FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS


Erik Cato Ender
Styreleder
Georg Storsæther Fjeldheim
Styremedlem/Daglig leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 989821253



Frage Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	17 695 441	17 695 441
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	1 000 000	1 000 000
Bokført verdi 31.12.	16 695 441	16 695 441
Skattemessig verdi 31.12.	16 682 941	16 682 941
Midlertidige forskjeller	12 500	12 500
Avskrivningssats %	1-5%	
Årets ordinære avskrivninger	120 000	120 000
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	120 000	120 000
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-120 000	-120 000

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Frage Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-77 340	240
Endring i midlertidige forskjeller	180 000	110 000
Avgitt konsernbidrag	-102 660	1 917 834
Fremløst underskudd	0	-2 028 074
Skattegrunnlag	-0	0

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	22 585	0
Endring i utsatt skatt	-39 600	52
Skattekostnad i resultatregnskapet	-17 015	52
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	21,67 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	132 500	12 500	120 000
Negativ fordringsreserve	-40 000	-100 000	60 000
Sum midlertidige forskjeller	92 500	-87 500	180 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	92 500	-87 500	180 000
Utsatt skatt 22% / 22%	20 347	0	-20 347
Grunnlag utsatt skattefordel	0	87 500	-87 500
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	19 253	-19 253

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonær/styre.

Ytelser til ledende personer	2020	2019
Hele styret		
Styrehonorar	0	0
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	12 000	14 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	9 700	10 700

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2020	2019
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	100 000	40 000
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	-100 000	-40 000

Kostnadsførte tap på fordringer	2020	2019
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-1 500	-12 000
Endring tapsavsetning	60 000	-10 000
Tap på krav i resultatregnskapet	58 500	-22 000



Frage Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.19	5 100 000	4 948 457	-4 966 303	5 082 154
Årets resultat			-60 325	-60 325
Ordinært utbytte			0	0
Mottatt konsernbidrag		200 000		200 000
Netto avgitt konsernbidrag			-80 075	-80 075
Pr 31.12.20	5 100 000	5 148 457	-5 106 703	5 141 754

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Eiffel Vest AS	100 000	100 %

Aksjekapital: 100 000 stk à 51 5 100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Eiffel Vest AS
Foretaksnummer 995 474 514
Forretningskontor Oslo

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern	2020	2019
Til gode Sverres gt. 7 AS	2 987 714	2 411 070
Til gode Sandar Eiendom AS	1 100 313	0
Til gode Prestbøen AS	1 557 635	0
Til gode konsernbidrag fra Sverres gt. 7 AS	200 000	434 372
Til gode konsernbidrag fra Prestbøen AS	0	1 483 462
Sum	5 845 662	4 328 904

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Eiffel Vest AS	2 482 392	2 364 183
Gjeld til Eiffel Eiendom AS	315 000	300 000
Sum	2 797 392	2 664 183

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Avsatt skyldig konsernbidrag til Sandar Eiendom AS	102 660	0
Sum	102 660	0

Note 9 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 500 000	14 500 000
Sum	14 500 000	14 500 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Eiendom Ødegårdsveien	16 695 441	16 815 441
Sum	16 695 441	16 815 441



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Frage Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frage Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 60 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Frage Eiendomsutvikling AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

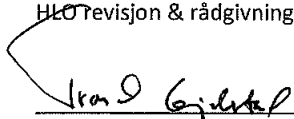
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 21. mai 2021
HLO Revisjon & rådgivning AS


Trond Gjelstad
Statsautorisert revisor

