



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	943 161 518
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONDOMERIET AS
Forretningsadresse:	Trollåsveien 34 1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merethe Rosting Sarris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 076 536	194 318 074
Annen driftsinntekt		1 238 292	407 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 314 828</b>	<b>194 725 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 623 302	91 030 371
Lønnskostnad		25 209 774	24 542 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 011 692	1 366 262
Annen driftskostnad		45 821 038	41 379 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 665 806</b>	<b>158 318 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 649 021</b>	<b>36 407 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 607
Annen finansinntekt		389 575	674 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 575</b>	<b>681 918</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 808	
Annen rentekostnad		285	529
Annen finanskostnad		636 934	1 450 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 027</b>	<b>1 451 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 452</b>	<b>-769 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 387 569</b>	<b>35 638 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 125 299	7 840 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 262 270</b>	<b>27 797 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 262 270</b>	<b>27 797 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 262 270</b>	<b>27 797 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 262 270</b>	<b>27 797 774</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		25 262 270	7 797 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 262 270</b>	<b>27 797 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside		487 508	
Utsatt skattefordel		295 225	260 803
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>782 733</b>	<b>260 803</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 457 770	3 152 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 457 770</b>	<b>3 152 449</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		129 557 320	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 557 320</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 797 823</b>	<b>3 413 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		31 366 444	32 450 512
<b>Sum varer</b>		<b>31 366 444</b>	<b>32 450 512</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 052 170	3 230 224
Kundefordringer på selskap i samme konsern		513 540	
Andre kortsiktige fordringer		3 224 571	4 569 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 790 281</b>	<b>7 800 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 086 999	27 409 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 086 999</b>	<b>27 409 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 243 723</b>	<b>67 660 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 041 546</b>	<b>71 073 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		154 000	154 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 162 707	19 900 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 162 707</b>	<b>19 900 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 316 707</b>	<b>20 054 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		63 533 538	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 533 538</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 533 538</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 120 565	8 339 793
Betalbar skatt		7 159 721	7 860 647
Skyldig offentlige avgifter		9 891 997	10 995 128
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		51 019 018	3 823 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 191 302</b>	<b>51 019 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 724 839</b>	<b>51 019 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 041 546</b>	<b>71 073 734</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	195 076 536	194 318 074
Annen driftsinntekt		1 238 292	407 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 314 828</b>	<b>194 725 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	91 623 302	91 030 371
Lønnskostnad	2	25 209 774	24 542 054
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	1 011 692	1 366 262
Annen driftskostnad	2	45 821 038	41 379 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 665 806</b>	<b>158 318 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 649 021</b>	<b>36 407 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7 607
Annen finansinntekt		389 575	674 311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>389 575</b>	<b>681 918</b>
Annen rentekostnad		14 093	529
Annen finanskostnad		636 934	1 450 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 027</b>	<b>1 451 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 452</b>	<b>-769 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 387 569</b>	<b>35 638 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 125 299	7 840 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 262 270</b>	<b>27 797 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 262 270</b>	<b>27 797 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 262 270</b>	<b>27 797 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 262 270</b>	<b>27 797 774</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		25 262 270	7 797 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>11</b>	<b>25 262 270</b>	<b>27 797 774</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	5	487 508	
Utsatt skattefordel	3	228 081	260 803
Goodwill	5	98 008 677	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 724 266</b>	<b>260 803</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	3 374 921	3 152 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 374 921</b>	<b>3 152 449</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 099 187</b>	<b>3 413 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 13	<b>85 737 402</b>	<b>64 901 025</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 699 954	3 230 224
Kundefordringer på selskap i samme konsern	12	513 540	
Andre kortsiktige fordringer		3 332 867	4 569 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 546 360</b>	<b>7 800 070</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	774 513	
<b>Sum investeringer</b>		<b>774 513</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	22 393 147	27 409 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 393 147</b>	<b>27 409 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 582 721</b>	<b>67 660 483</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 681 909</b>	<b>71 073 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	154 000	154 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>154 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	41 162 707	19 900 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 162 707</b>	<b>19 900 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 316 707</b>	<b>20 054 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	774 512	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>774 512</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	35 519 730	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 519 730</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 294 242</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	15 777 796	8 339 793
Betalbar skatt	3	13 129 307	7 860 647
Skyldig offentlige avgifter		17 136 161	10 995 128
Utbytte			20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		52 027 697	3 823 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 070 960</b>	<b>51 019 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 365 202</b>	<b>51 019 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 681 909</b>	<b>71 073 734</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



DocuSign Envelope ID: 0F9EF2CD-F9CF-49ED-939C-2965E9D9DDE6

# Konsernregnskap 2021

## Kondomeriet AS

---

Organisasjonsnr: 943 161 518



DocuSign Envelope ID: 0F9EF2CD-F9CF-49ED-939C-2965E9D9DDE6

## Resultatregnskap

### Kondomeriet AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
195 076 536	194 318 074		195 076 536	194 318 074
1 238 292	407 790		1 238 292	407 790
<u>196 314 828</u>	<u>194 725 864</u>		<u>196 314 828</u>	<u>194 725 864</u>
91 623 302	91 030 371		91 623 302	91 030 371
25 209 774	24 542 054		25 209 774	24 542 054
1 011 692	1 366 262		1 011 692	1 366 262
45 821 038	41 379 528		45 821 038	41 379 528
<u>163 665 806</u>	<u>158 318 215</u>		<u>163 665 806</u>	<u>158 318 215</u>
<u>32 649 021</u>	<u>36 407 649</u>		<u>32 649 021</u>	<u>36 407 649</u>
<b>Driftsresultat</b>				
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
0	7 607		0	7 607
389 575	674 311		389 575	674 311
14 093	529		14 093	529
636 934	1 450 868		636 934	1 450 868
<u>-261 452</u>	<u>-769 478</u>		<u>-261 452</u>	<u>-769 478</u>
<u>32 387 569</u>	<u>35 638 171</u>		<u>32 387 569</u>	<u>35 638 171</u>
7 125 299	7 840 397		7 125 299	7 840 397
<u>25 262 270</u>	<u>27 797 774</u>		<u>25 262 270</u>	<u>27 797 774</u>
<b>Årsresultat</b>				
<b>Overføringer</b>				
0	20 000 000		0	20 000 000
25 262 270	7 797 774		25 262 270	7 797 774
<u>25 262 270</u>	<u>27 797 774</u>		<u>25 262 270</u>	<u>27 797 774</u>



DocuSign Envelope ID: 0F9EF2CD-F9CF-49ED-939C-2965E9D9DDE6

## Balanse Kondomeriet AS

Morselskap			Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020	
		<b>Eiendeler</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
487 508	0	Nettside	5	487 508	0
228 081	260 803	Utsatt skattefordel	3	228 081	260 803
0	0	Goodwill	5	98 008 677	0
<u>715 589</u>	<u>260 803</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>98 724 266</u>	<u>260 803</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
2 457 770	3 152 449	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	3 374 921	3 152 449
<u>2 457 770</u>	<u>3 152 449</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 374 921</u>	<u>3 152 449</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
129 557 320	0	Investeringer i datterselskap	7	0	0
<u>129 557 320</u>	<u>0</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>132 730 679</u>	<u>3 413 252</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>102 099 187</u>	<u>3 413 252</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
		<b>Varer</b>			
31 366 444	32 450 512	Lager av varer og annen beholdning	8, 13	42 868 701	32 450 512
<u>31 366 444</u>	<u>32 450 512</u>	<b>Sum varer</b>		<u>42 868 701</u>	<u>32 450 512</u>
		<b>Fordringer</b>			
2 052 170	3 230 224	Kundefordringer		3 699 954	3 230 224
513 540	0	Kundefordringer på selskap i samme kon:	12	513 540	0
3 224 571	4 569 846	Andre kortsiktige fordringer		3 332 867	4 569 846
<u>5 790 281</u>	<u>7 800 070</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>7 546 360</u>	<u>7 800 070</u>
		<b>Investeringer</b>			
0	0	Andre markedsbaserte finansielle instrun	2	774 513	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum investeringer</b>		<u>774 513</u>	<u>0</u>
		<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
16 086 999	27 409 900	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	22 393 147	27 409 900
<u>16 086 999</u>	<u>27 409 900</u>	<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>22 393 147</u>	<u>27 409 900</u>
<u>53 243 723</u>	<u>67 660 483</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>73 582 721</u>	<u>67 660 483</u>
<u>185 974 402</u>	<u>71 073 734</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>175 681 909</u>	<u>71 073 734</u>





DocuSign Envelope ID: 0F9EF2CD-F9CF-49ED-939C-2965E9D9DDE6

## Indirekte kontantstrøm

### Kondomeriet AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
32 387 569	35 638 171		32 387 569	35 638 171
-7 860 647	-4 771 272		-7 860 647	-4 771 272
1 011 692	1 366 262		1 011 692	1 366 262
1 084 069	-11 498 531		-10 418 189	-11 498 531
664 514	-792 286		-983 270	-792 286
4 780 772	3 734 144		7 438 003	3 734 144
2 437 433	1 121 117		16 513 517	1 121 117
<b>34 505 402</b>	<b>24 797 605</b>		<b>38 088 675</b>	<b>24 797 605</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-804 521	-2 117 115		-1 616 482	-2 117 115
-84 557 320	0		-98 008 677	0
<b>-85 361 841</b>	<b>-2 117 115</b>		<b>-99 625 159</b>	<b>-2 117 115</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
63 533 538	0		35 519 730	0
0	0		45 000 000	0
-24 000 000	-20 000 000		-24 000 000	-20 000 000
<b>39 533 538</b>	<b>-20 000 000</b>		<b>56 519 730</b>	<b>-20 000 000</b>
-11 322 901	2 680 490		-5 016 753	2 680 490
27 409 900	24 729 410		27 409 900	24 729 410
<b>16 086 999</b>	<b>27 409 900</b>		<b>22 393 147</b>	<b>27 409 900</b>



DocuSign Envelope ID: 0F9EF2CD-F9CF-49ED-939C-2965E9D9DDE6

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Den 27. desember kjøpte Kondomeriet AS 100% av aksjene i Nytelse.no AS noe som medførte at Kondomeriet AS ble morselskap og konsernspiss. Sammenligningstallene som benyttes er tallene fra selskapsregnskapet til Kondomeriet AS. Siden konsermdannelsen skjedde 27. desember er det ikke tatt inn noen resultateffekt fra Nytelse.no AS i konsernregnskapet for 2021. Avskrivning av goodwill blir også foretatt fra 2022.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

Kondomeriet AS	Eierandel
Nytelse.no AS	100 %
Oplay Nordic AS	100 %

## Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

## Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet

## Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsspareavtale. Innskudd til ordningen bokføres som pensjonskostnad. Likeledes kostnadsføres arbeidsgiveravgift basert på innskudd til ordningen. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



DocuSign Envelope ID: 0F9EF2CD-F9CF-49ED-939C-2965E9D9DDE6

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### **Varer**

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Leieavtaler**

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



DocuSign Envelope ID: 0F9EF2CD-F9CF-49ED-939C-2965E9D9DDE6

## Note 1 Salgsinntekter

Morselskapet:	2021	2020
<b>Virksomhetsområde</b>		
Nettsalg	122 028 691	87 029 299
Fysisk salg	74 286 137	107 696 565
<b>Sum</b>	<b>196 314 828</b>	<b>194 725 864</b>

Konsernet:	2021	2020
<b>Virksomhetsområde</b>		
Nettsalg	122 028 691	87 029 299
Fysisk salg	74 286 137	107 696 565
<b>Sum</b>	<b>196 314 828</b>	<b>194 725 864</b>

Selskapet og konsernets salg foregår i Norge.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser

Morselskapet:	2021	2020
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønninger	20 040 282	20 084 314
Arbeidsgiveravgift	3 164 995	3 039 130
Pensjonskostnader	1 150 838	1 057 866
Andre ytelser	853 659	360 744
<b>Sum</b>	<b>25 209 774</b>	<b>24 542 054</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	31	34,3
--	----	------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styrets leder
Lønn	1 518 272	1 518 272
Annen godtgjørelse	201 395	181 691
<b>Sum</b>	<b>1 719 667</b>	<b>1 699 963</b>

Konsernet:	2021	2020
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønninger	20 040 282	20 084 314
Arbeidsgiveravgift	3 164 995	3 039 130
Pensjonskostnader	1 150 838	1 057 866
Andre ytelser	853 659	360 744
<b>Sum</b>	<b>25 209 774</b>	<b>24 542 054</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	31,0	34,3
--	------	------

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapets ordning er innskuddsbasert og gjelder alle ansatte.

Det er inngått en egen pensjonsavtale som bare omfatter daglig leder i datterselskapet. For denne avtalen avsettes ett månedlig beløp. Det til enhver tid inntående beløp for denne ordningen er sikret med pant til fordel for arbeidstaker. Saldo pr 31.12.2021 utgjør kr 774 513.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap/konsernregnskap)	215 378	215 378
Andre attestasjonstjenester (inkl. skattefunn)	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand (løpende regnskapsmessig bistand)	57 355	57 355
<b>Sum</b>	<b>272 733</b>	<b>272 733</b>



DocuSign Envelope ID: 0F9EF2CD-F9CF-49ED-939C-2965E9D9DDE6

## Note 3 Skatt

### Morselskapet:

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 092 577	7 860 647
Endring i utsatt skatt	32 722 -	20 250
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 125 299</b>	<b>7 840 397</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 387 569	35 638 171
Permanente forskjeller	154	-
Endring i midlertidig forskjeller	- 148 738	92 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 238 985</b>	<b>35 730 214</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 092 577	7 860 647
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 092 577</b>	<b>7 860 647</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	- 989 326 -	1 115 214 -	125 888
Fordringer	- 112 000 -	151 000 -	39 000
Gevinst- og tapskonto	64 596	80 746	16 150
<b>Sum</b>	<b>- 1 036 730 -</b>	<b>1 185 468 -</b>	<b>148 738</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>- 1 036 730 -</b>	<b>1 185 468 -</b>	<b>148 738</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>- 228 081 -</b>	<b>260 803 -</b>	<b>32 722</b>

### Konsernet:

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 092 577	7 860 647
Endring i utsatt skatt	32 722 -	20 250
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 125 299</b>	<b>7 840 397</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 926 244	35 638 171
Permanente forskjeller	- 44 521	-
Endring i midlertidig forskjeller	- 203 056	92 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>59 678 667</b>	<b>35 730 214</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 129 307	7 860 647
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 129 307</b>	<b>7 860 647</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020
Varige driftsmidler	- 1 050 993 -	1 115 214
Fordringer	- 136 000 -	151 000
Gevinst- og tapskonto	64 596	80 746
<b>Sum</b>	<b>- 1 122 397 -</b>	<b>1 185 468</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>- 1 122 397 -</b>	<b>1 185 468</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>- 246 927 -</b>	<b>260 803</b>



DocuSign Envelope ID: 0F9EF2CD-F9CF-49ED-939C-2965E9D9DDE6

#### Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

##### Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

Kjøp av varer og tjenester:	2021	2020
Kjøp av varer:		
EDC Wholesale B.V	8 225 574	0
Eropartner distribusjon	3 460 037	0

#### Note 5 Immaterielle eiendeler

##### Morselskap:

	Nettside	Goodwill*	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 359 959	2 893 228	8 253 187
Tilgang	500 008	0	500 008
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 859 967	2 893 228	8 753 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 372 459	-2 893 228	-8 265 687
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>487 508</b>	<b>5 786 456</b>	<b>487 508</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>
Avskrivningssats	30 %	20 %	30 %
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo
Økonomisk levetid			

##### Konsernet:

	Nettside	Goodwill*	Goodwill**	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 359 959	2 893 228	0	8 253 187
Tilgang	500 008	0	98 008 677	98 508 685
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 859 967	2 893 228	98 008 677	106 761 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 372 459	-2 893 228	0	-8 265 687
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>487 508</b>	<b>0</b>	<b>98 008 677</b>	<b>98 496 185</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>
Avskrivningssats	30 %	10 %	10 %	30 %
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
Økonomisk levetid			10 år	

\* Stammer fra kjøp av innmat fra Kondomeriet Kvadrat AS

\*\* Stammer fra oppkjøp av Nytelse.no AS

Goodwill fra følgende oppkjøp avskrives over mer enn 5 år:

Goodwill fra oppkjøpet av Nytelse.no AS avskrives over 10 år på grunnlag av investeringshorisonten til konsernets eiere og den forventede inntjeningsprofilen til investeringen.



DocuSign Envelope ID: 0F9EF2CD-F9CF-49ED-939C-2965E9D9DDE6

## Note 6 Varige driftsmidler

Morselskap:	Driftsløssøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	19 203 328	19 203 328
Tilgang	304 513	304 513
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 507 841	19 507 841
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-17 050 072	-17 050 072
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 457 770</b>	<b>2 457 770</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>999 192</b>	<b>999 192</b>
Avskrivningssats	10% - 33%	10% - 33%
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo

Konsernet:	Driftsløssøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	20 434 750	20 434 750
Tilgang	1 116 474	1 116 474
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 551 224	21 551 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-18 176 303	-18 176 303
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>3 374 921</b>	<b>3 374 921</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>999 192</b>	<b>999 192</b>
Avskrivningssats	10% - 33%	10% - 33%
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo

## Note 7 Investering i datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12.
Nytelse.no	Holmestrand	100 %	21 501 945	31 676 002
Oplay Nordic AS	Holmestrand	100 %	-118 359	-88 359

## Note 8 Varer

Morselskap:	2021	2020
Lager av andre handelsvarer	31 366 444	32 450 512
<b>Sum</b>	<b>31 366 444</b>	<b>32 450 512</b>

Konsernet:	2021	2020
Lager av andre handelsvarer	42 868 702	32 450 512
<b>Sum</b>	<b>42 868 702</b>	<b>32 450 512</b>

Konsernets varebeholdninger er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 9 Bankinnskudd

	Morselskap	Konsern
Bundne skattetrekkmidler	861 559	1 155 737
Andre bundne midler	0	0



DocuSign Envelope ID: 0F9EF2CD-F9CF-49ED-939C-2965E9D9DDE6

## Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere mm

### Morselskap:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 600	22	123 200
B-aksjer	1 400	22	30 800
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 000</b>	<b>22</b>	<b>154 000</b>

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
EQOM B.V	5600	1400	7000	100 %
<b>Sum</b>	<b>5600</b>	<b>1400</b>	<b>7000</b>	<b>100 %</b>

## Note 11 Egenkapital

### Morselskap:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	154 000	19 900 437	20 054 437
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		25 262 270	25 262 270
<b>Pr 31.12.</b>	<b>154 000</b>	<b>41 162 707</b>	<b>41 316 707</b>

### Konsern:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	154 000	19 900 437	20 054 437
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		25 262 270	25 262 270
<b>Pr 31.12.</b>	<b>154 000</b>	<b>41 162 707</b>	<b>41 316 707</b>

## Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Morselskap:

Fordringer		2021	2020
EQOM B.V	Kundefordringer	513 540	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 540</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nytelse.no AS	Langsiktig gjeld	28 013 808	0
EQOM Holding B.V	Langsiktig gjeld	35 519 730	0
EDC Wholesale B.V	Leverandørgjeld	3 787 848	0
Eropartner distribution	Leverandørgjeld	1 808 022	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 129 408</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld til EQOM Holding B.V renteberegnes med 3%  
Langsiktig gjeld til Nytelse.no AS renteberegnes med 6%

## Note 13 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

### Morselskap:

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	31 366 444	32 450 512



DocuSign Envelope ID: 0F9EF2CD-F9CF-49ED-939C-2965E9D9DDE6

## Kondomeriet AS

### Annual report 2021 VAT registration number 943 161 518

#### Company Information

Kondomeriet AS is the market leader in the sale of sex toys. Through six stores, Oslo, Strømmen, Ski, Bergen, Sandnes, and the website kondomeriet.no, the products are sold in a safe and professional manner. The headquarter is at Trollåsen in Nordre Follo municipality.

In addition to Kondomeriet AS, the group consists of the following subsidiaries:

- Nytelse.no AS.
- Oplay Nordic AS

The group makes sex toys available to everyone and gives Norwegians a better and more playful sex life. The group delivers quality in our products as well as what we say and do, and is aware of its responsibility as a specialist retailer.

#### Statement of the annual accounts

The subsidiary Nytelse.no AS and subsidiary Oplay Nordic AS have been acquired with effect from 27.12.21. The group's profit and loss statement is therefore not affected by these companies for the financial year 2021.

Turnover had a small increase from NOK 194 725 864 last year to NOK 196 314 828 in 2021. The profit margin before tax in 2021 was 16.6%, which is a decrease compared to last year's 18.7%. The annual result in 2021 was NOK 25 262 270 against NOK 27 797 774 last year.

The group's bank deposits/cash was NOK 22 393 147 as of 31.12.2021. The company's bank deposits/cash was NOK 16 086 999 as of 31.12.2021.

The group's short-term debt pr. 31.12.2021 amounted to 73% of the total debt in the group, compared with 100% pr. 31.12.2020. This reduction is due to the raising of long-term group debt in connection with the acquisition of Nytelse.no AS.

The company's short-term debt amounted to pr. 31.12.2021 56% of total debt in the group, compared with 100% pr. 31.12.2020. This reduction is due to the raising of long-term group debt in connection with the acquisition of Nytelse.no AS.

## Kondomeriet AS

### ÅRSBERETNING 2021 Organisasjonsnummer 943 161 518

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Kondomeriet AS er markedsleder innen salg av sexleketøy. Gjennom seks butikker, Oslo, Strømmen, Ski, Bergen, Sandnes og nettsiden kondomeriet.no, selges varene på en trygg og profesjonell måte. Hovedkontoret er på Trollåsen i Nordre Follo kommune.

Konsernet består i tillegg til Kondomeriet AS av følgende datterselskap:

- Nytelse.no AS.
- Oplay Nordic AS

Konsernet gjør sexleketøy tilgjengelig for alle og gir nordmenn et bedre og mer lekent sexliv. Konsernet leverer kvalitet i alt fra produkter til det vi sier og gjør og er bevisst sitt ansvar som faghandel.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Datterselskapet Nytelse.no AS og datterdatter Oplay Nordic AS er kjøpt opp med virkning fra 27.12.21. Resultatet til konsernet er derfor ikke påvirket av disse selskapene for regnskapsåret 2021.

Omsetningen hadde en liten økning fra NOK 194 725 864 i fjor til NOK 196 314 828 i 2021. Resultatgraden før skatt i 2021 endte på 16,6%, noe som er en nedgang mot i fjor, da den var på 18,7%. Årsresultatet ble i 2021 NOK 25 262 270 mot NOK 27 797 774 i fjor.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 22 393 147 per 31.12.2021. Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 16 086 999 per 31.12.2021.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 73 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 100 % pr. 31.12.2020. Denne reduksjonen skyldes opptak av langsiktig konserngjeld i forbindelse med oppkjøpet av Nytelse.no AS.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 56 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 100 % pr. 31.12.2020. Denne reduksjonen skyldes opptak av langsiktig konserngjeld i forbindelse med oppkjøpet av Nytelse.no AS.



DocuSign Envelope ID: 0F9EF2CD-F9CF-49ED-939C-2965E9D9DDE6

The total capital of the group at the end of the year was NOK 175 681 909, compared with NOK 71 073 734 the year before.

The total capital of the company at the end of the year was NOK 185 974 402, compared with NOK 71 073 734 the year before.

The group has an equity ratio of 22.2% as of 31.12.2021. The company has an equity ratio of 23.5%.

The development in turnover, profit margin and equity ratio are as expected.

The board believes that the annual accounts give a true and fair view of the company's assets and liabilities, financial position and results.

#### Future development

The retail industry is changing, and the specialist trade is experiencing more companies expanding to more product categories. This industry shift has meant that our product range can be found in store concepts with a broad product range. The digitalisation of Norwegian trade is well felt in our industry, as increased competition from both foreign online stores and several Norwegian online stores. The fact that the group in 2021 has become part of the Dutch EQOM Group, which is in the same industry, means that we can take advantage of synergies to stand stronger together against foreign competition. It is more important than ever that we work purposefully and market our products and values wisely.

#### Financial risk

##### Market risk

The group trades most goods from abroad and is thus exposed to changes in exchange rates, especially EUR and USD. The company has a long-term debt in EUR to the group company EQOM Holding B.V. The group has not entered into forward contracts or other agreements to reduce the company's currency risk.

##### Credit risk

The group operates in the B2C segment, and has historically had very small losses on receivables, so the risk of losses on receivables is considered low. The company is not exposed to changes in interest rates, as the company's debt has a fixed interest rate.

##### Liquidity risk

The company considers the liquidity in the group and the company to be satisfying.

Totalkapitalen til konsernet var ved utgangen av året NOK 175 681 909, sammenlignet med NOK 71 073 734 året før.

Totalkapitalen til selskapet var ved utgangen av året NOK 185 974 402, sammenlignet med NOK 71 073 734 året før.

Konsernet har en egenkapitalandel på 22,2% per 31.12.2021. Selskapet har en egenkapitalandel på 23,5%.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fremtidig utvikling

Retail bransjen er i endring og faghandelen opplever at flere utvider til flere produktkategorier. Denne bransjegliding har medført at vårt varesortiment er å finne i butikkonsepter med «bredt utvalg». Digitaliseringen av norsk handel merkes godt i vår bransje, som økt konkurranse fra både utenlandske nettbutikker og flere norske nettbutikker. Det at konsernet i 2021 er blitt en del av den Nederlandske EQOM Gruppen, som er i samme bransje, gjør at vi kan utnytte synergier å stå sterkere sammen mot den utenlandske konkurransen. Det er viktigere enn noen gang at vi jobber målrettet og markedsfører våre produkter og verdier riktig.

#### Finansiell risiko

##### Markedsrisiko

Konsernet handler det meste av varer fra utlandet og er dermed eksponert for endringer i valutakurser, spesielt EUR og USD. Selskapet har en langsiktig gjeld i EUR til konsernselskapet EQOM Holding B.V. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

##### Kreditrisiko

Konsernet selger B2C og har historisk hatt svært få tap på fordringer slik at risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet er ikke eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har fast rente.

##### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i konsernet og selskapet som god



DocuSign Envelope ID: 0F9EF2CD-F9CF-49ED-939C-2965E9D9DDE6

## Going concern principle

The annual accounts for 2021 have been prepared on a going concern basis. It is our opinion that the going concern assumption is consistent with the financial statements and complies with law and regulations.

## Work environment

The sick leave in the company was a total of 504 days in 2021, which amounted to 6.7% of total working hours. The board considers this to be satisfactory but continues the work of reducing the number of sick days.

No serious accidents which have resulted in major property damage or personal injury, have occurred or been reported during the year.

The working environment is considered good, and we work together with good solutions to ensure that this continues. After a long time with home office and restrictions, everyone looks forward to working normally and being able to meet work colleagues and partners, and again be able to focus on training and development opportunities, information sharing and follow-up.

## Board liability insurance

No board liability insurance has been taken out for the board members or the general manager.

## Diversity and Equal Opportunity

At year end, the company had 55 employees, of whom 48 were women (87%). The proportion of women in administrative positions is 86%, while the proportion of women in management positions is 100%. Among the part-time employees in the company, there are a total of 28 employees, of whom 23 are women (82%). 3 women have had an average of 29 weeks of parental leave during the year.

The company has less than 5 male employees in all defined categories, and due to this, statistics from salary surveys are not published.

Kondomeriet treats women and men who work in the company equally, whether it's new hiring for new positions, promotions, working hours, courses - or further education.

The company's policy is that work of equal value shall provide equal pay.

## Measures to prevent discrimination etc.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 504 dager i 2021, noe som utgjorde 6,7% av total arbeidstid. Styret anser dette som greit, men fortsetter arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det jobbes felles med gode løsninger for at dette skal fortsette. Etter lang tid med hjemmekontor og restriksjoner ser alle frem til å jobbe normalt og kunne møte arbeidskolleger og samarbeidspartnere, og igjen kunne fokusere på kursing og utviklingsmulighet, informasjonsdeling og oppfølging.

## Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

## Likestilling

Selskapet har ved utgangen av året 55 ansatte, av disse er 48 kvinner (87%). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 86%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 100%. Blant deltidsansatte i bedriften er det totalt 28 ansatte, av disse er 23 kvinner (82%). Ingen av selskapets ansatte har vært i foreldrepermisjon i løpet av året.

Selskapet har mindre enn 5 mannlige ansatte i alle definerte kategorier slik at man ikke publiserer statistikk fra lønnskartlegging.

Kondomeriet gjør ingen forskjell på kvinner og menn som jobber i bedriften eller ved nyansettelser, forfremmelse, arbeidstid, kursing – eller videreutdanning.

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.



DocuSign Envelope ID: 0F9EF2CD-F9CF-49ED-939C-2965E9D9DDE6

The company promotes equality in accordance with the Equality and Discrimination Act section 26 and works to create a society without discrimination on the grounds of gender, orientation, disability, ethnicity or religion. When recruiting, emphasis is placed on different skills and diversity. We strive to be a company with room for all types of people. The results of the work have not been published as there are fewer than five male employees in a job group.

#### Environment

The company's operations are not regulated by public authorizations or regulations. The company does not pollute the external environment.

#### Statement of the annual accounts and profit allocation

In the Board's opinion, the presented income statement and balance sheet with notes expresses the company's result for 2021 and financial position at the end of the year.

No circumstances have occurred after the end of the financial year that are of significance for the assessment of the accounts.

For 2021, the business has had a profit of NOK 25 262 270, which is proposed to be used as follows:

Transferred to other equity NOK 25 262 270.

Trollåsen 29.03.22

DocuSigned by:  
*Merethe Sarris*  
C51A5E2727694AE...

Merethe Sarris  
Chairperson of the board

DocuSigned by:  
*D.R. Idema*  
EA7F956BEE55473...

Derk Roelof Idema  
Chari member

DocuSigned by:  
*Bente Helstad*  
9C0182F6AA624C6...

Bente Helstad  
Chair member

Bedriften fremmer likestilling i henhold til likestillings- og diskrimineringsloven paragraf 26 og jobber for å skape et samfunn uten diskriminering på grunn av kjønn, legning, nedsatt funksjonsevne, etnisitet, religion eller livssyn. Ved rekruttering vektlegges ulik kompetanse og mangfold. Vi tilstreber å være en bedrift med rom for alle typer mennesker.

Resultatene av arbeidet er ikke publisert da det er færre enn fem mannlige ansatte i en stillingsgruppe.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

#### Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2021 hatt et overskudd på kr 25 262 270 som foreslås disponert på følgende måte:

Overført annen egenkapital kr 25 262 270



DocuSign Envelope ID: 0F9EF2CD-F9CF-49ED-939C-2965E9D9DDE6



Date: March 29, 2022  
Place: Teams meeting  
Attendees: Bente Helstad, Derk Roelof Idema, and Merete Rosting Sarris

## BOARD MEETING MINUTES, KONDOMERIET AS

### 1. Proposal regarding the annual report and accounts

The management's proposal regarding the annual report and accounts was examined. All the questions which were asked were answered without any objections being stated by the Board of Directors.

### 2. Proposal regarding the appropriation of the profit for the year

The Board discussed the management's proposal regarding the appropriation of the profit for the year. The Board approved the submitted proposal regarding the appropriation of the profit for the year.

The Board agreed to propose for the general meeting that the profit for the year of NOK 25 262 270 will be transferred to "other equity".

### 3. Approval of the annual report and accounts

Following this, the Board unanimously adopted the submitted annual report and accounts. All the directors signed the annual report and accounts without reservation.

### 4. Proposal regarding the consolidated annual report and accounts

A proposal regarding the consolidated annual report and accounts was submitted. The Board unanimously adopted the proposed consolidated annual report and accounts.

### 5. Notice of ordinary general meeting

The Board unanimously decided to present the annual report and accounts to the general meeting. The Board decided to authorize the Chairman of the Board to give notice of an ordinary general meeting on March 29.

DocuSigned by:  
*Merethe Sarris*  
CS1A5E2727694AE...

Merete Rosting Sarris  
Chairman of the board

DocuSigned by:  
*Bente Helstad*  
9C0182F6AA624C6...

Bente Helstad  
Board Member and CEO

DocuSigned by:  
*D.R. Idema*  
EA7F958BEE55473...

Derk Roelof Idema  
Board Member



DocuSign Envelope ID: 0F9EF2CD-F9CF-49ED-939C-2965E9D9DDE6

Date: March 29, 2022  
Place: Teams meeting

## MINUTES FOR THE ANNUAL GENERAL MEETING IN KONDOMERIET AS

### 1 Opening of the meeting and registration of the attending shareholders

Present was: Derk Roelof Idema, who represents 100% of the shares and votes.

In addition, the following joined the meeting:

- Bente Helstad (board member and CEO)
- Merete Rosting Sarris (chairman of the board)

### 2. Approval of the notice of meeting and agenda

The notice of meeting and agenda were approved.

### 3. Election of chairman of the meeting and at least one person to co-sign the minutes with the chairman

Derk Roelof Idema was elected to chair the meeting and Bente Helstad was elected to co-sign the minutes with the chairman.

### 4. Approval of the Board's proposal regarding the annual report and accounts

The Board's proposal regarding the Company's annual report and accounts for 2021, including the auditor's report, was examined. The annual report and accounts were approved.

It was decided to apply the profit for the year in accordance with the Board's proposal.

### 5. Approval of the Board's proposal regarding the consolidated annual report and accounts

The Board's proposal regarding the Company's annual report and accounts for 2021, including the auditor's report, was examined. The annual report and accounts were approved.

### 6. Approval of auditor's remuneration

The general meeting voted to adopt remuneration to the auditor according to invoiced amount.

### 7. Determination of the board members' fees for the previous year

The directors' fees for the previous year were determined to be NOK 0.

DocuSigned by:  
*D.R. Idema*  
EA7F956BEE55473...

Derk Roelof Idema

DocuSigned by:  
*Bente Helstad*  
9C0182F6AA624C6...

Bente Helstad



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kondomeriet AS

### Konklusjon

Vi har revidert Kondomeriet AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Norunn Byrkjeland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norunn Byrkjeland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-792505

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-05-16 17:47:14 UTC



Penneo DokumentID: J8TAU-7K25V-456E1-WP01V-Z3WB6-G0UHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Revenue statement

## Kondomeriet AS

Parent company			Group	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>Operating income and operating expenses</b>				
195 076 536	194 318 074	Sales revenue	195 076 536	194 318 074
1 238 292	407 790	Other operating income	1 238 292	407 790
<b>196 314 828</b>	<b>194 725 864</b>	<b>Operating Income</b>	<b>196 314 828</b>	<b>194 725 864</b>
91 623 302	91 030 371	Raw materials and consumables used	91 623 302	91 030 371
25 209 774	24 542 054	Payroll expenses	25 209 774	24 542 054
1 011 692	1 366 262	Depreciation of tangible and intangibl	1 011 692	1 366 262
45 821 038	41 379 528	Other operating expenses	45 821 038	41 379 528
<b>163 665 806</b>	<b>158 318 215</b>	<b>Operating expenses</b>	<b>163 665 806</b>	<b>158 318 215</b>
<b>32 649 021</b>	<b>36 407 649</b>	<b>Operating profit/loss</b>	<b>32 649 021</b>	<b>36 407 649</b>
<b>Financial income and expenses</b>				
0	7 607	Other interest income	0	7 607
389 575	674 311	Other financial income	389 575	674 311
13 808	0	Writ-down of other financial fixed ass	13 808	0
285	529	Other interest expenses	285	529
636 934	1 450 868	Other financial expenses	636 934	1 450 868
<b>-261 452</b>	<b>-769 478</b>	<b>Net financial income and expenses</b>	<b>-261 452</b>	<b>-769 478</b>
<b>32 387 569</b>	<b>35 638 171</b>	<b>Result before tax</b>	<b>32 387 569</b>	<b>35 638 171</b>
7 125 299	7 840 397	Tax expense	7 125 299	7 840 397
<b>25 262 270</b>	<b>27 797 774</b>	<b>Result of the year</b>	<b>25 262 270</b>	<b>27 797 774</b>
<b>Brought forward</b>				
0	20 000 000	Dividends	0	20 000 000
25 262 270	7 797 774	To other equity	25 262 270	7 797 774
<b>25 262 270</b>	<b>27 797 774</b>	<b>Total brought forward</b>	<b>25 262 270</b>	<b>27 797 774</b>

Balance sheet  
Kondomeriet AS

Parent company			Group	
2021	2020	Note	2021	2020
		<b>Assets</b>		
		<b>Fixed assets</b>		
		<b>Intangible fixed assets</b>		
487 508	0	Licences, patents etc.	487 508	0
228 081	260 803	Deferred tax asset	228 081	260 803
0	0	Goodwill	98 008 677	0
<u>715 589</u>	<u>260 803</u>	<b>Total intangible assets</b>	<u>98 724 266</u>	<u>260 803</u>
		<b>Tangible fixed assets</b>		
2 457 770	3 152 449	Equipment, fixtures and fittings and oth	3 374 921	3 152 449
<u>2 457 770</u>	<u>3 152 449</u>	<b>Total tangible fixed assets</b>	<u>3 374 921</u>	<u>3 152 449</u>
		<b>Financial fixed assets</b>		
129 557 320	0	Investments in subsidiaries	0	0
<u>129 557 320</u>	<u>0</u>	<b>Total financial fixed assets</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>132 730 679</u>	<u>3 413 252</u>	<b>Total fixed assets</b>	<u>102 099 187</u>	<u>3 413 252</u>
		<b>Current assets</b>		
		<b>Inventories</b>		
31 366 444	32 450 512	Inventories	42 868 701	32 450 512
<u>31 366 444</u>	<u>32 450 512</u>	<b>Total inventories</b>	<u>42 868 701</u>	<u>32 450 512</u>
		<b>Receivables</b>		
2 052 170	3 230 224	Accounts receivables	3 699 954	3 230 224
513 540	0	Accounts receivables from group compan	513 540	0
3 224 571	4 569 846	Other receivables	3 332 867	4 569 846
<u>5 790 281</u>	<u>7 800 070</u>	<b>Total debtors</b>	<u>7 546 360</u>	<u>7 800 070</u>
		<b>Investments</b>		
0	0	Listed shares	774 513	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Total investments</b>	<u>774 513</u>	<u>0</u>
		<b>Bank deposits, cash and cash equivalents</b>		
16 086 999	27 409 900	Bank deposits, cash and cash equivalents	22 393 147	27 409 900
<u>16 086 999</u>	<u>27 409 900</u>	<b>Total Bank deposits, cash and cash equ</b>	<u>22 393 147</u>	<u>27 409 900</u>
<u>53 243 723</u>	<u>67 660 483</u>	<b>Total current assets</b>	<u>73 582 721</u>	<u>67 660 483</u>
<u>185 974 402</u>	<u>71 073 734</u>	<b>Total assets</b>	<u>175 681 909</u>	<u>71 073 734</u>



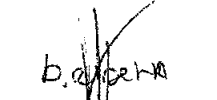
**Balance sheet**  
Kondomeriet AS

Parent company		Note	Group	
2021	2020		2021	2020
<b>Equity and liabilities</b>				
<b>Paid in equity</b>				
154 000	154 000		154 000	154 000
<u>154 000</u>	<u>154 000</u>		<u>154 000</u>	<u>154 000</u>
<b>Total restricted equity</b>				
			<u>154 000</u>	<u>154 000</u>
<b>Retained earnings</b>				
41 162 707	19 900 437		41 162 707	19 900 437
<u>41 162 707</u>	<u>19 900 437</u>		<u>41 162 707</u>	<u>19 900 437</u>
<b>Total retained earnings</b>				
			<u>41 162 707</u>	<u>19 900 437</u>
<u>41 316 707</u>	<u>20 054 437</u>		<u>41 316 707</u>	<u>20 054 437</u>
<b>Total equity</b>				
			<u>41 316 707</u>	<u>20 054 437</u>
<b>Liabilities</b>				
<b>Provisions</b>				
0	0		774 512	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>774 512</u>	<u>0</u>
<b>Total provisions</b>				
			<u>774 512</u>	<u>0</u>
<b>Other long-term liabilities</b>				
63 533 538	0		35 519 730	0
<u>63 533 538</u>	<u>0</u>		<u>35 519 730</u>	<u>0</u>
<b>Total of other long term liabilities</b>				
			<u>35 519 730</u>	<u>0</u>
<b>Current liabilities</b>				
13 120 565	8 339 793		15 777 796	8 339 793
7 092 577	7 860 647		13 129 307	7 860 647
9 891 997	10 995 128		17 136 161	10 995 128
0	20 000 000		0	20 000 000
51 019 018	3 823 730		52 027 697	3 823 730
<u>81 124 158</u>	<u>51 019 298</u>		<u>98 070 960</u>	<u>51 019 298</u>
<b>Total short term liabilities</b>				
			<u>98 070 960</u>	<u>51 019 298</u>
<u>144 657 695</u>	<u>51 019 298</u>		<u>134 365 202</u>	<u>51 019 298</u>
<b>Total liabilities</b>				
			<u>134 365 202</u>	<u>51 019 298</u>
<u>185 974 402</u>	<u>71 073 734</u>		<u>175 681 909</u>	<u>71 073 734</u>
<b>Total equity and liabilities</b>				
			<u>175 681 909</u>	<u>71 073 734</u>

The board of Kondomeriet AS

  
Merete Rosting Sarris  
chairman of the board

  
Bente Helstad  
member of the board/General Manage

  
Derk Roglof Idema  
member of the board